

Создано: 18.06.2025 в 15:42

Обновлено: 02.12.2025 в 10:32

Москва, Рябиновая улица, 44

1 800 000 ₺

Москва, Рябиновая улица, 44

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 9211-147.
Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Метро: Озерная. Строительство современного производственно-складского комплекса класса В в Москве. Подойдет только под пищевое производство! Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Общая площадь комплекса 12 000 м2. Минимальный блок от 1 000 м2.

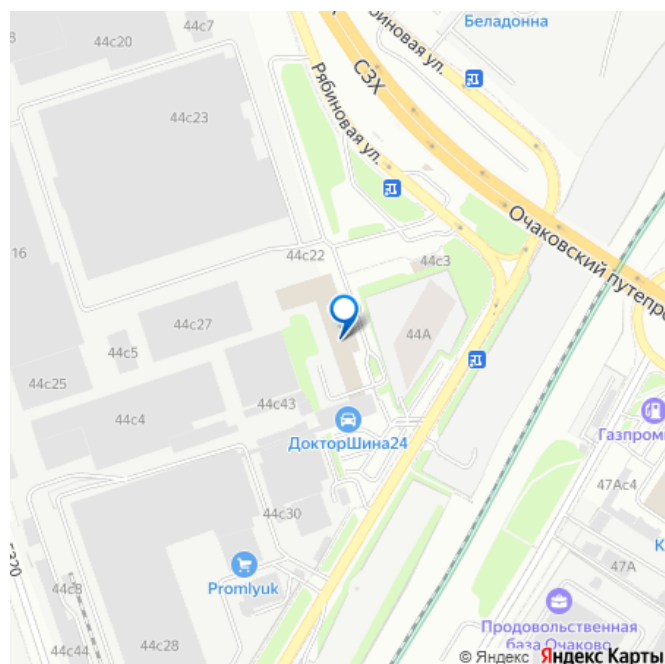
<https://move.ru/objects/9281505247>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

для заметок



Удобное транспортное расположение: 500 метров до выезда на МКАД в оба направления
20 метров до выезда на СЗХ Удобная транспортная доступность для персонала
Собственная огороженная территория
Собственная парковка Наличие необходимой инженерной инфраструктуры Круглосуточная доступность услуг эксплуатирующей компании
Остановка общественного транспорта в непосредственной близости

- 1.Производственный комплекс
- 2.Разгрузочная площадка
- 3.Стоянка легкового автотранспорта на 20 м/м
- 4.Площадка под контейнеры ТБО

Основные характеристики помещений Площадь этажа 2 000 кв. м, всего 4 этажа Минимальный автономный блок 1 000 м² Шаг колонн 8 x 8 м Высота от пола до несущих конструкций 3,9 м Нагрузка на пол 720 кг/кв. м Центральное отопление, водоснабжение/водоотведение/канализация 4 грузовых лифта, грузоподъемностью 5 т 2 пассажирских лифта Подземный этаж для отгрузки с прямым доступом курьерского автотранспорта Пожарный водопровод, пожарная сигнализация Светодиодное освещение Пандус для разгрузки малотоннажного транспорта (+0,9 м)

Свободная планировка производственно-складской части Электроснабжение 2 МВт, II категория Отсутствие жилых объектов в радиусе 500 м 2 независимых интернет провайдера Водоснабжение, теплоснабжение Промышленная канализация Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём

комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши

задачи. Звоните! Технические

характеристики: Назначение: Производство

Свободная площадь: 1 000 м²;

Температурный режим: Теплый; Этаж: -1;

Высота потолка: 3.9 м; Пол: Бетон-антипыль;

Коммерческие условия: Арендная ставка: 1

800 руб/м.кв/месяц с НДС

