

Создано: 05.03.2026 в 03:40

Обновлено: 05.03.2026 в 03:40

Москва, Рябиновая ул, 44а

**1 800 000 ₺**

Москва, Рябиновая ул, 44а

Улица

[улица Рябиновая](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №965472 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения пл. 1000 м2 под производство, пищевое производство, теплый склад, офис и склад м. Озерная в ЗАО . Сдается помещение под пищевое производство 1000м2 на 1й линии в 10 мин от м.Мещерская. Сложившееся промышленно-складское окружение. Удобная транспортная доступность: выезд на СЗХ, Боровское шоссе, 5 мин до МКАД. Современный пищевой технопарк класса А, отдельно стоящее 4-этажное здание. Основное ВРИ: пищевое производство (б.4). Специальные меры поддержки Правительства Москвы резидентам Технопарка. Свободная

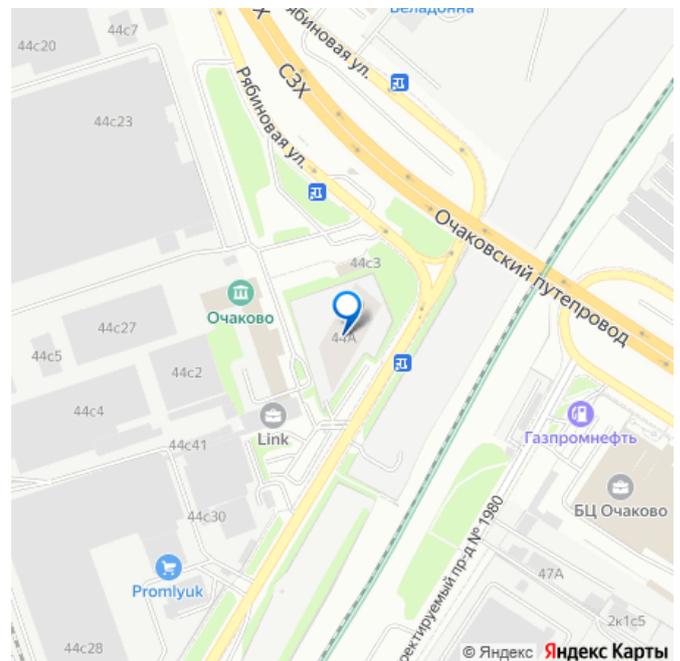
<https://move.ru/objects/9290880625>

**Андрей Валерьевич, Апецс**

**Недвижимость**

**89251234567**

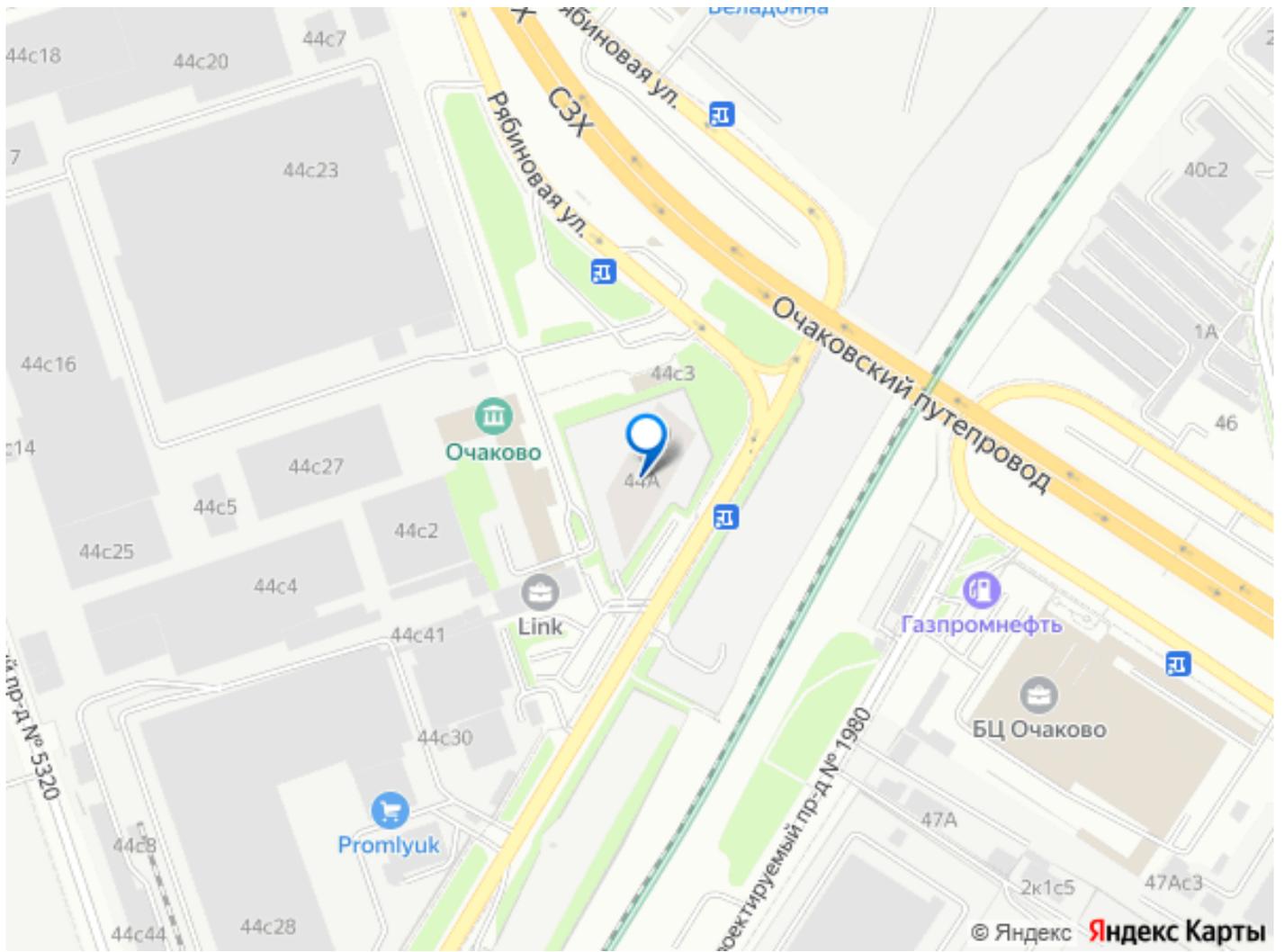
для заметок



планировка, потолок 8 метров, колонны 8x8 м, пол бетон-антипыль, нагрузка 720-1200 кг/м2, 4 грузовых лифта (5 тонн), 2 пассажирских лифта. Пандус (+0,9м) 80 м, автоматические секционные ворота. Подземный этаж для отгрузки с прямым доступом курьерского автотранспорта. Электроснабжение 2 МВт, II кат. Централизованное отопление, водоснабжение, промышленная канализация, приточно-вытяжная вентиляция. Спринклерная система пожаротушения, пожарная сигнализация. Огороженная охраняемая территория, видеонаблюдение, паркинг 20 м/мест. Помещение можно использовать под: Производство, Цех  
Стоимость аренды: 21600 руб/м2/год (1800000 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №965472







Move.ru - вся недвижимость России