

Создано: 13.08.2025 в 16:36

Обновлено: 03.12.2025 в 11:01

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Заречная улица, 153к6**

**13 500 000 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково, Заречная  
улица, 153к6

Улица

[улица Заречная](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

10000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальный номер помещения - 10663-241.

Аренда помещения от собственника (без  
комиссии); Арендные каникулы, скидки и  
индивидуальные улучшения - все

обсуждается; Помещение находится на  
огороженной и охраняемой территории;

Транспортная доступность: Фряновское ш.,  
Щёлковское (А-103) ш. Удаленность от МКАД:

23 км; Собственник предлагает построить  
современные производственно-складские  
помещения класса А под ключ по вашему

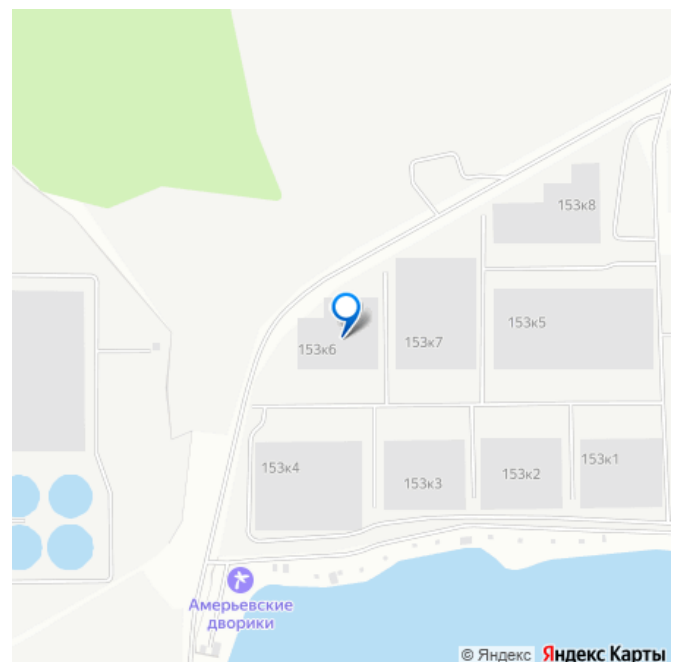
<https://move.ru/objects/9284116298>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

для заметок



техническому заданию по модели Build-to-suit. Удобное расположение земельного участка под строительство: 23 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Потолок 12 м Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием. Допустимая нагрузка 7 т/м<sup>2</sup>. Доковые ворота с герметизаторами проемов и выравнивающими платформами

Электричество 1,6 МВт Предусмотрены все необходимые коммуникации. Более подробная информация по запросу.

Строительство «под ключ»: инженерные изыскания, проектирование, прохождение экспертизы, получение разрешительной документации на строительство, возведение здания, установка внутренних инженерных систем, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию, выполнение твердых покрытий и благоустройство согласно генеральному плану.

