

🕒 Создано: 20.03.2026 в 17:54

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 16:35

**Агент**

**79153228902**

**Московская область, Фрязино, улица  
Ленинская Слобода, 3**

**619 900 ₺**

Московская область, Фрязино, улица Ленинская Слобода, 3

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

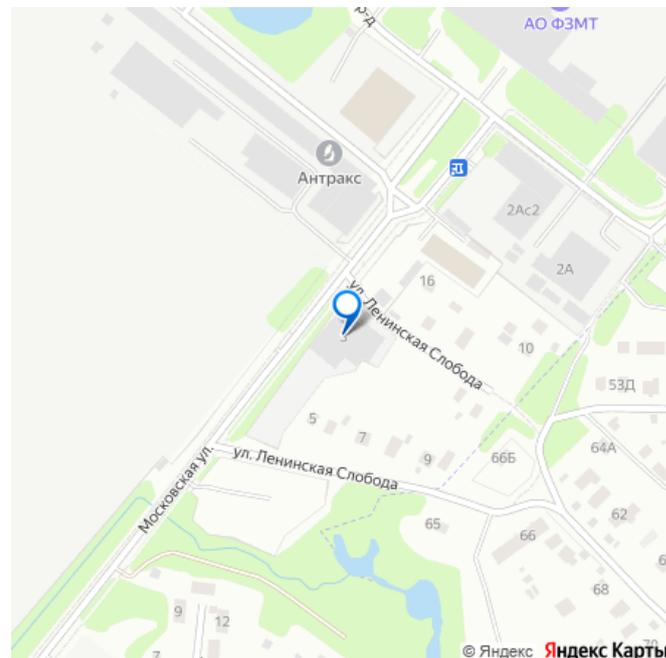
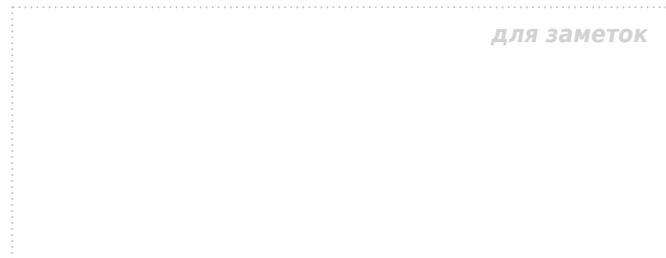
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

СДАЁТСЯ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС 1000 м<sup>2</sup> (ФРЯЗИНО) Локация: Заводской проезд, д. 2. Промышленная зона. Статус: Прямая аренда от собственника (без комиссий и посредников). ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Площадь: 1000 кв.м. Высота потолков: 68 метров. Электричество: 150 кВт (возможно увеличение). Отопление: ГАЗОВОЕ центральное (тепло зимой). Ворота: 4 высоких секции для быстрой загрузки/выгрузки. Система пожаротушения: гидрантная. ЛОГИСТИКА И ТЕРРИТОРИЯ: Своя

асфальтовая площадка перед воротами.  
Удобный заезд для фур и длинномеров.  
Охраняемая территория 24/7 + КПП с пропусками. Видеонаблюдение по всему периметру. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ БОНУСЫ: Офис 50 кв.м. (душ, санузел, раздевалка) — в нагрузку к складу. Можно получить юридический адрес. Место под наружную рекламу (ваш бренд на виду). Все коммуникации: вода, канализация, интернет заведены. КОНТАКТЫ:Звоните прямо сейчас! Покажем объект в удобное для вас время. Ответим по цене и условиям лично или в сообщениях.



