

🕒 Создано: 23.03.2026 в 11:31

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:11

**Собственник**

**79862742429**

**Москва, улица Гамалеи, 21**

**200 000 ₽**

Москва, улица Гамалеи, 21

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Гамалеи](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

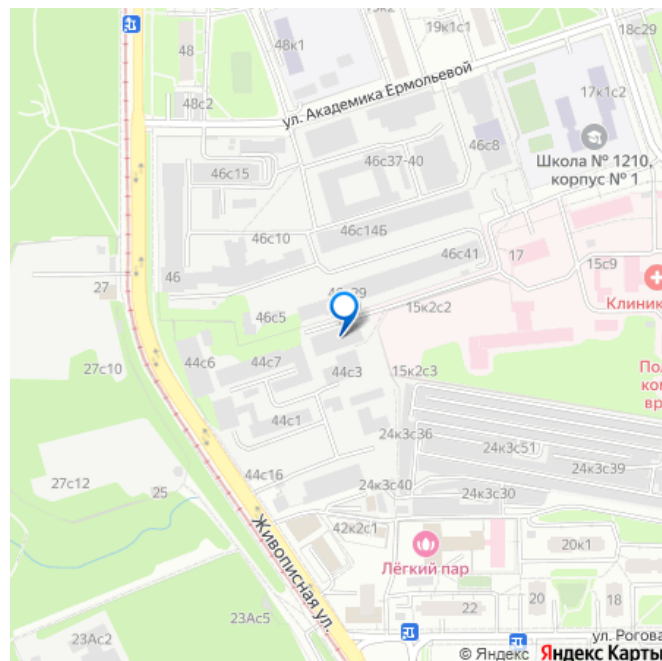
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда производственного помещения с мокрой точкой и вентиляцией 100 м<sup>2</sup>? Предлагаем просторные производственно-складские помещения площадью от 25 до 200 квадратных метров, расположенные на первом этаже здания. Пространства идеально подходят для размещения производства, склада, лаборатории и других целей коммерческого характера. Оборудованы мокрыми точками и приточно-вытяжной вентиляцией. Отдельностоящее здание: находится на обособленной охраняемой территории с круглосуточной

службой охраны. Отделённый вход: Удобный доступ на второй этаж, свободный от помещений первого этажа, позволяет организовать удобные условия для погрузочно-разгрузочных операций.

Технические удобства: Некоторые зоны оборудованы мокрыми точками с подключением водоснабжения и канализацией. Комфортная высота потолков:

Высота потолков составляет комфортные 3,5 метра, позволяя эффективно размещать оборудование и стеллажи. Качество отделки:

Пол покрыт качественной керамической плиткой, стены частично облицованы кафелем. Коридорная система планировки:

Обеспечивает удобную организацию рабочих мест и оптимизирует пространство для хранения товаров. Гибкий график работы:

Возможность согласования рабочего графика, включая круглосуточный доступ.

Включённые расходы: Арендная плата включает НДС и эксплуатационные расходы, дополнительные затраты составляют лишь коммунальные платежи. Удобная парковка:

Территория оборудована удобными местами для парковки транспорта. Приглашаем на просмотр в удобное для Вас время.



