

Создано: 13.01.2026 в 13:11

Обновлено: 13.01.2026 в 14:27

<https://move.ru/objects/9287979569>

Степан Балог, Степан Балог

**79168407679**

Москва, улица Верхние Поля, 48АС12

**13 200 000 ₽**

Москва, улица Верхние Поля, 48АС12

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

11000 м<sup>2</sup>

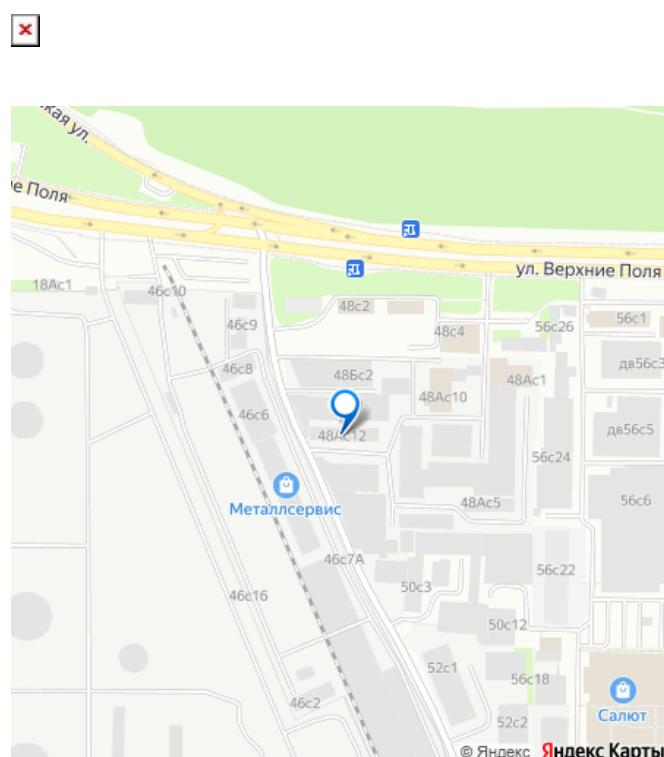
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Промышленный (индустриальный) парк.

Современный кластер формата Light Industrial

. Возможно деление от 500 кв.м. Помещение

третий этаж от 300 до 15 000 кв.м. Пол

антипыль. Высота потолков 4.78м. Шаг

колонн 7.2 x 9.6 м. Нагрузка на пол 700 кг. на

кв.м. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ

!!! Помещение оснащено Приточно-вытяжной

, противодымной вентиляцией.

Холодоснабжением. Спринклерная система

пожаротушения. Зона разгрузки с четырьмя

докшельтерами. 6 грузовых лифтов

(2.45x3.45x2.6 м.) на 6 паллет 5 тонн. Заезд

на этаж по пандусу с воротами ширина 3.48  
высота 3.28 м. , 3 пассажирских. Развитая  
инфраструктура (хостелы и общежития для  
сотрудников). Хорошая транспортная  
доступность. К корпусу подведена  
действующая ж/д ветка. Сдаётся под тёплый  
склад или производство 3-й этаж целиком  
площадью 3 500 и 11 000 кв.м. Стандартная  
отделка. Стоимость от 1 200 до 1 500 руб.  
кв.м. в месяц . Включая НДС ,  
эксплуатационные и коммунальные платежи.  
Отдельно оплачивается электричество и вода  
по счетчикам. (тариф москва). Не сдаётся под  
пищевые производства. Арендные каникулы  
для проектирования и обустройства вашего  
производства. Долгосрочный договор аренды.  
м. Братиславская 10 мин. маршрутка .  
АГЕНТСТВАМ ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ !!!



