

Создано: 04.03.2026 в 09:47

Обновлено: 04.03.2026 в 09:47

Москва, ул. Подольских Курсантов, 34

207 000 ₺

Москва, ул. Подольских Курсантов, 34

Улица

[улица Подольских Курсантов](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

108 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

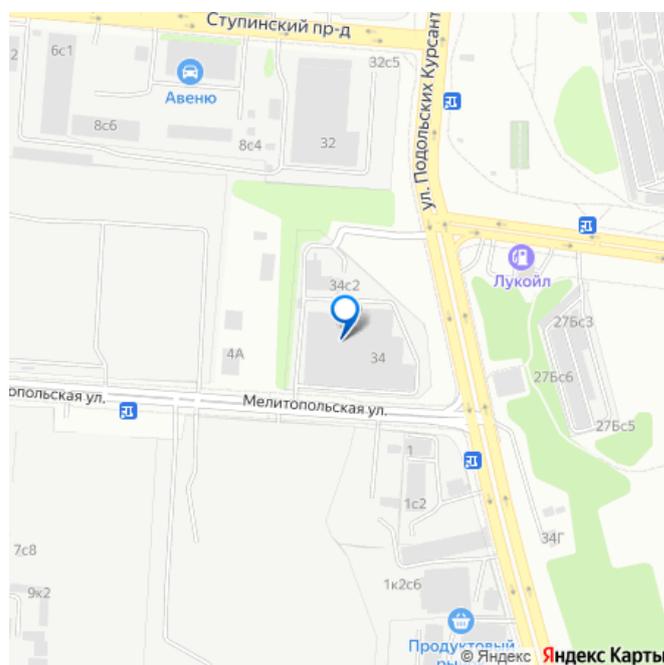
Аренда помещения под производство/склад в р-оне Бирюлево Западное, площадью 108 кв.м. Под автосервис не сдаем!!! Арендная плата -207 000 руб/месяц, с НДС (22%). На охраняемой территории административно-производственного комплекса предлагается в аренду часть отапливаемого производственного помещения площадью 108 кв.м. НДС (22%) включен в стоимость аренды. Отдельно оплачивается электроэнергия - по счетчику и вывоз мусора (по необходимости). Договор на 11 месяцев с пролонгацией. Здание нежилое, 2-х этажное. Год постройки - 1987г. Стены - сэндвич панели, пол - бетон. Высота потолков - 9,7 м.

<https://move.ru/objects/9290845838>

Ирина, БЦ «на ул. Подольских Курсантов, 34»

89251234567

для заметок



Отопление – воздушное (тепловентиляторы).

Центральные (городские) коммуникации:

вода, канализация. Установлена современная система пожарной сигнализации со звуковым оповещением. Охраняемая территория,

пропускной режим, видеонаблюдение. По

договоренности, возможно предоставление мостового крана: в цеху - грузоподъемность

до 3,2т., и на зоне выгрузки/загрузке –

грузоподъемность до 10т. Возможна аренда

офисного помещения и, за дополнительную

оплату, предоставление юридического

адреса (ИФНС 24). Имеется возможность

подъезда большегрузного транспорта на

территорию (непосредственно в цех

транспорт не въезжает!). В

непосредственной близости со зданием

находится бесплатная парковка, кроме того

имеется возможность парковаться на

территории объекта (6100 руб. в месяц

абонент на один легковой автомобиль).

Территория Москвы! Прямой выезд на МКАД.

Расстояние: от МКАДа - 1,7 км, от

Варшавского шоссе 4 км. Выезд на МСД ЮВХ.

