

Создано: 15.10.2025 в 20:45

Обновлено: 13.01.2026 в 19:57

<https://move.ru/objects/9285763878>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1

1 100 000 ₽

Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника!

Производственно-складские помещения!

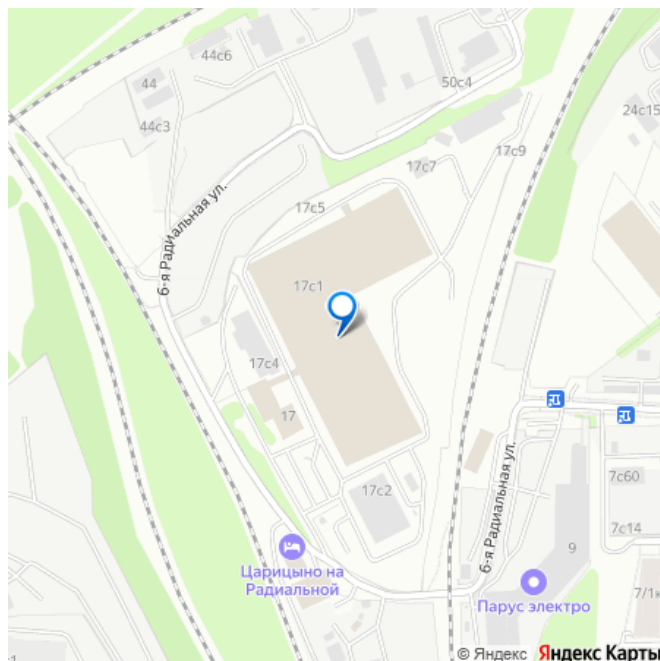
Площадь 1000 кв.м. 2й этаж - Антресоль

Потолки 6 м, 2 грузовых лифта до 5 т, пандус и кранбалка, возможен заезд на 1 этаж

крупногабаритного транспорта, открытая планировка 5 км от МКАД, 15 км от ТТК, 15 минут на бесплатном шаттл-бассе от м. Царицыно

Электрическая мощность на территории от 5 мВт Собственная газовая котельная, охрана, видеонаблюдение, доступ 24/7, 3 интернет-провайдера, ящики для корреспонденции, шкафчики для переодевания Нагрузка на перекрытия от 1 т Отопление, ХВС, ГВС, канализация, мокрые

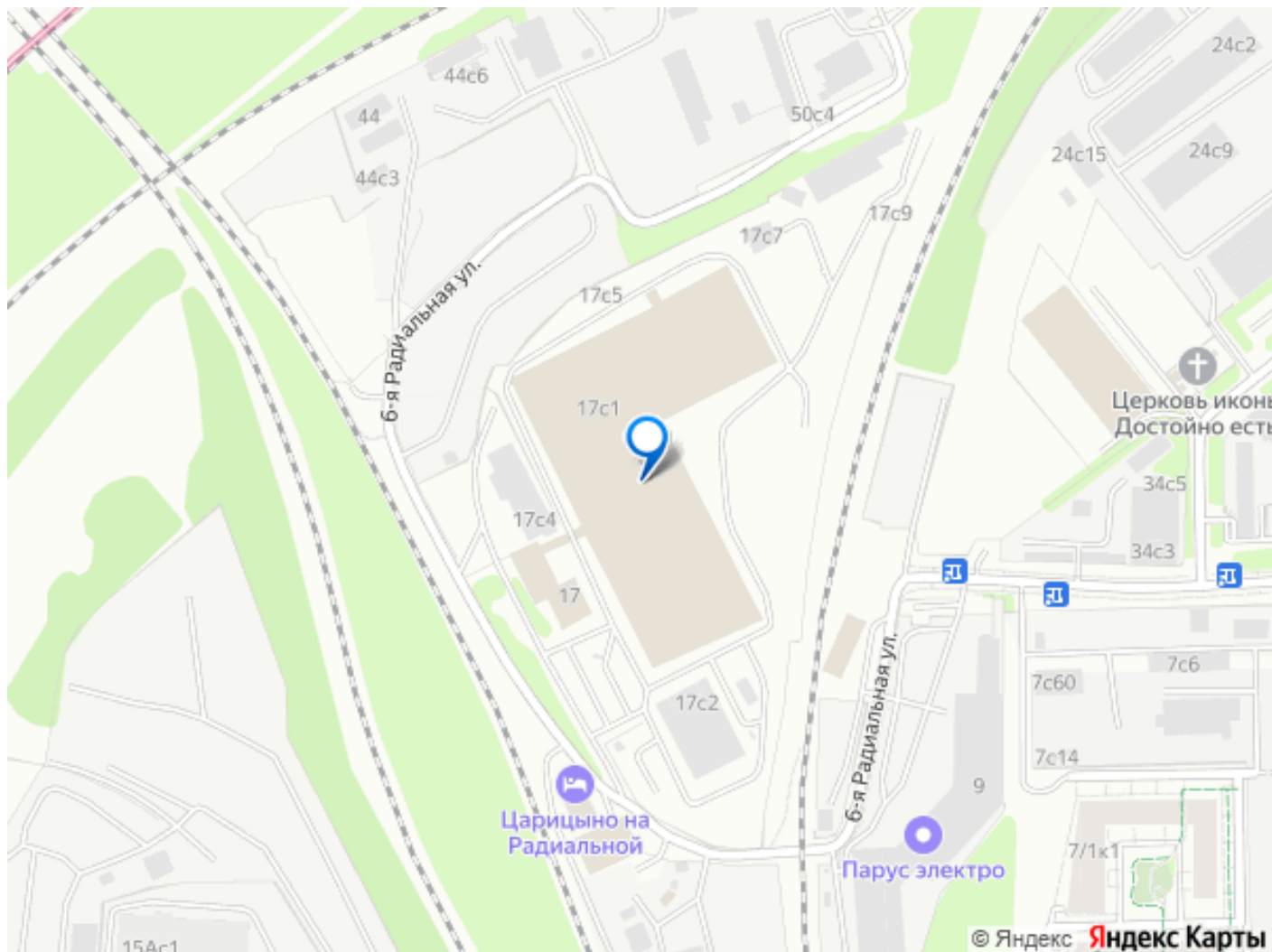
для заметок



точки Состояние объекта готово к работе
Отдельно оплачиваются: электричество и
вода, отопление 65 руб/кв.м., эксплуатация
100 руб/кв.м., парковка: легковое авто 7000
руб, газель 10 000 руб, евро фура 15 000 руб
Кафе-Столовая (100 п/м), кофейня, 2 летние
веранды, парковка (550 м/м), душевые
санузлы, бесплатный шаттл-басс от метро,
спортивная площадка, настольный теннис,
контейнерная площадка Налогообложение
НДС, ИФНС 24 Арендные каникулы
обсуждаются Удобная транспортная
доступность: заезд с Царицынского
путепровода, Подольских курсантов, МКАД,
выезд на Каширское и Варшавское шоссе
Арендаторы поблизости: БиверТех, НОВА,
СИТИПРИНТ и т.д. Улицы рядом: Липецкая,
ЮВХ, Проектируемые проезды 5108, 6631,
6630, Дуговая и т.д. Станции метро:
Царицыно, Орехово, Кантемировская
Остановка общественного транспорта:
Электрический завод Ждем Вас на просмотр!
ЮАО, Восточное Бирюлево, ул. 6-я
Радиальная, 17







Move.ru - вся недвижимость России