

Создано: 13.08.2025 в 16:36

Обновлено: 03.12.2025 в 11:01

<https://move.ru/objects/9284116298>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Заречная улица, 153к6**

13 500 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково, Заречная улица, 153к6

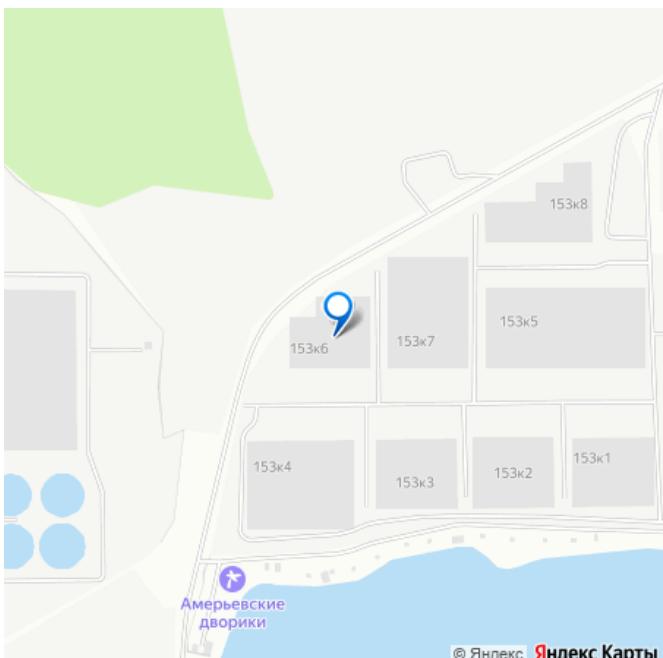
Улица

[улица Заречная](#)



Шоссе

[Фряновское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

10000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 10663-241.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Транспортная доступность: Фряновское ш., Щёлковское (А-103) ш. Удаленность от МКАД: 23 км; Собственник предлагает построить современные производственно-складские помещения класса А под ключ по вашему

техническому заданию по модели Build-to-suit. Удобное расположение земельного участка под строительство: 23 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Потолок 12 м Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием. Допустимая нагрузка 7 т/м².

Доковые ворота с герметизаторами проемов и выравнивающими платформами

Электричество 1,6 МВт Предусмотрены все необходимые коммуникации. Более подробная информация по запросу.

Строительство «под ключ»: инженерные изыскания, проектирование, прохождение экспертизы, получение разрешительной документации на строительство, возведение здания, установка внутренних инженерных систем, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию, выполнение твердых покрытий и благоустройство согласно генеральному плану.

Индустримальные здания, которые могут быть использованы как под склад или распределительный центр, так и под производство, проектируются и возводятся с учетом всех ваших пожеланий. Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам:

- 1) Работаем с 2014 года
- 2) Специализируемся только на индустримальной и складской недвижимости
- 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов
- 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните!

Build-to-suit (BTS) это современный механизм строительства различных видов зданий под конкретные технические требования. Build-to-suit дословно переводится как «строить, чтобы удовлетворяло требованиям» или более

привычный русский вариант «строить под ключ». Преимущества модели Build-to-suit. Нет необходимости тратить время и деньги на поиск подходящего варианта или на перепланировку помещения, не соответствующего требованиям. Вы получаете качественное помещение с современной инфраструктурой и техническими характеристиками, идеально соответствующими его нуждам. Возможность сэкономить около 40-50% средств по сравнению с покупкой и перепланировкой уже готового здания. Можно до начала строительства учесть стратегические планы развития компании. Например, построить склад большей площади. Тогда можно будет прибыльно сдавать неиспользуемые квадраты в аренду, а позже (с ростом компании) расшириться без лишних затрат.

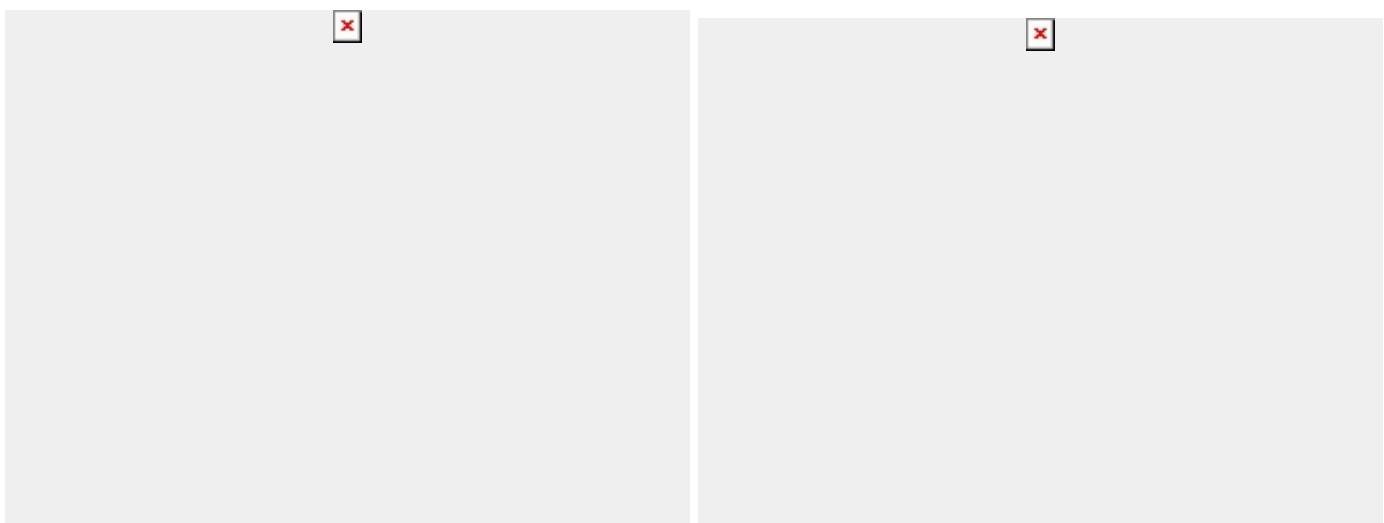
Темпы ежегодного роста объема торговых площадей основных игроков рынка на 5-15% обеспечивают стабильный спрос и на новые складские площади. Технические характеристики:

