

🕒 Создано: 19.02.2026 в 16:15

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 15:49

Агент

79868020780

**Московская область, Ступинский район,
Ступино, Транспортная улица, вл22/2**

9 589 828 ₺

Московская область, Ступинский район, Ступино,
Транспортная улица, вл22/2

Шоссе

[Новокаширское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

10366 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

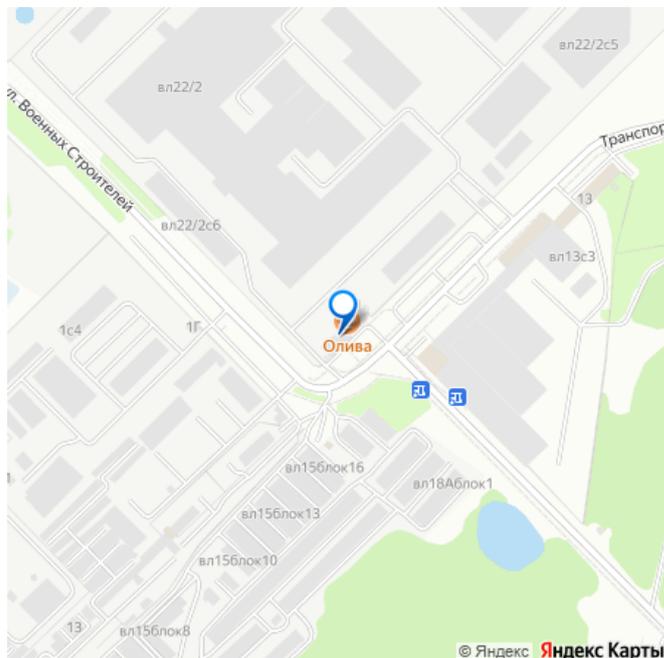
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА производственных площадей и складов напрямую от собственника! Без комиссии. Стоимость 750 руб./кв. м. 87 км по М4-Дон (40 мин от МКАД.) Производственно-складское помещение общей площадью 10 366,82 м² с ж/д путями и подкрановыми путями, кранами. Характеристики помещения: • Общая площадь помещения 10 366,82 м² (производственная площадь 10122,82 м² + площадь офисных помещений 244 м²) • Этажность помещения 1 этаж (офисные помещения 2 этажа) • Высота до низа фермы-10,4 м • Шаг колонн 6 м •

