

Создано: 21.07.2025 в 13:28

Обновлено: 01.12.2025 в 15:53

Москва, Хорошевское шоссе, 38А

87 000 000 ₽

Москва, Хорошевское шоссе, 38А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

9872 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагается уникальный формат Бизнес-центра класса А «Обсидиан», в микрорайоне Ходынское поле. Всего в 550 м от метро БКЛ «ЦСКА». Общая площадь здания 9 839 кв.м. Пять этажей. 1426 рабочих мест. Площадь типового этажа 1688 кв.м. Высота потолков от 3,5 до 7,6 м. 10 переговорных на первом этаже с высотой потолков 7,6 м. Подземная парковка. Готовность здания - 3 кв. 2025 года. Возможна покупка здания с отделкой.

<https://move.ru/objects/9283264670>

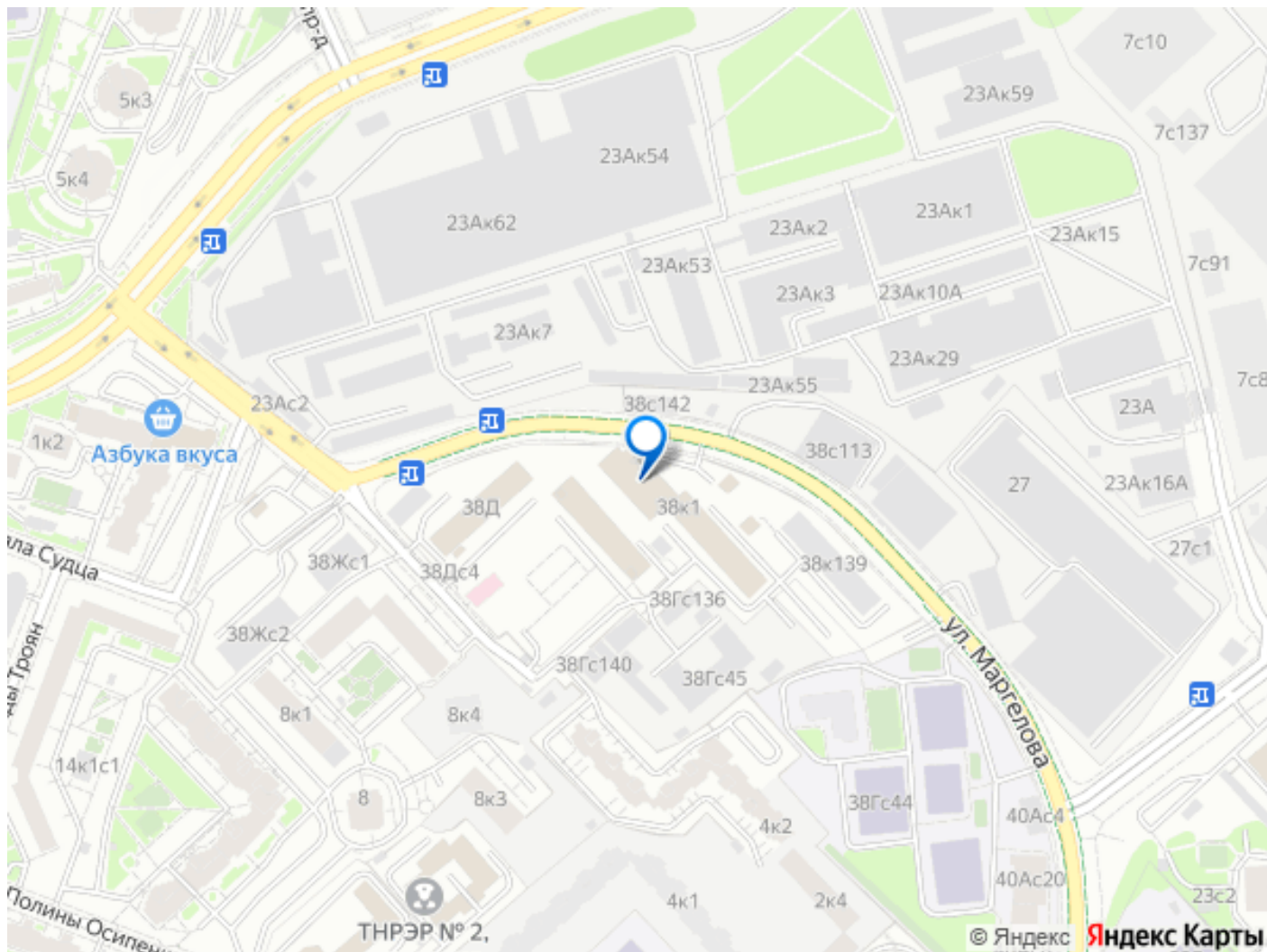
Private Broker, Private Broker

79341104260

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России