

Создано: 09.03.2026 в 02:04

Обновлено: 10.03.2026 в 02:17

**Московская область, Одинцовский район,
деревня Малые Вяземы**

10 000 000 ₺

Московская область, Одинцовский район, деревня Малые
Вяземы

Шоссе

[Можайское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

10000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №877195 Предложение от Собственника!
Аренда помещения пл. 10000 м2 под
производство, склад, теплый склад, офис и
склад, Большие Вяземы Можайское шоссе .
Предлагаются производственно-складские
помещения класса С. Удобное расположение
на пресечении Можайского шоссе и ЦКАД,
расстояние от МКАД 30 км. Рядом
расположены промышленные объекты и
заводы, развитая инфраструктура. Отдельно
стоящее 2-этажное здание, высота потолков
6-12 м, пол-антипыль, нагрузка 8 тонн/м2,
есть возможность установки кран-балки 10

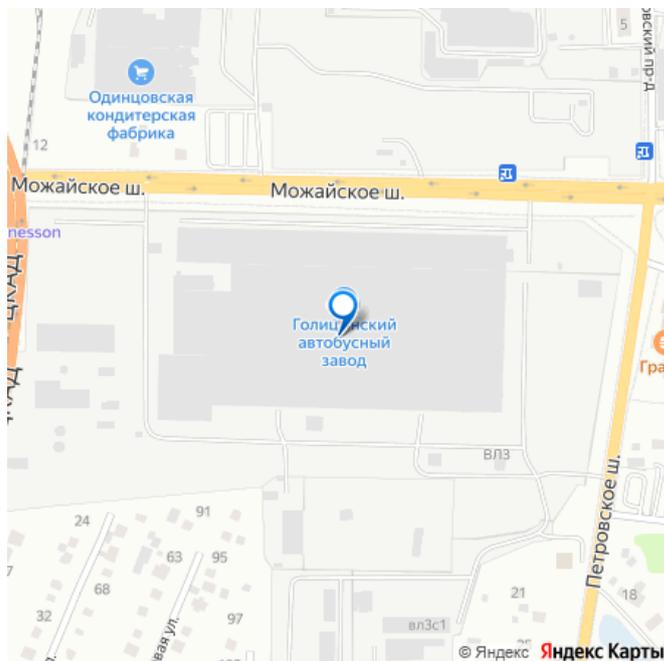
<https://move.ru/objects/9291302886>

Андрей Валерьевич, Апекс

Недвижимость

89251234567

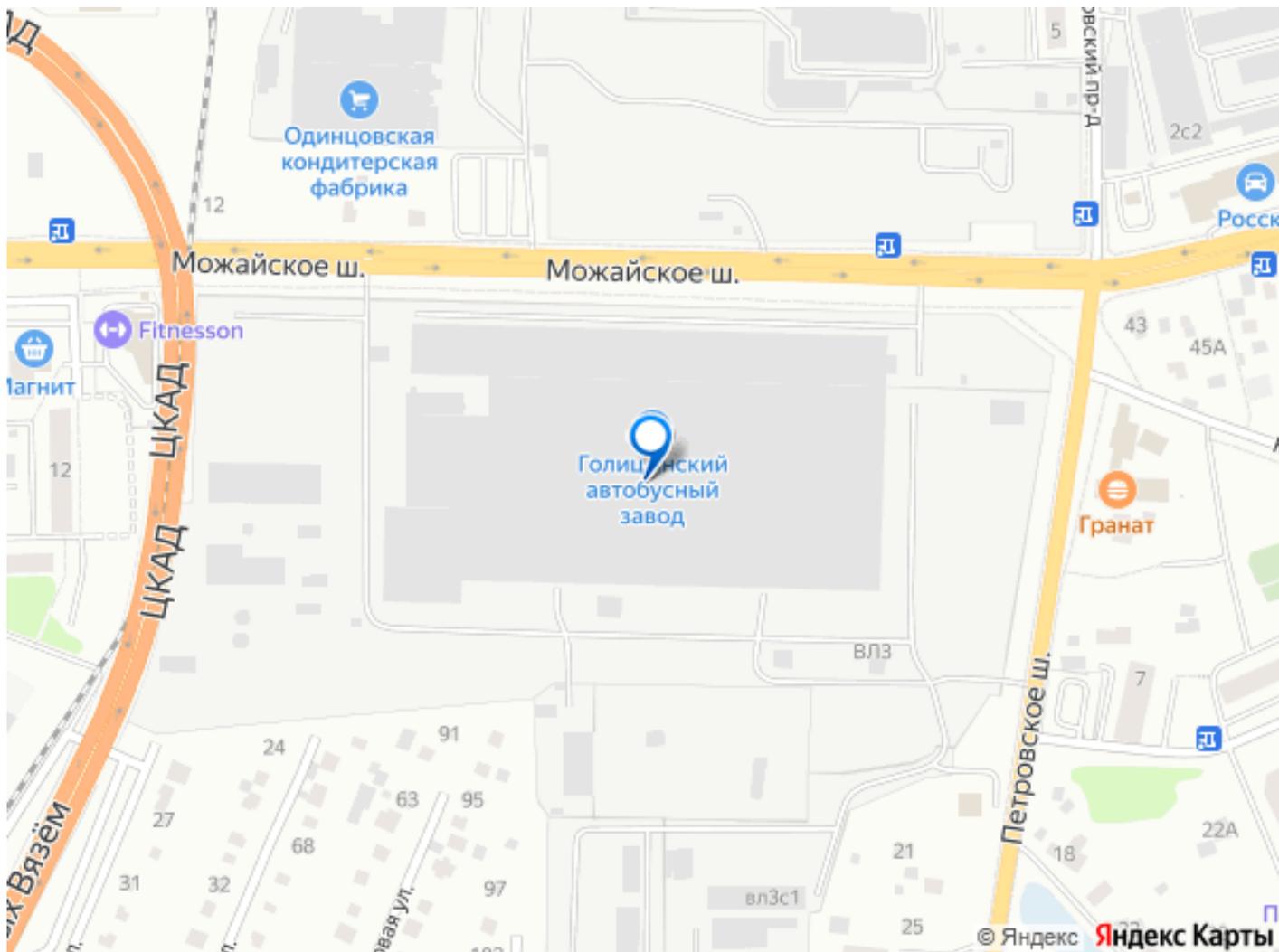
для заметок



тонн, 3 тельфера грузоподъемностью по 2 тонны, ворота для заезда фуры. Офисные помещения 100-1000м2. Центральное отопление, ХВС, ГВС, канализация. ГАЗ, пожарная сигнализация, дымоудаление, видеонаблюдение, охранная сигнализация, контроль доступа на территорию, телефония, и интернет. Здание в собственности, земельный участок 1,9га в долгосрочной аренде до 2031 года. Асфальтированная площадка под парковочное пространство для легкового и грузового транспорта, огороженная территория, заезд с первой линии Можайского шоссе. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. ВРИ: Для производственных целей. Помещение можно использовать под: Производство, Цех, Склад
Стоимость аренды: 12000 руб/м2/год включая НДС 22%. В цену не включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №877195







Move.ru - вся недвижимость России