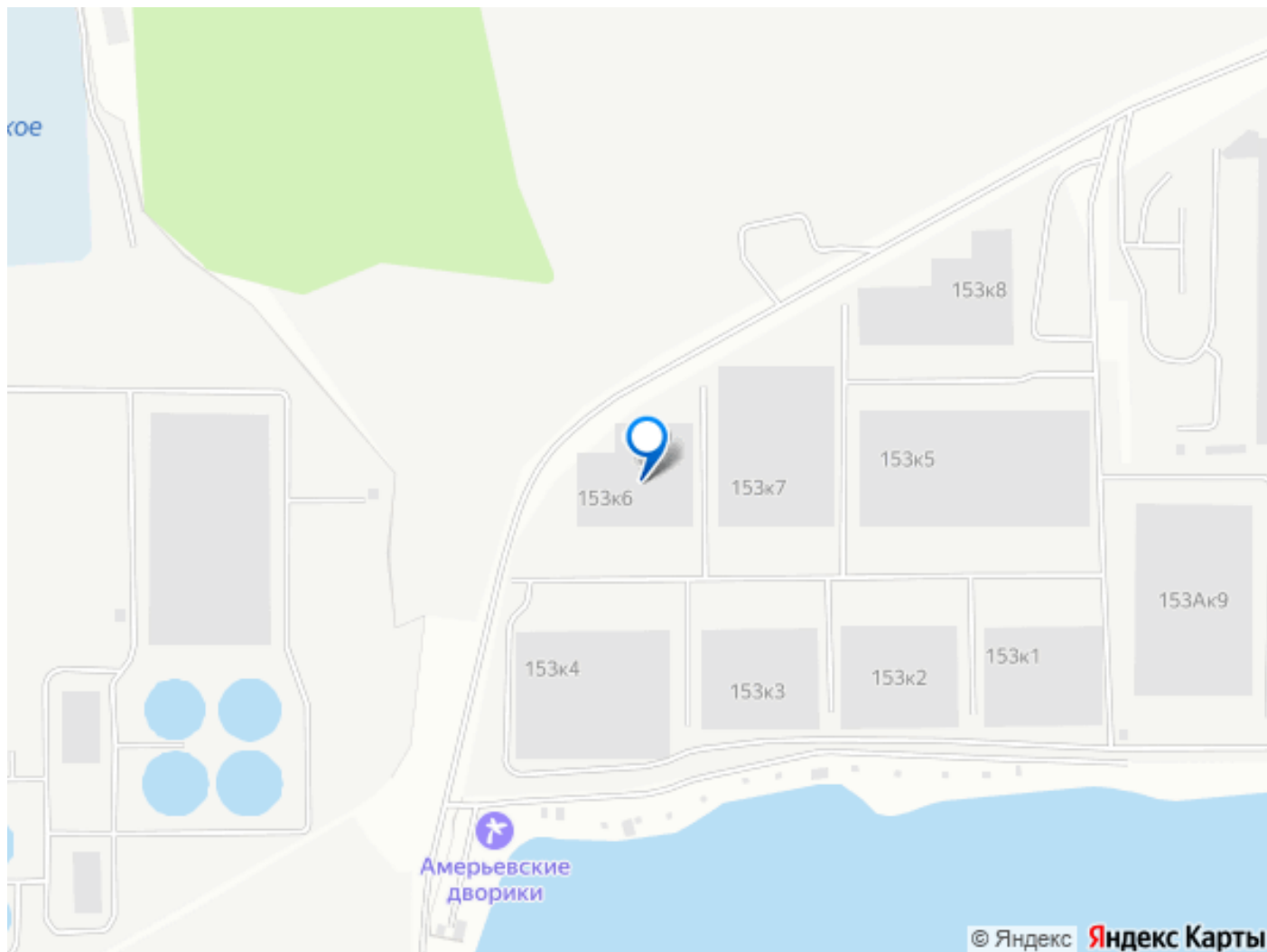
Индустриальные здания, которые могут быть использованы как под склад или распределительный центр, так и под производство, проектируются и возводятся с учетом всех ваших пожеланий. Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните! Build-to-suit (BTS) это современный механизм строительства различных видов зданий под конкретные технические требования. Build-to-suit дословно переводится как «строить, чтобы удовлетворяло требованиям» или более

привычный русский вариант «строить под ключ». Преимущества модели Build-to-suit. Нет необходимости тратить время и деньги на поиск подходящего варианта или на перепланировку помещения, не соответствующего требованиям. Вы получаете качественное помещение с современной инфраструктурой и техническими характеристиками, идеально соответствующими его нуждам. Возможность сэкономить около 40-50% средств по сравнению с покупкой и перепланировкой уже готового здания. Можно до начала строительства учесть стратегические планы развития компании. Например, построить склад большей площади. Тогда можно будет прибыльно сдавать неиспользуемые квадраты в аренду, а позже (с ростом компании) расширяться без лишних затрат. Темпы ежегодного роста объема торговых площадей основных игроков рынка на 5-15% обеспечивают стабильный спрос и на новые складские площади. Технические характеристики: Назначение: Склад  
Свободная площадь: 10 000 м<sup>2</sup>;  
Температурный режим: Теплый; Этаж: 1;  
Высота потолок





Move.ru - вся недвижимость России