

Создано: 07.11.2025 в 16:52

Обновлено: 16.01.2026 в 15:43

Москва, Алтуфьевское шоссе, 37А

**1 000 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 37А

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

<https://move.ru/objects/9286419763>

Михаил Ермаков, Апекс-

Недвижимость

**79862742715**

для заметок

## ПП - Производственное помещение



Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

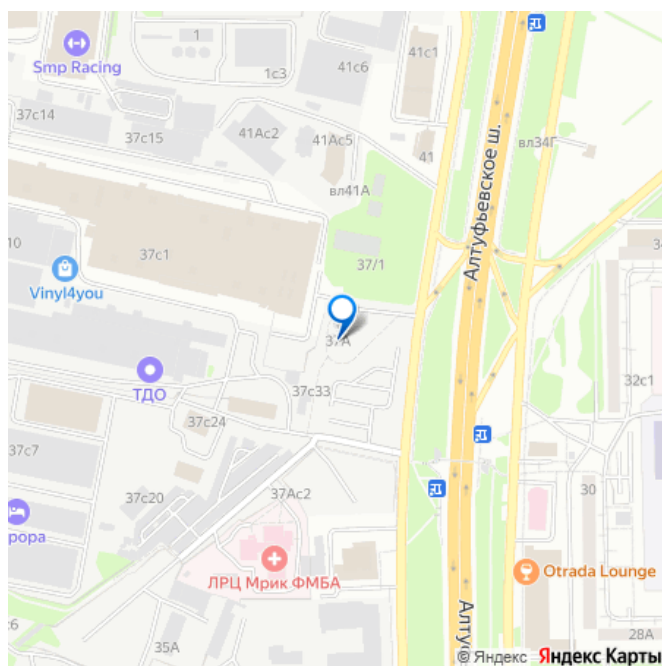
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

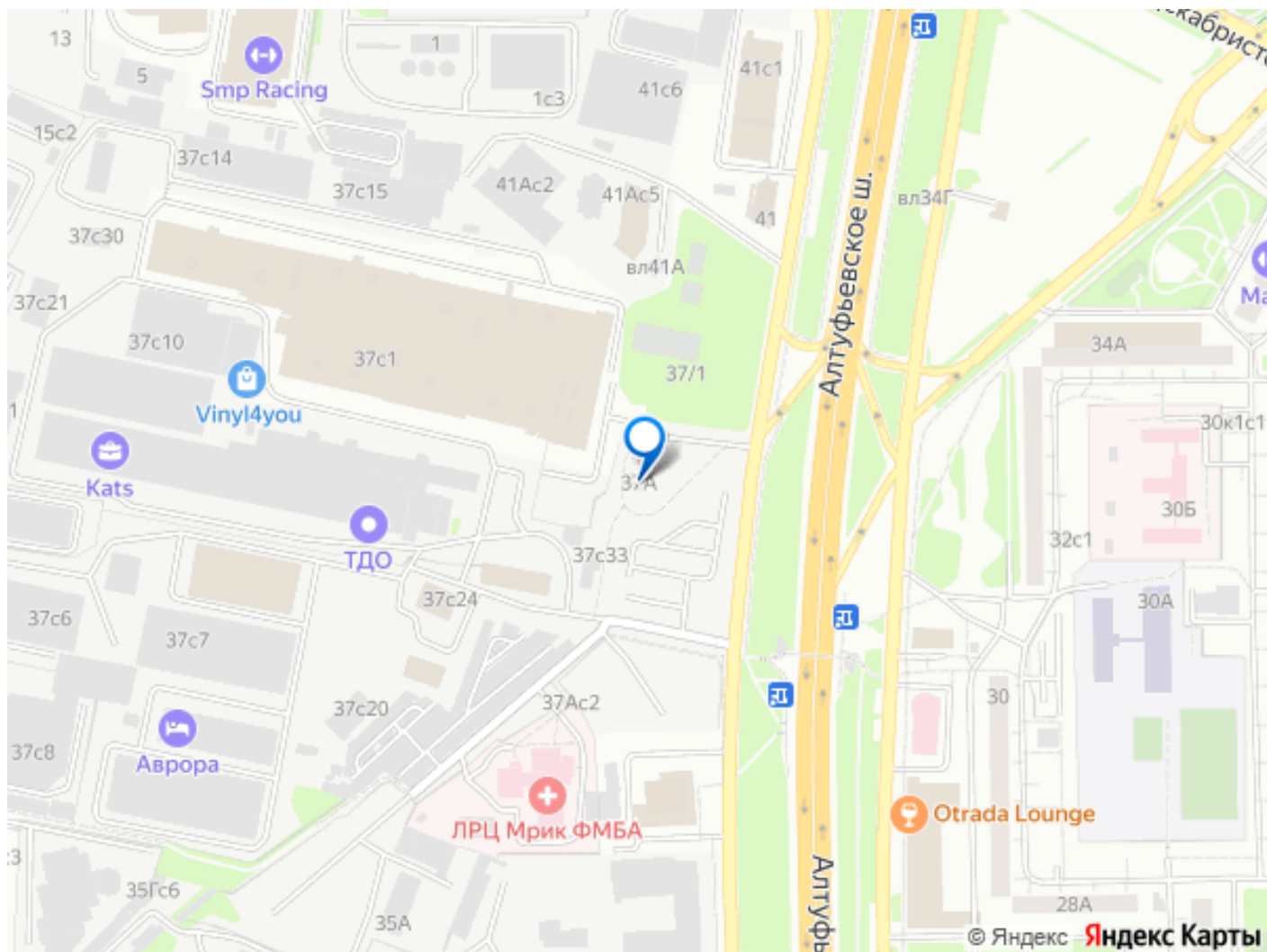
## Описание

Лот 971122 Предложение от Собственника!  
Предлагается к рассмотрению помещение для организации пищевого производства, исключающего процессы с интенсивным выделением запахов. В настоящий момент объект оснащен оборудованием для хлебного производства. Помещение было спроектировано для полного цикла пищевого производства с четким зонированием поточных линий. Основная производственная зона составляет 1000 квадратных метров, остальная площадь отведена под складские функции. В структуре объекта представлены мясной, холодный и горячий цеха, моечная, две морозильные камеры и четыре



холодильные камеры, включая шоковую заморозку. Также в состав входят офисный блок, комната для персонала, санитарные узлы, раздевалки и прочие вспомогательные помещения. Инфраструктура оснащена разветвленной приточно-вытяжной вентиляцией по всей производственной площади. Горячее водоснабжение обеспечено бойлерами, выделенная электрическая мощность составляет 250 кВт с возможностью обсуждения ее увеличения. На этаж организован подъем грузов с помощью грузового лифта грузоподъемностью 200 кг, имеется возможность согласования монтажа более мощного отдельного подъемника по фасаду здания. В производственном помещении установлены жироуловители, фанкойлы и сливные трапы в полу. Огороженная территория с круглосуточным доступом и бесплатным въездом. Для потенциальных арендаторов предусмотрена гибкая система условий, включая обсуждение скидок на период развития бизнеса и арендных каникул. Организуется оперативный показ помещения. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению мы не работаем по этому объекту с посредниками, но у нас есть партнерская программа по другим объектам! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 971122





Move.ru - вся недвижимость России