

🕒 Создано: 03.02.2026 в 19:02

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 18:50

Москва, Алтуфьевское шоссе, 37С12

1 000 000 ₺

Москва, Алтуфьевское шоссе, 37С12

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

<https://move.ru/objects/9289000974>

Михаил Ермаков, Алекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

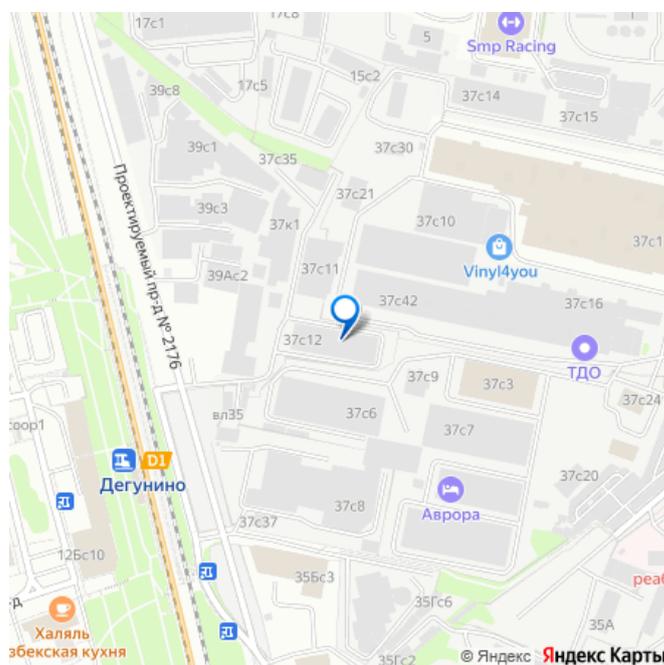
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

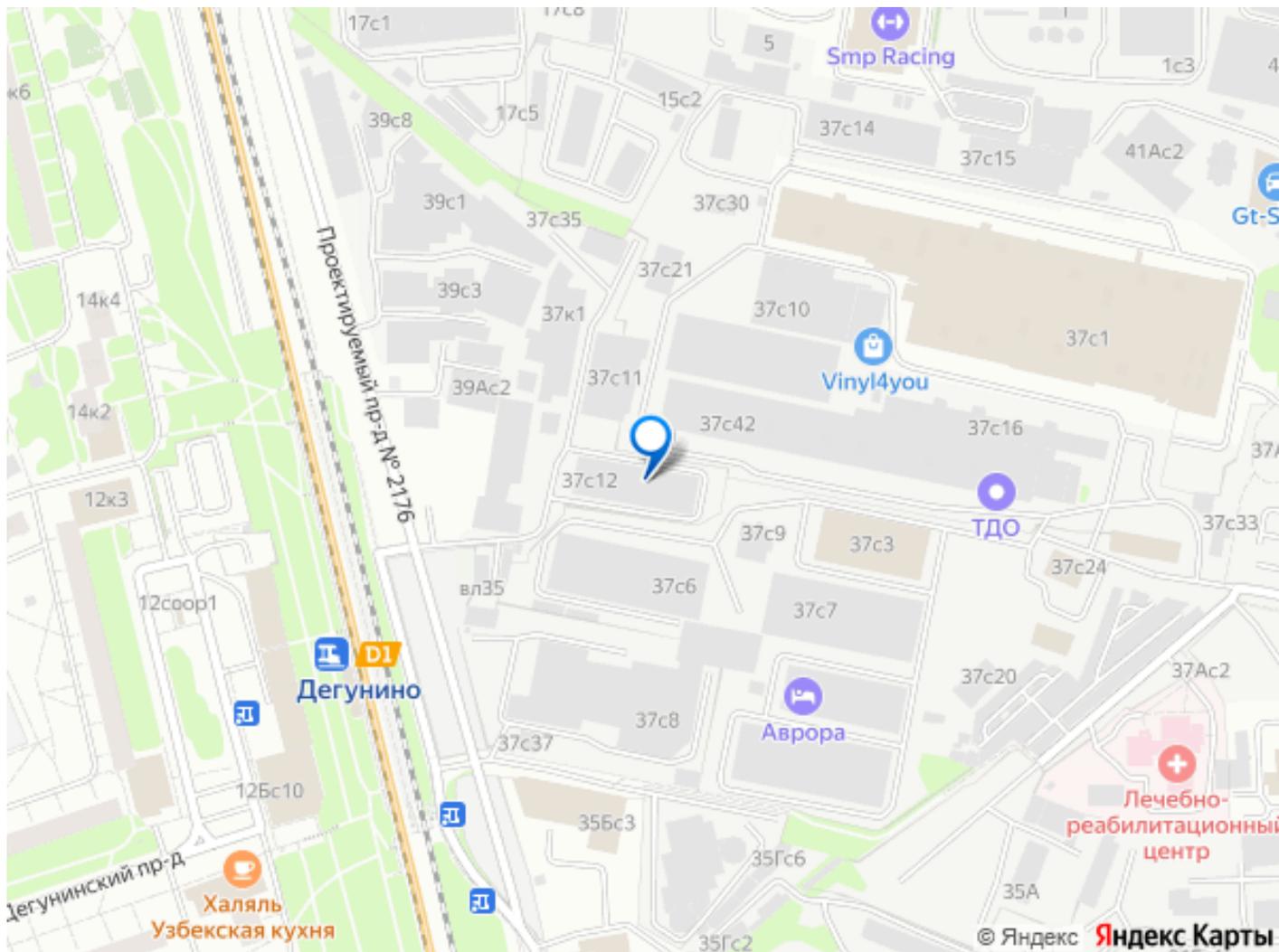
Описание

Лот 1025670 Предложение от Собственника!
Предлагается к рассмотрению помещение для организации пищевого производства, исключаяющего процессы с интенсивным выделением запахов. Помещение было спроектировано для полного цикла пищевого производства с четким зонированием поточных линий. Основная производственная зона составляет 1000 квадратных метров, остальная площадь отведена под складские функции. В структуре объекта представлены мясной, холодный и горячий цеха, моечная, две морозильные камеры и четыре холодильные камеры, включая шоковую заморозку. Также в состав входят офисный



блок, комната для персонала, санитарные узлы, раздевалки и прочие вспомогательные помещения. Инфраструктура оснащена разветвленной приточно-вытяжной вентиляцией по всей производственной площади. Горячее водоснабжение обеспечено бойлерами, выделенная электрическая мощность составляет 250 кВт с возможностью обсуждения ее увеличения. На этаж организован подъем грузов с помощью грузового лифта грузоподъемностью 200 кг, имеется возможность согласования монтажа более мощного отдельного подъемника по фасаду здания. В производственном помещении установлены жироуловители, фанкойлы и сливные трапы в полу. Возможно перепрофилирование под любое легкое производство(швейное и т.д.) Огороженная территория с круглосуточным доступом и бесплатным въездом. Для потенциальных арендаторов предусмотрена гибкая система условий, включая обсуждение скидок на период развития бизнеса и арендных каникул. Организуется оперативный показ помещения. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению именно по этому объекту мы не сотрудничаем с посредниками! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 1025670





Move.ru - вся недвижимость России