

Создано: 11.11.2025 в 11:58

Обновлено: 19.01.2026 в 02:54

Москва, Варшавское шоссе, 125С18А

**1 242 288 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 125С18А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

## ПП - Производственное помещение



Общая площадь

1028.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение на 2 этаже в 2-этажном здании, 1028,1 кв. м. (отмечено голубым цветом на схеме) Местоположение:

Технопарк «НИЦЭВТ», Варшавское ш., 125с18а. Ключевые преимущества:

- Отдельный вход.
- Парковка на 10 машиномест.
- Остановка общественного транспорта напротив въезда.

- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение по всей территории.
- Два готовых блока с независимым входом- 600 метров открытое пространство (производство) и 600 метров кабинеты. Возможна аренда блоков отдельно.

Технические характеристики:

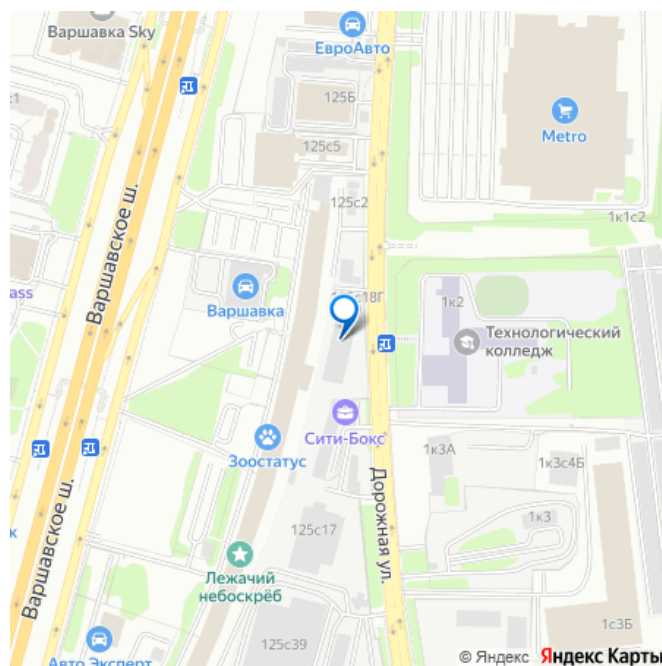
- Общая площадь: 1028,1 кв. м.
- Высота

<https://move.ru/objects/9286483200>

**Московский инновационный кластер,  
Московский инновационный кластер**

**79862540852**

для заметок



потолков: 6 м. • Нагрузка на пол: 1 т/кв.м. •  
Электричество: 20 кВт (возможно  
увеличение). Условия аренды: • Ставка: 14  
500 руб./кв.м. в год (включая НДС). •  
Дополнительно: эксплуатационные расходы,  
коммунальные расходы • Парковка: 8500 руб.  
(включая НДС) за 1 м/место в месяц. Мы  
заинтересованы в сотрудничестве с  
компаниями из сферы микроэлектроники,  
разработки ПО, IT и приборостроения  
(Профильный ОКВЭД: 10.X - 33.X; 58.X - 63.X;  
71.2; 72.1). ID помещения 147629



