

Создано: 15.12.2025 в 19:07

Обновлено: 06.04.2026 в 09:28

**Москва, Рябиновая улица, 44**

**1 800 000 ₺**

Москва, Рябиновая улица, 44

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальный номер помещения - 9211-147.

Строительство современного производственно-складского комплекса класса В в Москве. Подойдет только под пищевое производство! Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Помещение на цокольном этаже Удобное транспортное расположение: 500 метров до выезда на МКАД в оба направления 20 метров до выезда на СЗХ Удобная транспортная доступность для персонала Собственная огороженная территория Собственная парковка Наличие

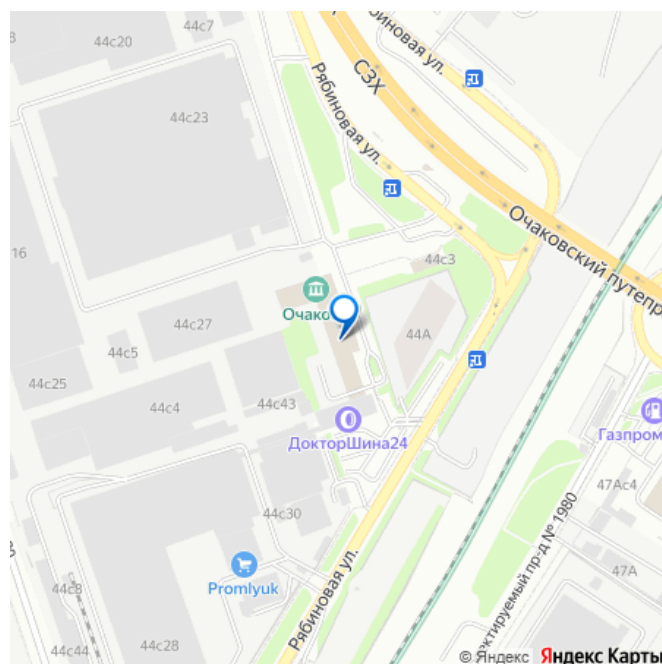
<https://move.ru/objects/9287448945>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

для заметок



необходимой инженерной инфраструктуры

Круглосуточная доступность услуг  
эксплуатирующей компании Остановка  
общественного транспорта в  
непосредственной близости

1.Производственный комплекс

2.Разгрузочная площадка 3.Стоянка  
легкового автотранспорта на 20 м/м

4.Площадка под контейнеры ТБО Шаг колонн  
8 x 8 м Высота от пола до несущих  
конструкций 3,9 м Нагрузка на пол 720 кг/кв.

м Центральное отопление,  
водоснабжение/водоотведение/канализация  
4 грузовых лифта, грузоподъемностью 5 т 2

пассажирских лифта Подземный этаж для  
отгрузки с прямым доступом курьерского  
автотранспорта Пожарный водопровод,

пожарная сигнализация Светодиодное  
освещение Пандус для разгрузки  
малотоннажного транспорта (+0,9 м)

Свободная планировка производственно-  
складской части Электроснабжение 2 МВт, II  
категория Отсутствие жилых объектов в

радиусе 500 м 2 независимых интернет  
провайдера Водоснабжение, теплоснабжение  
Промышленная канализация Огороженная

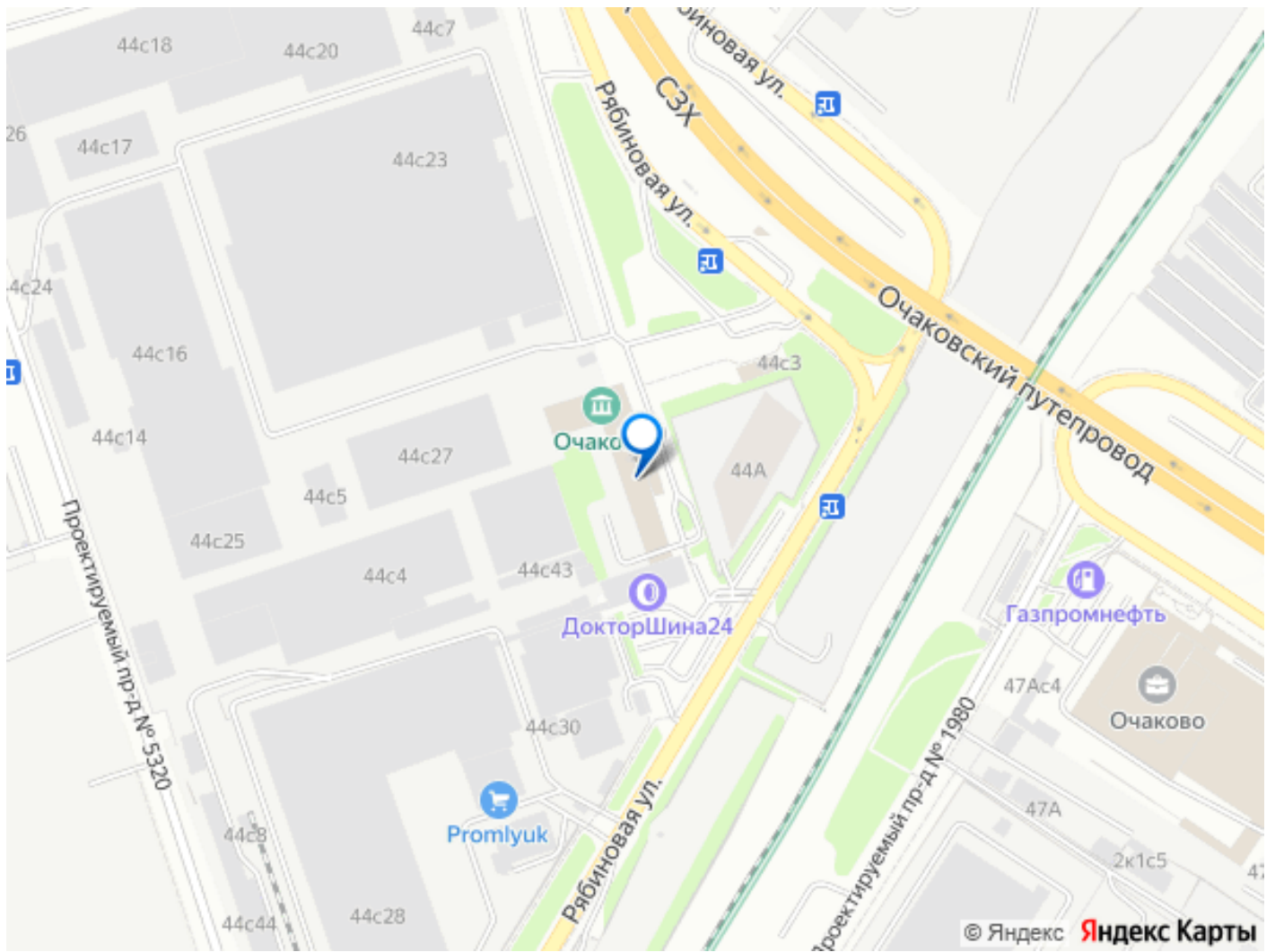
территория. Удобный заезд. Все условия для  
комфортной работы. Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем  
с 2014 года 2) Специализируемся только на  
индустриальной и складской недвижимости

3) У нас одна из самых больших баз  
собственников и клиентов 4) Не берём  
комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши  
задачи. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России