

Создано: 15.12.2025 в 19:07

Обновлено: 05.02.2026 в 12:55

<https://move.ru/objects/9287448945>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

Москва, Рябиновая улица, 44

1 800 000 ₽

Москва, Рябиновая улица, 44

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1000 м²

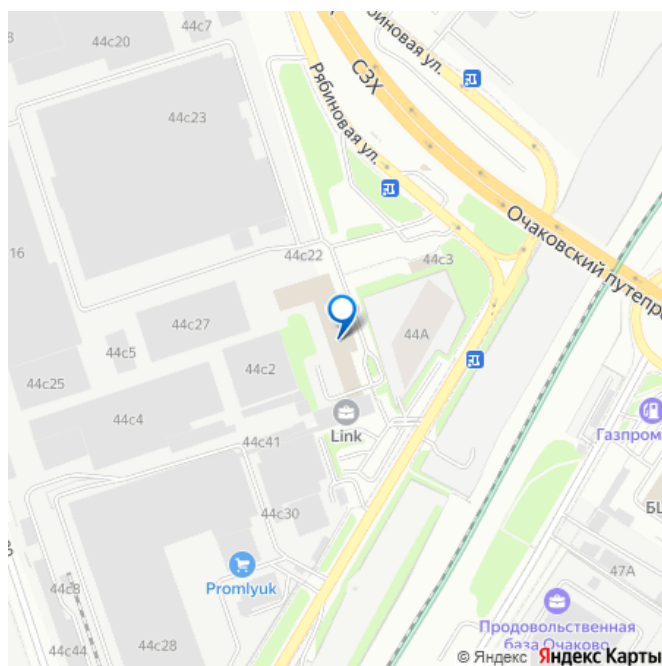
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - 9211-147.

Строительство современного
производственно-складского комплекса
класса В в Москве. Подойдет только под
пищевое производство! Добавьте объявление
в избранное, чтобы не упустить выгодное
предложение! Помещение на цокольном
этаже Удобное транспортное расположение:
500 метров до выезда на МКАД в оба
направления 20 метров до выезда на СЗХ
Удобная транспортная доступность для
персонала Собственная огороженная
территория Собственная парковка Наличие

необходимой инженерной инфраструктуры

Круглосуточная доступность услуг

эксплуатирующей компании Остановка

общественного транспорта в

непосредственной близости

1.Производственный комплекс

2.Разгрузочная площадка 3.Стоянка

легкового автотранспорта на 20 м/м

4.Площадка под контейнеры ТБО Шаг колонн

8 x 8 м Высота от пола до несущих

конструкций 3,9 м Нагрузка на пол 720 кг/кв.

м Центральное отопление,

водоснабжение/водоотведение/канализация

4 грузовых лифта, грузоподъемностью 5 т 2

пассажирских лифта Подземный этаж для

отгрузки с прямым доступом курьерского

автотранспорта Пожарный водопровод,

пожарная сигнализация Светодиодное

освещение Пандус для разгрузки

малотоннажного транспорта (+0,9 м)

Свободная планировка производственно-

складской части Электроснабжение 2 МВт, II

категория Отсутствие жилых объектов в

радиусе 500 м 2 независимых интернет

провайдера Водоснабжение, теплоснабжение

Промышленная канализация Огороженная

территория. Удобный заезд. Все условия для

комфортной работы. Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем

с 2014 года 2) Специализируемся только на

индустриальной и складской недвижимости

3) У нас одна из самых больших баз

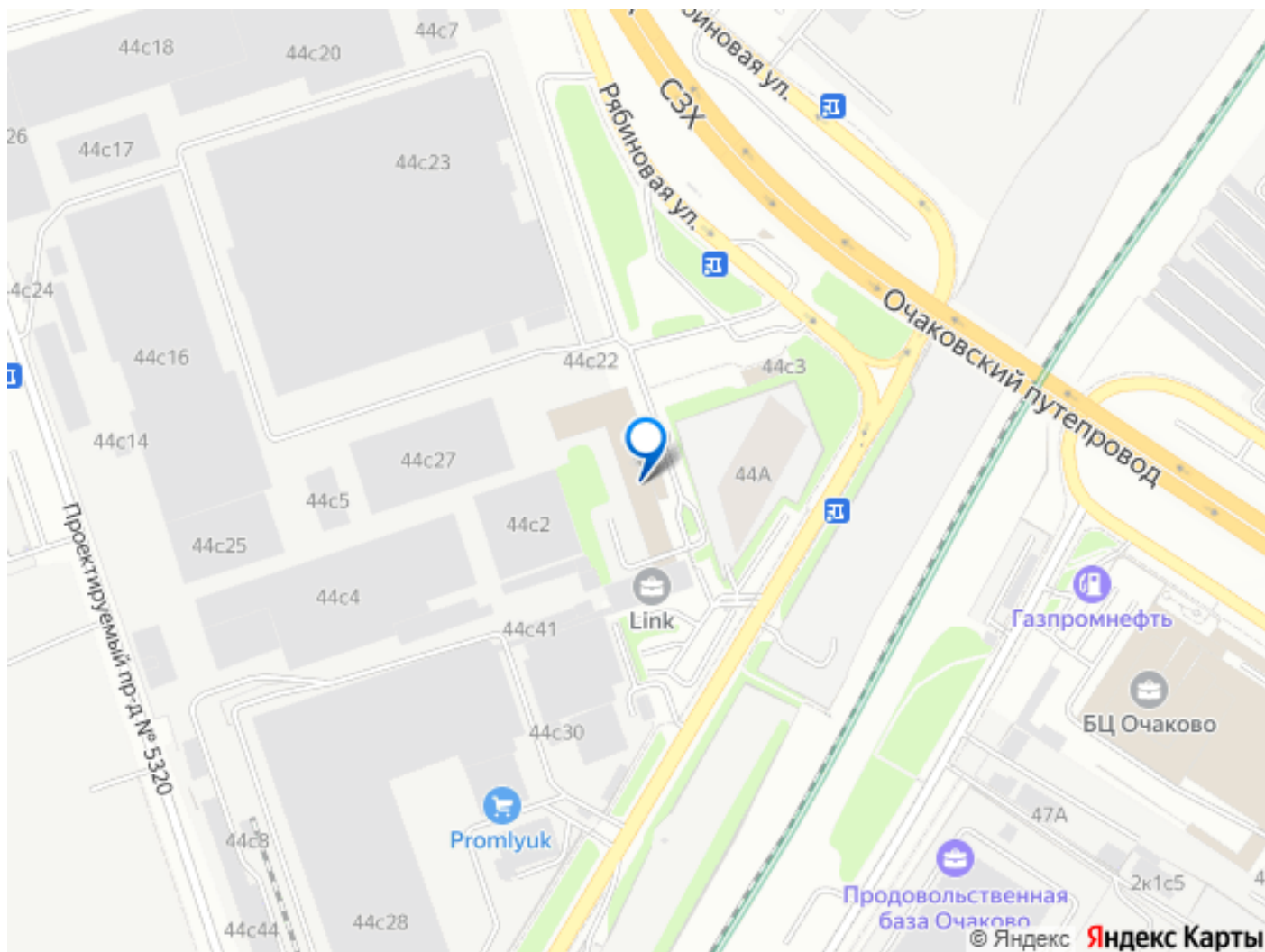
собственников и клиентов 4) Не берём

комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши

задачи. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России