

Создано: 23.07.2025 в 11:40

Обновлено: 13.01.2026 в 12:35

<https://move.ru/objects/9283330397>

Parametr, Parametr

79863642462

Москва

1 734 070 ₽

Москва

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1011 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

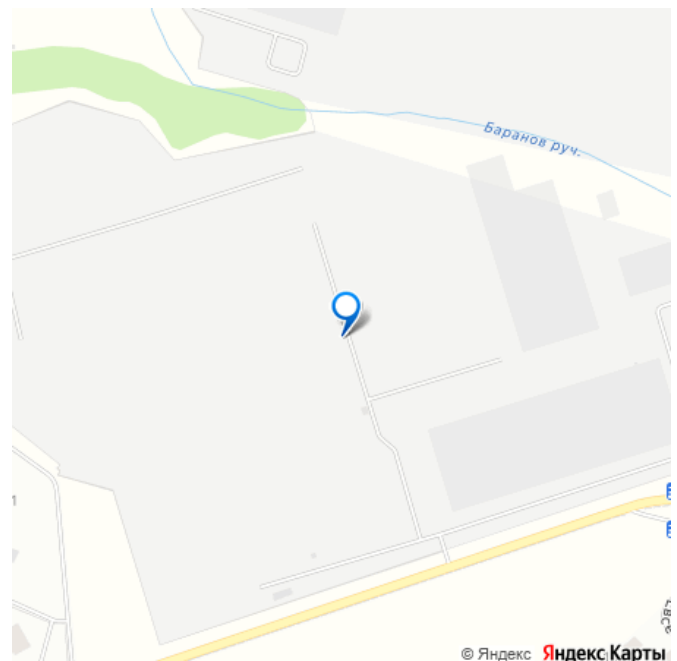
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

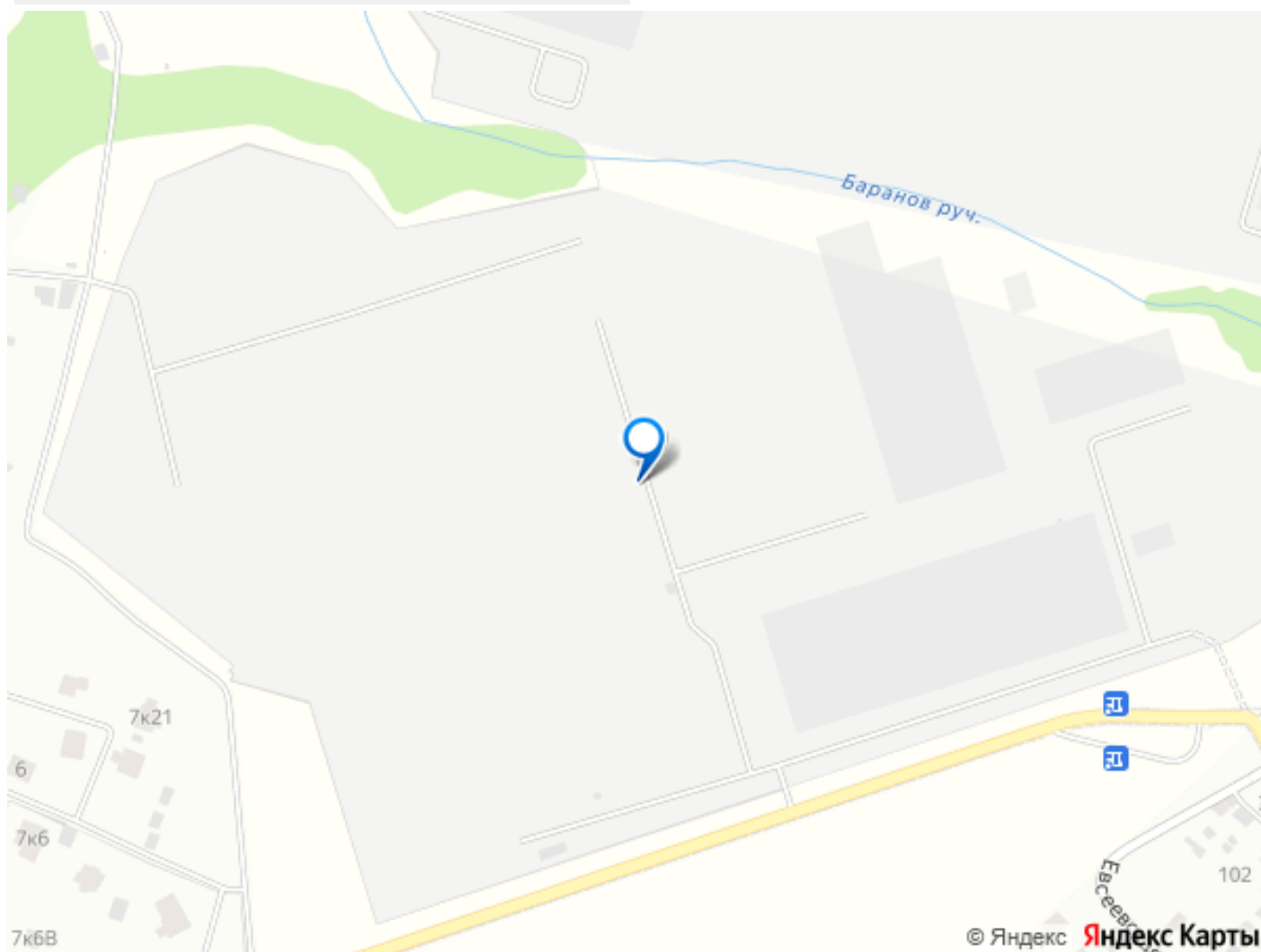
Аренда помещений от собственника в рамках первой очереди Промышленного парка Кувекино, формат light industrial.