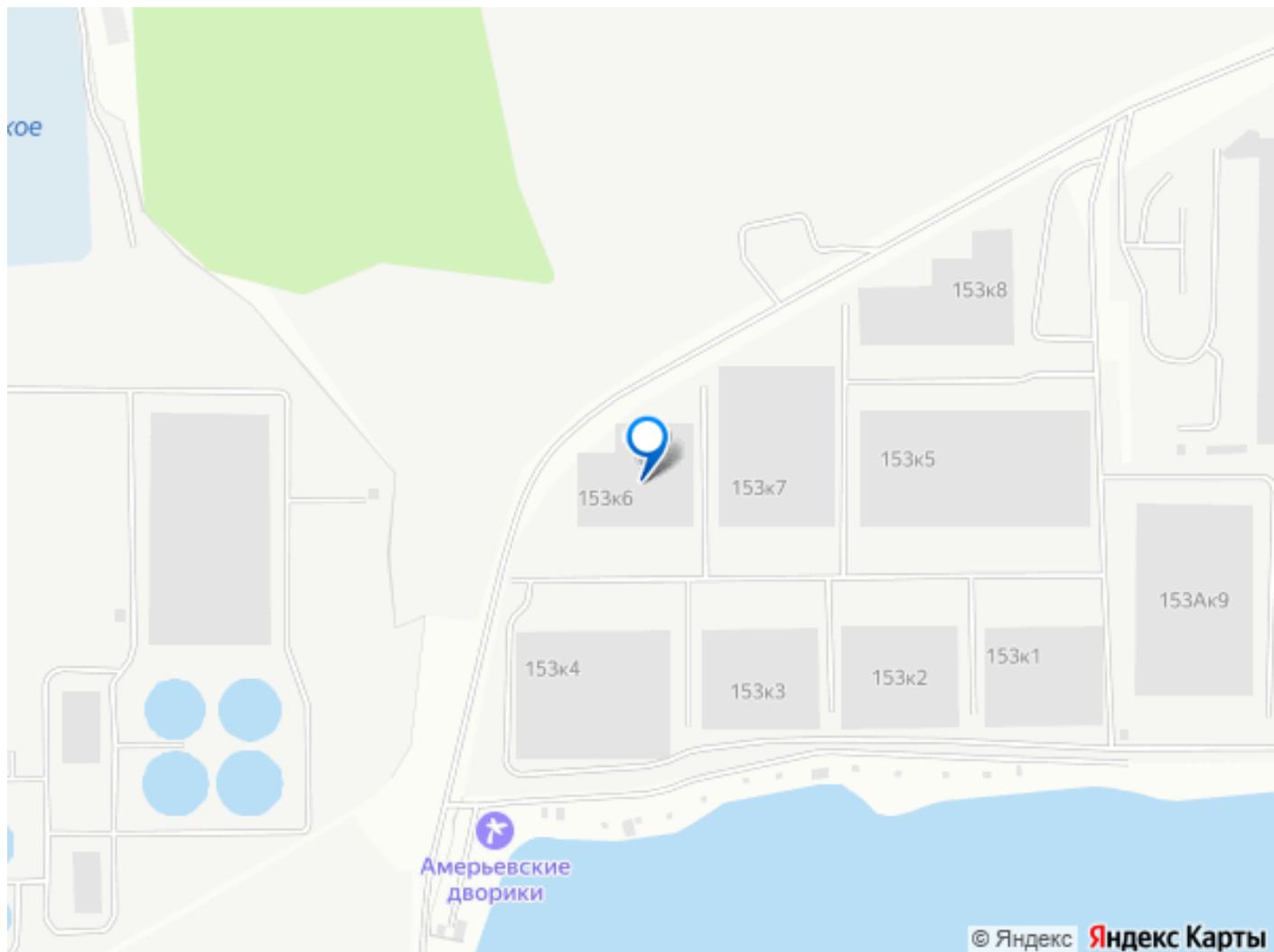
Назначение: Склад

Свободная площадь: 10 000 м²;

Температурный режим: Теплый; Этаж: 1;

Высота потолок





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России