

Создано: 13.01.2026 в 13:11

Обновлено: 13.01.2026 в 14:27

<https://move.ru/objects/9287979569>

Степан Балог, Степан Балог

79168407679

Москва, улица Верхние Поля, 48АС12

13 200 000 ₽

Москва, улица Верхние Поля, 48АС12

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

11000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

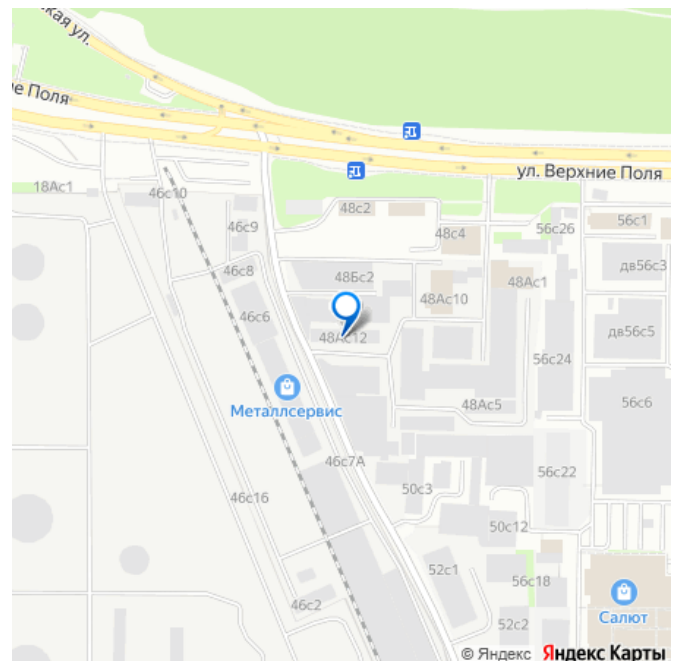
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Промышленный (индустриальный) парк.
Современный кластер формата Light Industrial
. Возможно деление от 500 кв.м. Помещение
третий этаж от 300 до 15 000 кв.м. Пол
антипыль. Высота потолков 4.78м. Шаг
колонн 7.2 x 9.6 м. Нагрузка на пол 700 кг. на
кв.м. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ
!!! Помещение оснащено Приточно-вытяжной
, противодымной вентиляцией.
Холодоснабжением. Спринклерная система
пожаротушения. Зона разгрузки с четырьмя
докшеллерами. 6 грузовых лифтов
(2.45x3.45x2.6 м.) на 6 паллет 5 тонн. Заезд

для заметок



на этаж по пандусу с воротами ширина 3.48
высота 3.28 м. , 3 пассажирских. Развитая
инфраструктура (хостелы и общежития для
сотрудников). Хорошая транспортная
доступность. К корпусу подведена
действующая ж/д ветка. Сдаётся под тёплый
склад или производство 3-й этаж целиком
площадью 3 500 и 11 000 кв.м. Стандартная
отделка. Стоимость от 1 200 до 1 500 руб.
кв.м. в месяц . Включая НДС ,
эксплуатационные и коммунальные платежи.
Отдельно оплачивается электричество и вода
по счетчикам. (тариф москва). Не сдаётся под
пищевые производства. Арендные каникулы
для проектирования и обустройства вашего
производства. Долгосрочный договор аренды.
м. Братиславская 10 мин. маршрутка .
АГЕНТСТВАМ ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ !!!



