

🕒 Создано: 17.02.2026 в 14:55

Обновлено: 20.02.2026 в 13:05

Москва, улица Подольских Курсантов, 34 **207 000 ₺**

Москва, улица Подольских Курсантов, 34

Улица

[улица Подольских Курсантов](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

108 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

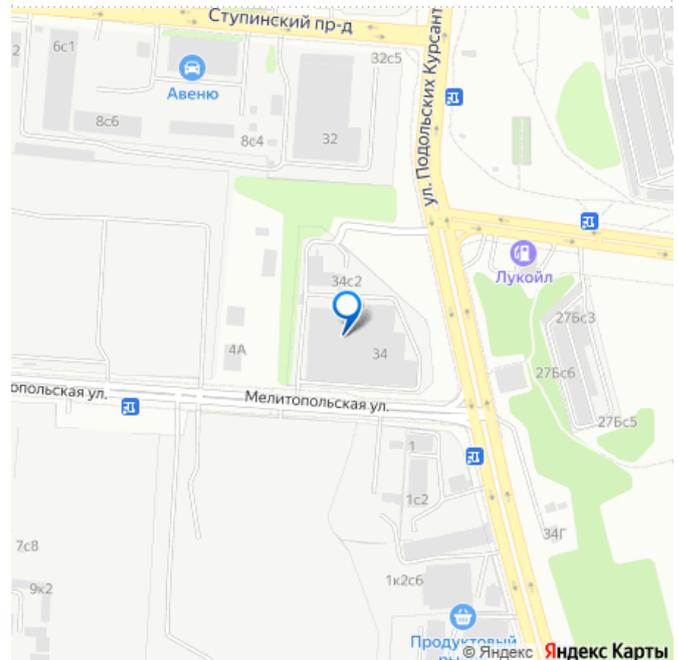
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

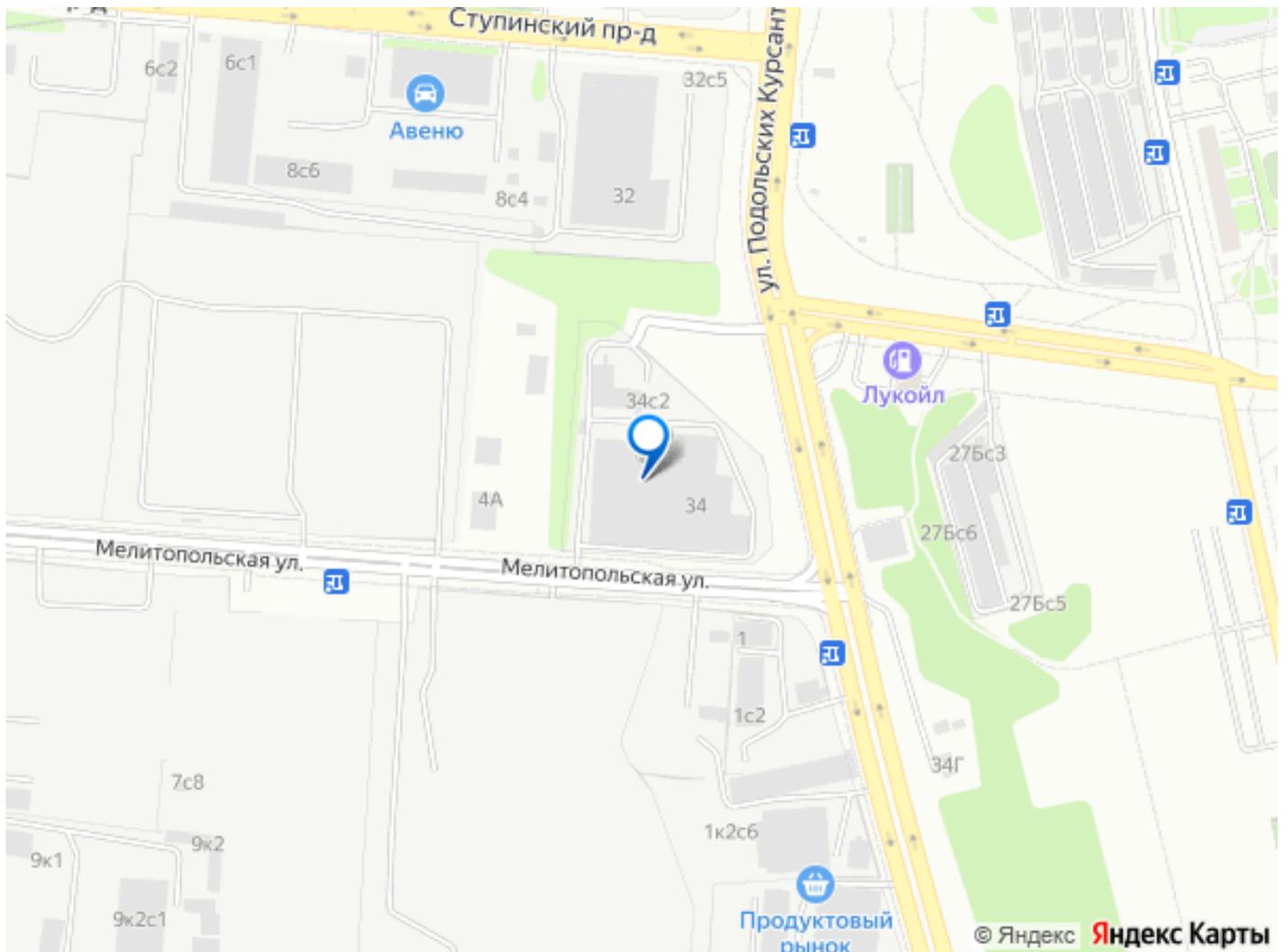
Описание

Аренда помещения под производство/склад в р-оне Бирюлево Западное, площадью 108 кв.м. Под автосервис не сдаем!!! Арендная плата -207 000 руб/месяц, с НДС (22%). На охраняемой территории административно-производственного комплекса предлагается в аренду часть отапливаемого производственного помещения площадью 108 кв.м. НДС (22%) включен в стоимость аренды. Отдельно оплачивается электроэнергия по счетчику и вывоз мусора (по необходимости). Договор на 11 месяцев с пролонгацией. Здание нежилое, 2-х этажное. Год постройки - 1987г. Стены - сэндвич панели, пол - бетон. Высота потолков - 9,7 м.

для заметок



Отопление воздушное (тепловентиляторы).
Центральные (городские) коммуникации:
вода, канализация. Установлена современная
система пожарной сигнализации со звуковым
оповещением. Охраняемая территория,
пропускной режим, видеонаблюдение. По
договоренности, возможно предоставление
мостового крана: в цеху - грузоподъемность
до 3,2т., и на зоне выгрузки/загрузке
грузоподъемность до 10т. Возможна аренда
офисного помещения и, за дополнительную
оплату, предоставление юридического
адреса (ИФНС 24). Имеется возможность
подъезда большегрузного транспорта на
территорию (непосредственно в цех
транспорт не въезжает!). В
непосредственной близости со зданием
находится бесплатная парковка, кроме того
имеется возможность парковаться на
территории объекта (6100 руб. в месяц
абонент на один легковой автомобиль).
Территория Москвы! Прямой выезд на МКАД.
Расстояние: от МКАДа - 1,7 км, от
Варшавского шоссе 4 км. Выезд на МСД ЮВХ.
Общественным транспортом: от метро
Пражская (15 мин), пешком до Ж/д станции
«Бирюлево-Товарная» (Павелецкое
направление) или до ж/д станции «Красный
строитель» - 15-20 мин.



Move.ru - вся недвижимость России