move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9287448945

Создано: 15.12.2025 в 19:07

Обновлено: 05.02.2026 в 13:19

CRE Department, HERZEN.
Индустриальная Недвижимость.
79801914550

Москва, Рябиновая улица, 44

1 800 000 ₽

Москва, Рябиновая улица, 44

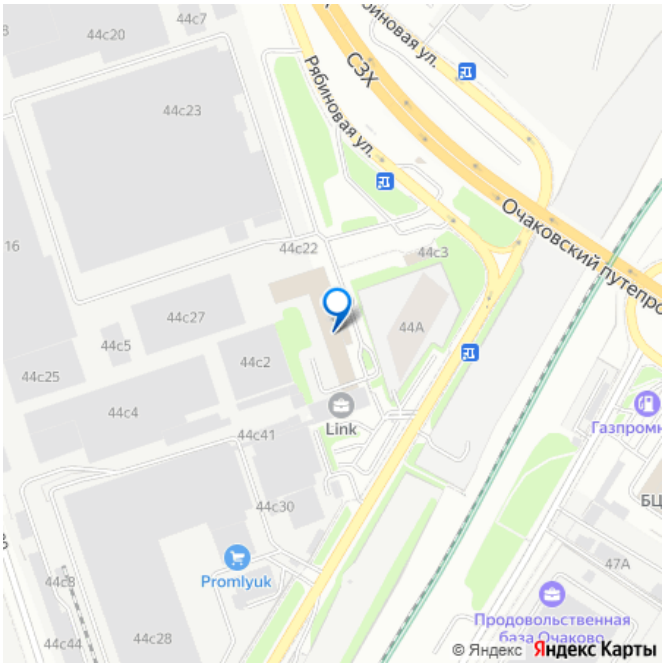
для заметок

Округ

ЗАО, район Очаково-Матвеевское

Улица

улица Рябиновая



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1000 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

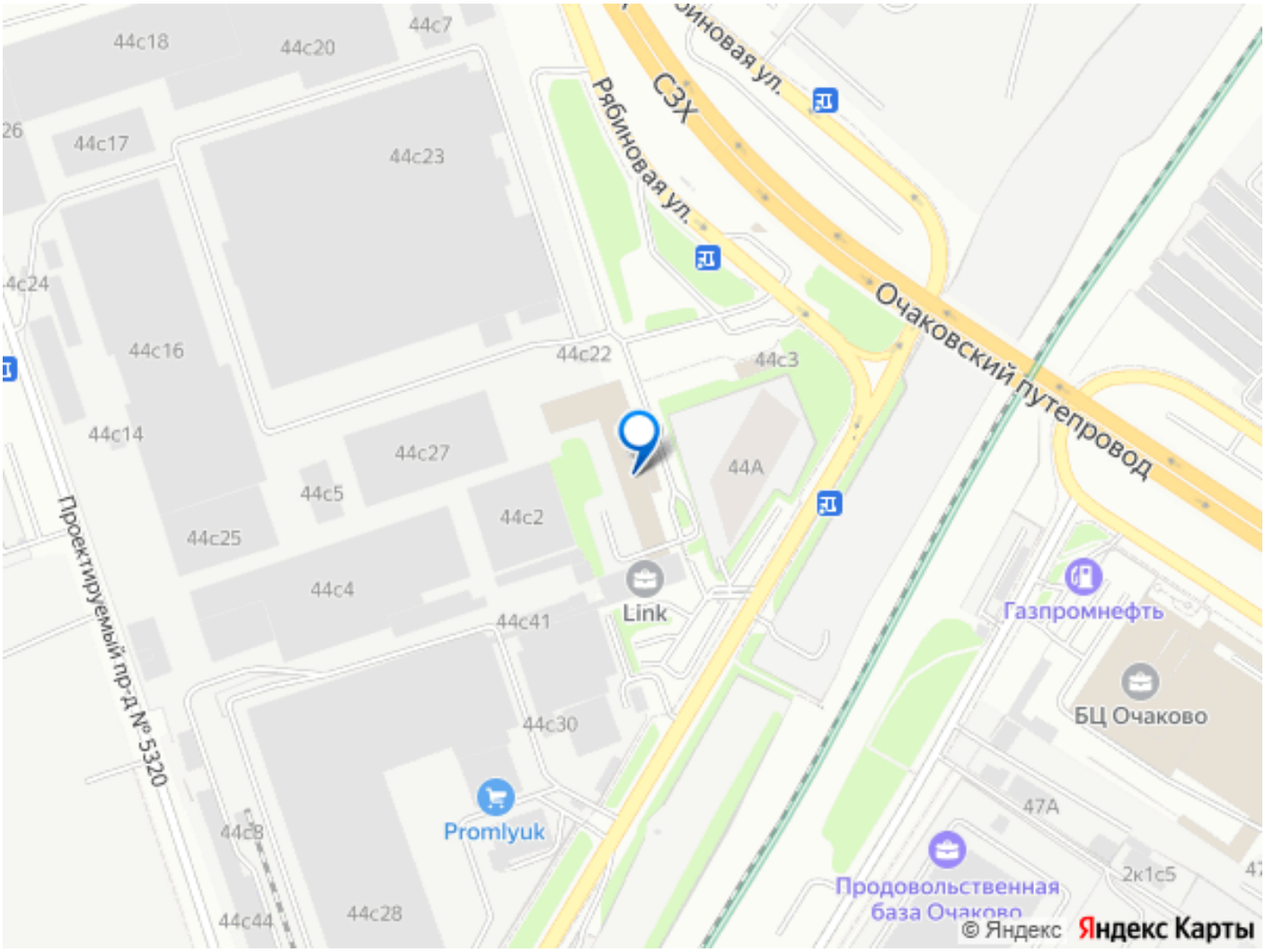
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Уникальный номер помещения - 9211-147. Строительство современного производственно-складского комплекса класса В в Москве. Подойдет только под пищевое производство! Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Помещение на цокольном этаже Удобное транспортное расположение: 500 метров до выезда на МКАД в оба направления 20 метров до выезда на СЗХ Удобная транспортная доступность для персонала Собственная огороженная территория Собственная парковка Наличие

необходимой инженерной инфраструктуры Круглосуточная доступность услуг эксплуатирующей компании Остановка общественного транспорта в непосредственной близости 1.Производственный комплекс 2.Разгрузочная площадка 3.Стоянка легкового автотранспорта на 20 м/м 4.Площадка под контейнеры ТБО Шаг колонн 8 х 8 м Высота от пола до несущих конструкций 3,9 м Нагрузка на пол 720 кг/кв. м Центральное отопление, водоснабжение/водоотведение/канализация 4 грузовых лифта, грузоподъемностью 5 т 2 пассажирских лифта Подземный этаж для отгрузки с прямым доступом курьерского автотранспорта Пожарный водопровод, пожарная сигнализация Светодиодное освещение Пандус для разгрузки малотоннажного транспорта (+0,9 м) Свободная планировка производственно-складской части Электроснабжение 2 МВт, II категория Отсутствие жилых объектов в радиусе 500 м 2 независимых интернет провайдера Водоснабжение, теплоснабжение Промышленная канализация Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России