

Создано: 03.03.2026 в 17:25

Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

Москва, Алтуфьевское ш, 37с12

819 750 ₺

Москва, Алтуфьевское ш, 37с12

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

<https://move.ru/objects/9290760360>

Михаил Вячеславович, Аликс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

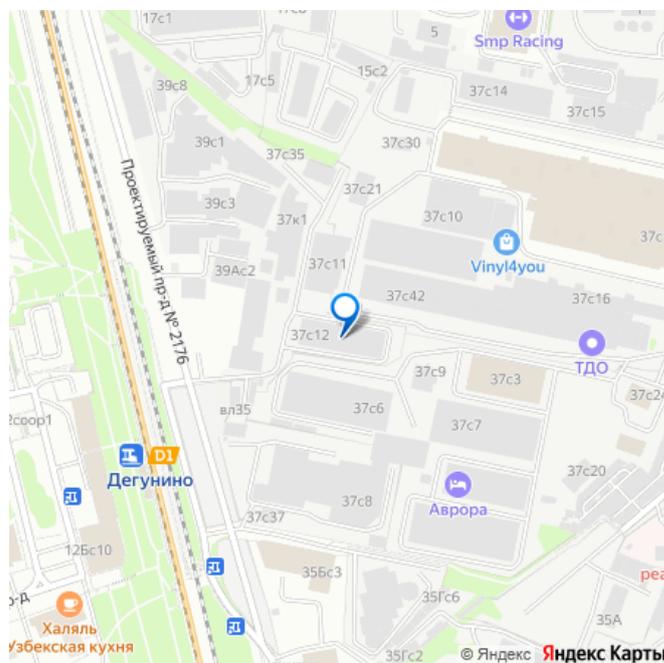
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1025670 Предложение от Собственника! Аренда помещения пл. 1000 м2 под производство, пищевое производство, теплый склад, офис и склад м. Дегунино в СВАО . Предлагается к рассмотрению помещение для организации пищевого производства, исключая процессы с интенсивным выделением запахов. Помещение было спроектировано для полного цикла пищевого производства с четким зонированием поточных линий. Основная производственная зона составляет 1000 квадратных метров, остальная площадь отведена под складские функции. В структуре объекта представлены мясной,



холодный и горячий цеха, моечная, две морозильные камеры и четыре холодильные камеры, включая шоковую заморозку. Также в состав входят офисный блок, комната для персонала, санитарные узлы, раздевалки и прочие вспомогательные помещения. Инфраструктура оснащена разветвленной приточно-вытяжной вентиляцией по всей производственной площади. Горячее водоснабжение обеспечено бойлерами, выделенная электрическая мощность составляет 250 кВт с возможностью обсуждения ее увеличения. На этаж организован подъем грузов с помощью грузового лифта грузоподъемностью 200 кг, имеется возможность согласования монтажа более мощного отдельного подъемника по фасаду здания. В производственном помещении установлены жируловители, фанкойлы и сливные тралы в полу. Возможно перепрофилирование под любое легкое производство(швейное и т.д.) Огороженная территория с круглосуточным доступом и бесплатным въездом. Для потенциальных арендаторов предусмотрена гибкая система условий, включая обсуждение скидок на период развития бизнеса и арендных каникул. Организуется оперативный показ помещения. Помещение можно использовать под: Производство, Цех Стоимость аренды: 9837 руб/м2/год (819673 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению именно по этому объекту мы не

сотрудничаем с посредниками! Конт. лицо:

Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ

№1025670



