

Создано: 04.12.2025 в 12:03

Обновлено: 04.12.2025 в 14:01

<https://move.ru/objects/9287171358>

**Профи Недвижимость, Профи  
Недвижимость**

**79386605603**

**Москва, переулок 1-й Котляковский, 3**

**22 000 000 ₽**

Москва, переулок 1-й Котляковский, 3

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

### **ПП - Производственное помещение**



Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

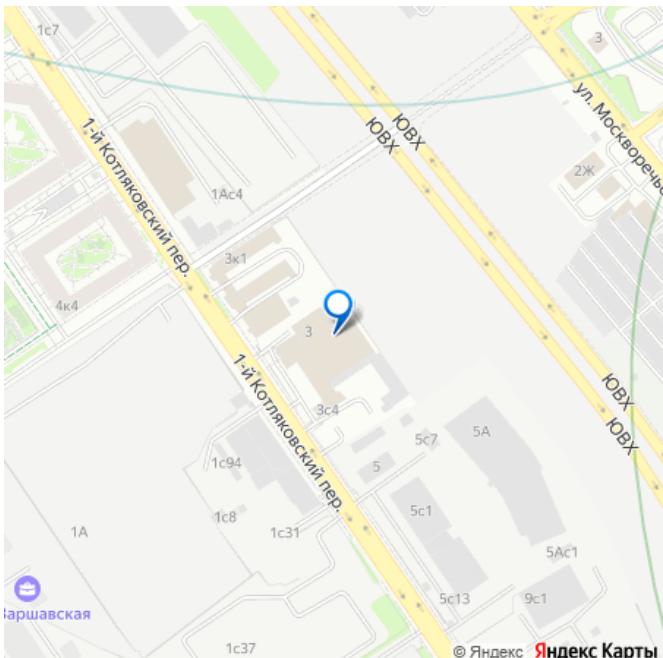
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

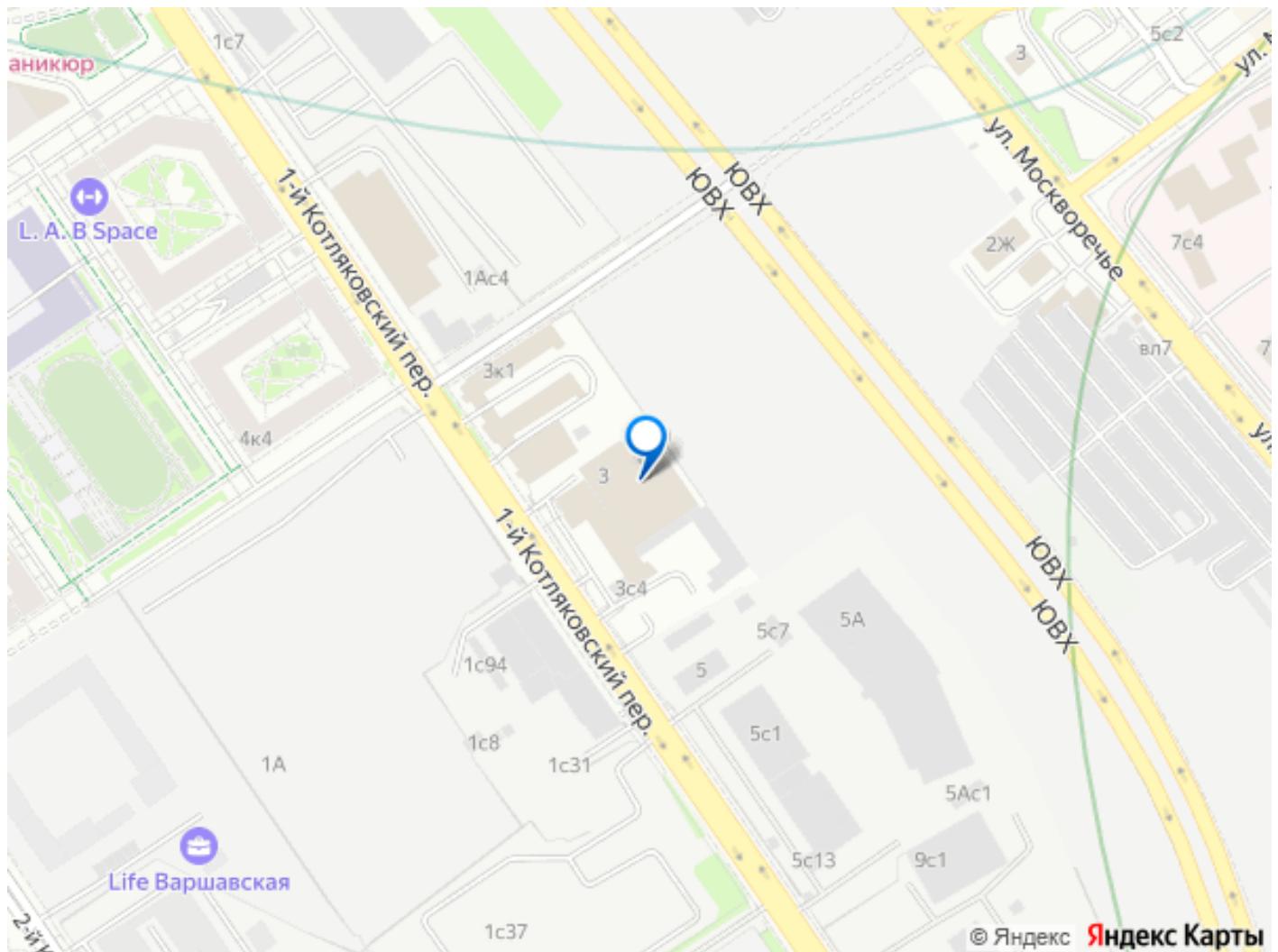


### **Описание**

Сдается в аренду пищевое производство в шаговой доступности от метро Общая площадь от 1100 м<sup>2</sup> до 4500 м<sup>2</sup> Сдается с холодильными и морозильными камерами производственных цехах установлены потолочные воздухоохладители +8-+10 Электричество 1500 кВт Стены выложены производственной плиткой сливные трапы Жироуловитель Вентиляция Вода горячая и холодная Высота потолков от 2,5 до 6 м Производство полностью соответствует всем требованиям и стандартам СЭС. Площадь прошла сертификацию ХАССП Легко сертифицировать под ХАССП новое производство Имеется крытый пандус для

выгрузки готовой продукции и отдельная зона загрузки сырья. Возможен Подъезд еврофору Закрытая охраняемая территория . Режим работы круглосуточный В офисной части есть столовая для сотрудников, раздевалки, душевые, санузлы, зона отдыха и столовая. Идеально использовать под кулинарию, фабрику-кухни, мясное производство, кондитерское производство, кейтеринг и другое. Прямой договор от собственника Долгосрочный договор от 3-х лет Ставка Аренды составляет 20000 руб. За м2 в год с НДС. Торг ФОТО и планы БТИ по запросу Более подробная информация по телефону Также нас могут искать по ключевым словам : под пищевое производство в Москве, под кейтеринг в Москве, под пекарню в Москве, под пищевое производство с оборудованием в Москве, под кондитерское производство в Москве, Под Дарк Китчен ( dark kitchen) в Москве, под доставку суши пицца в Москве.





Move.ru - вся недвижимость России