

Создано: 29.11.2025 в 17:44

Обновлено: 23.01.2026 в 12:23

<https://move.ru/objects/9287004642>

Белые Паруса, Белые Паруса

79339376915

Москва, улица Верхние Поля, 54С14

12 000 000 ₽

Москва, улица Верхние Поля, 54С14

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

10000 м²

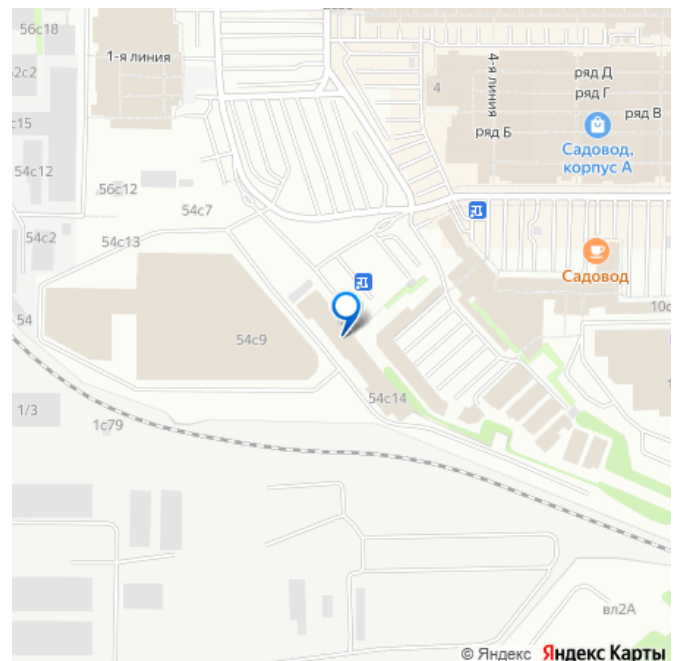
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Современный кластер формата Light Industrial у МКАД. Рядом присутствует полная инфраструктура для Вашего бизнеса и сотрудников (гостиница, хостел, транспортная компания, склады OZON, WB, под окнами рынок розничного и оптового сбыта продукции). Заезд для транспорта Бесплатный, 24/7. Возможно деление от 300 кв.м. Помещение - третий этаж 11 000 кв.м., 1 этаж занимает рынок электроники, фудкорт из Китая, выставочные залы продукции. Характеристики: Пол антипыль. Высота потолков 4.78м. Шаг колонн 7.2 x 9.6 м.

Нагрузка на пол 700 кг. на кв.м.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ !!!

Помещение оснащено приточно-вытяжной
противодымной вентиляцией.

Холодоснабжением. Спринклерная система
пожаротушения. Зона разгрузки с четырьмя
докшеллерами. 6 грузовых лифтов

(2.45x3.45x2.6 м.) на 6 паллет 5 тонн. 3

пассажирских лифтов Заезд на этаж по

пандусу с воротами ширина 3.48 высота 3.28

м., Развитая инфраструктура (хостелы и

общежития для сотрудников). Хорошая

транспортная доступность. К корпусу

подведена действующая ж/д ветка. Сдаётся

под производство 3-й этаж целиком

площадью 3 500 и 11 000 кв.м. Частями от

300 кв.м. Стоимость от 1 200 руб. кв.м. в

месяц, включая НДС, отдельно оплачиваются

коммунальные платежи по тарифам г.

Москвы. Арендные каникулы для

проектирования и обустройства вашего

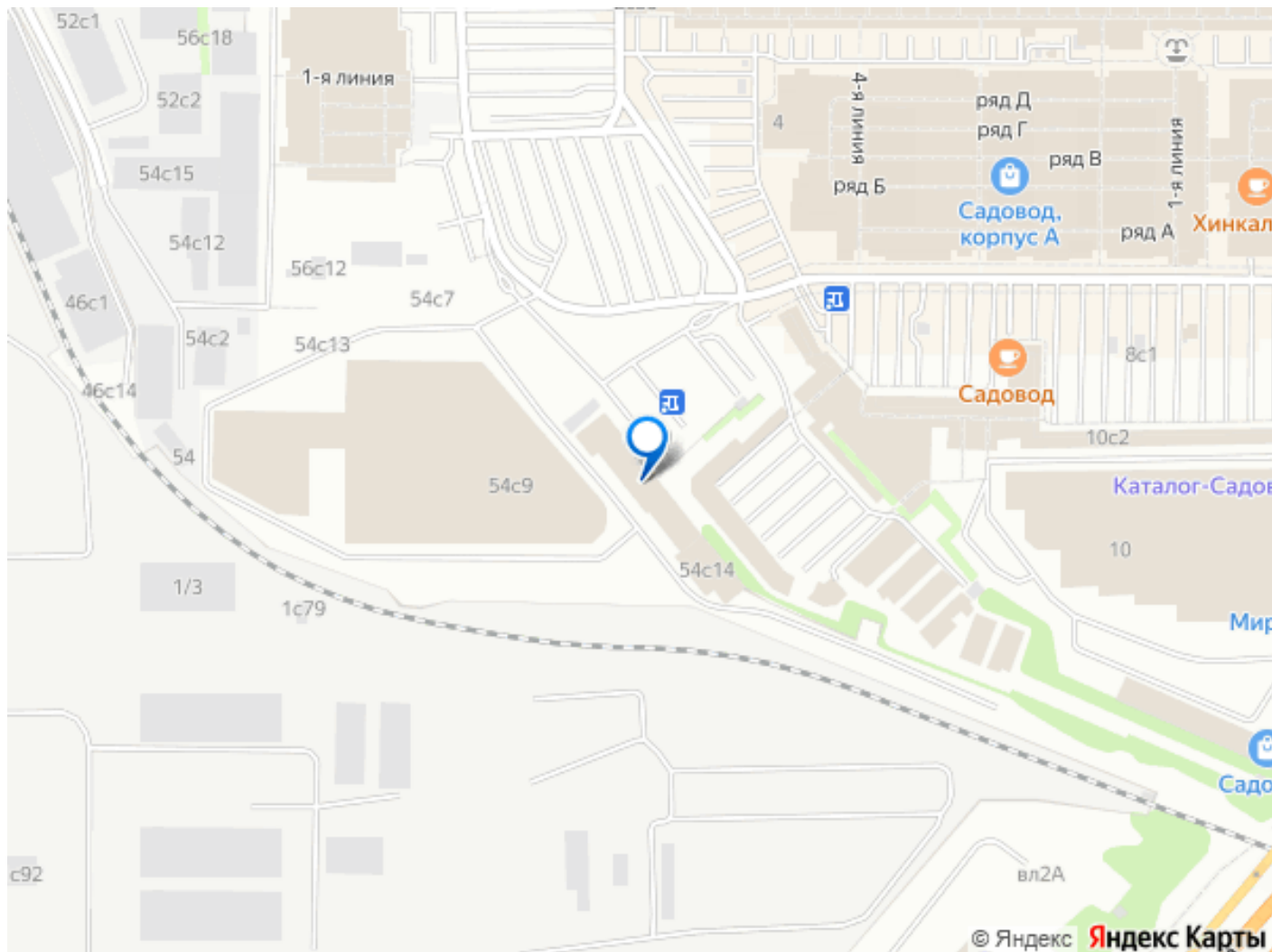
производства. Долгосрочный договор аренды.

м. Братиславская 10 мин. маршрутка.

АГЕНТСТВАМ ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ!!!







Move.ru - вся недвижимость России