Общественным транспортом: от метро

Пражская (15 мин), пешком до Ж/д станции

«Бирюлево-Товарная» (Павелецкое

направление) или до ж/д станции «Красный

строитель» - 15-20 мин. Для удобного поиска:

аренда производственного помещения в

Бирюлево Западное #аренда под склад #

аренда производственного помещения в

Москве # аренда помещения под мастерскую

на Подольских Курсантов # # аренда в ЮАО

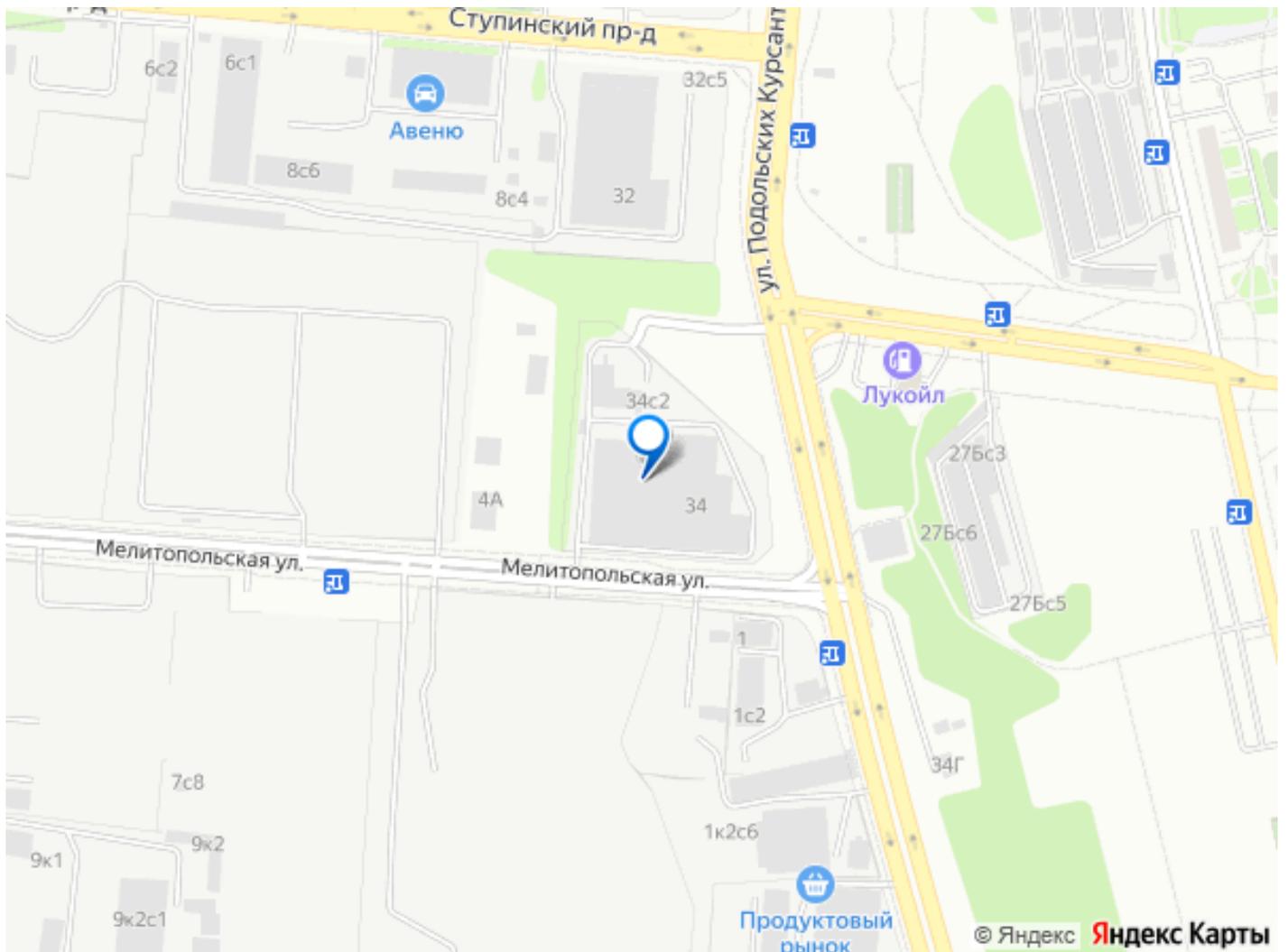
#аренда помещения под производство #

помещение под склад на Подольских

Курсантов # склад в аренду от собственника

аренда круглосуточного склада





Move.ru - вся недвижимость России