для заметок

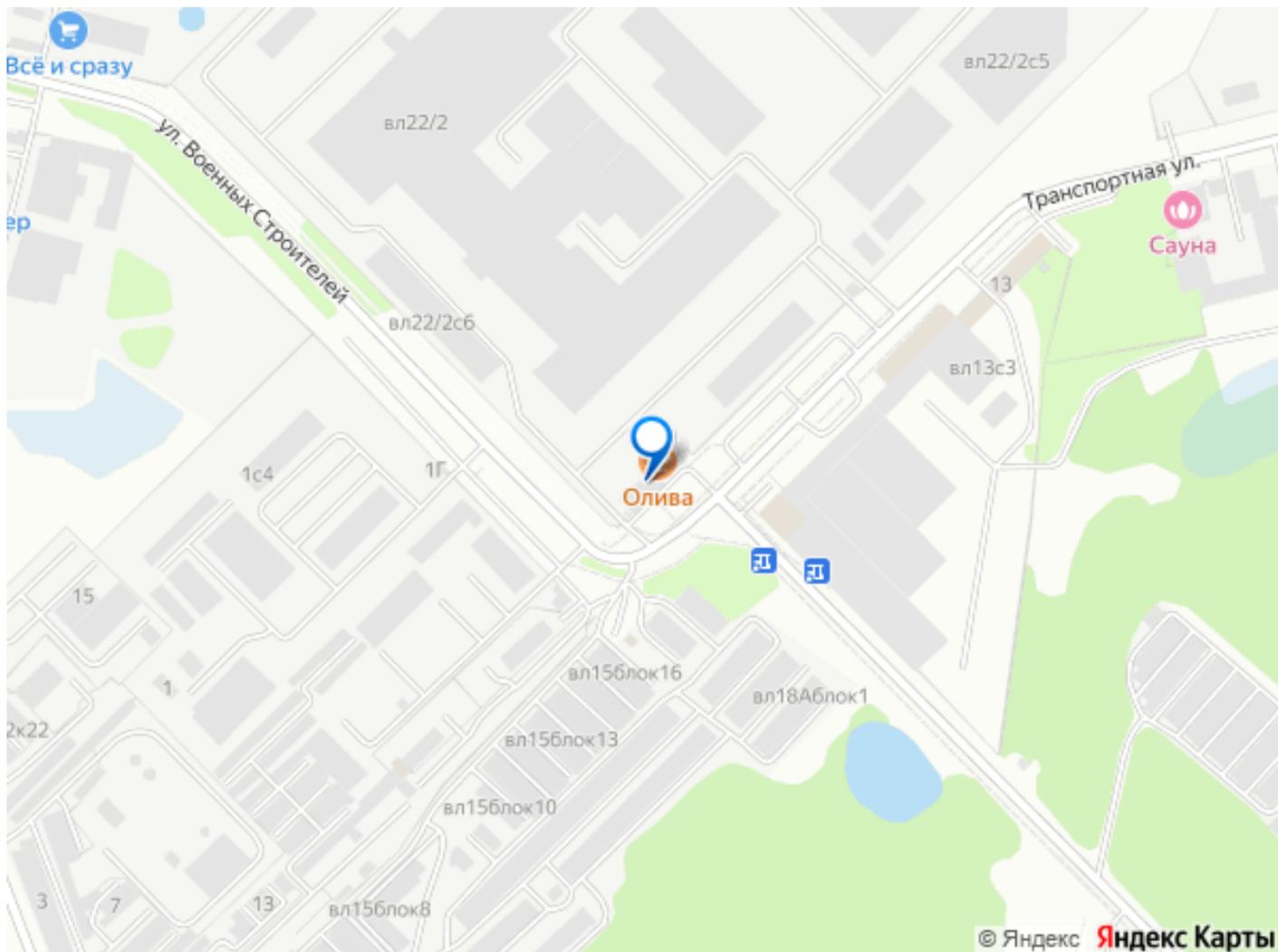


Наличие кранов и подкрановых путей •
Электричество 1200 кВт (с возможностью
увеличения до 10 МВт) • Полы бетон,
«антипыль» • Ворота - 9 шт. (5 шт. с
пандусом, 4 шт. в ноль) + 2 ж/д (высота 5 м,
ширина 4 м) • Ж/д путь входит в склад •
Фронт выгрузки 2 вагона • Помещение имеет:
отопление, водоснабжение, канализацию,
вентиляцию, пожарную систему, ip -
телефонию, скоростной интернет •
Комфортабельные офисные помещения •
Огороженная, освещенная территория,
проходные с электронным доступом •
Круглосуточное видеонаблюдение •
Столовая, общежитие • Обслуживающая
организация • Локация в черте города и
городского транспорта • Общая
благоустроенная территория более 20 Га
Более 40 производственных и складских
объектов. Предлагаются в аренду
производственно-складские помещения,
площадью от 600 кв. м до 20 000 м², блоками
по 600, 1200, 2700, 3400, 4700, 6700, 10 000
м², расположенные на земельном участке 20
га. Все строения и земельный участок в
собственности. Отапливаемые и
неотапливаемые, высота потолков от 5 до 12
м, полы бетон (антипыль) нагрузка 5 т/кв. м,
въездные ворота на нулевом уровне, также
есть ворота докового типа (пандус). Кран-
балки грузоподъемностью 5 т и 10 т.
Электроэнергия с возможностью увеличения
до 10 МВт по запросу. На территории есть
действующий ж/д ветка (ж/д тупик). Все
помещения расположены на единой
территории. Удобные подъездные пути,
места разгрузки, большая парковка для
большегрузного транспорта, газ по забору.
Территория освещена, ведется
круглосуточное видеонаблюдение,
осуществляется уборка. На территории

имеются общежитие и столовая. Также в аренду предоставляются дополнительные офисы (офисные помещения) от 20 до 260 м², открытая площадка (земельный участок, открытая территория). Территория имеет прекрасную транспортную доступность (3 мин. от М4-Дон), в то же время относится к черте города, что дает возможность привлечения высококвалифицированных кадров. В шаговой доступности расположены остановка общественного транспорта, автовокзал, также в непосредственной близости находится ж/д вокзал. Ставка аренды не включает НДС. Все коммуникации центральные. Коммунальные услуги оплачиваются пропорционально потреблению. Оперативная организация просмотра. Быстрый выход на сделку. Оставьте запрос на любой из 43 наших объектов на М4 - Дон, мы подберем Вам лучшую площадь и свяжемся с Вами.







Move.ru - вся недвижимость России