Промышленный парк Кувекино это современный комплекс с возможностью размещения логистической инфраструктуры и предприятий легкой промышленности. Девелопер Parametr(ГК ПИК) Готовность (сдача первой очереди): IV квартал 2025 года Помещение общей площадью 1 011 м2 в здании К состоит из универсального промышленно-складского блока - 836 м2, двухэтажной офисной части - 147 м2 и грузового мезонина 28 м2. Количество ворот на нулевом уровне от земли 1. Количество

для заметок



легковых и грузовых парковочных мест, включенных в стоимость, зависит от площади помещения. Технические характеристики помещения: Электроснабжение от 30 Вт/м² Рабочая высота потолков в промышленном помещении - 8 м Шаг колонн 12x18 м, без вертикальных связей Бетонный пол с антипылевым покрытием, нагрузка 5 тонн/кв.м Современная система пожаротушения и оповещения Офисное помещение передается с отделкой У каждого помещения предусмотрен собственный отдельный вход. Все блоки оснащены автономными коммуникациями, рассчитанными специально под требования производителей. Для комфорта резидентов на территории парка работает собственная УК. Точный адрес объекта: г. Москва, поселение Десеновское, квартал 121. Вблизи деревень Кувекино и Евсеево (Промышленный парк Кувекино). Координаты: 55.494671, 37.423214 Промпарк находится в локации, которая обеспечивает легкий доступ к транспортным магистралям. Это позволяет эффективно выстраивать логистику и доставку персонала на объект. 16 км от МКАД по Калужскому или Варшавскому шоссе 1 км до Новотроицкого ш. 5 км до Калужского ш. 10 км до Варшавского ш. 20 мин. На транспорте до м. Троицк (планируется открытие) 30 мин. На транспорте до м. Ольховая Стоимость аренды за 1 м² в год: промышленно-складская часть -19 440 руб. и офисная -26 040 руб. (включая НДС и ОПЕХ) Дополнительная информация и презентация по запросу. Звоните обсудим задачи вашего бизнеса и подберем идеальное решение!



Move.ru - вся недвижимость России