

Создано: 11.11.2025 в 11:58

Обновлено: 19.01.2026 в 02:54

<https://move.ru/objects/9286483200>

Московский инновационный кластер,

Московский инновационный кластер

79862540852

Москва, Варшавское шоссе, 125С18А

1 242 288 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 125С18А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение



Общая площадь

1028.1 м²

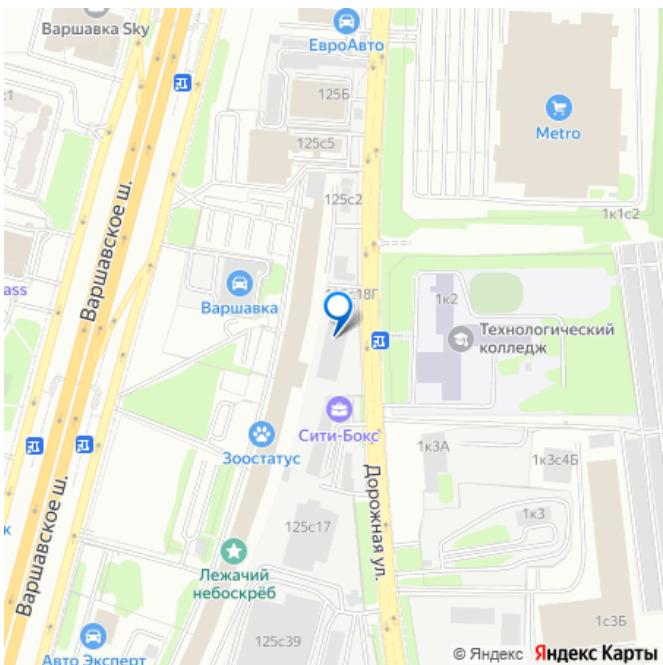
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение на 2 этаже в 2-этажном здании, 1028,1 кв. м. (отмечено голубым цветом на схеме) Местоположение:

Технопарк «НИЦЭВТ», Варшавское ш., 125с18а. Ключевые преимущества:

- Отдельный вход.
- Парковка на 10 машиномест.
- Остановка общественного транспорта напротив въезда.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение по всей территории.

- Два готовых блока с независимым входом- 600 метров открытое пространство (производство) и 600 метров кабинеты.
- Возможна аренда блоков раздельно.

Технические характеристики:

- Общая площадь: 1028,1 кв. м.
- Высота

потолков: 6 м. • Нагрузка на пол: 1 т/кв.м. •

Электричество: 20 кВт (возможно

увеличение). Условия аренды: • Ставка: 14

500 руб./кв.м. в год (включая НДС). •

Дополнительно: эксплуатационные расходы,

коммунальные расходы • Парковка: 8500 руб.

(включая НДС) за 1 м/место в месяц. Мы

заинтересованы в сотрудничестве с

компаниями из сферы микроэлектроники,

разработки ПО, ИТ и приборостроения

(Профильный ОКВЭД: 10.Х - 33.Х; 58.Х - 63.Х;

71.2; 72.1). ID помещения 147629



