

Создано: 04.12.2025 в 12:03

Обновлено: 04.12.2025 в 14:01

Москва, переулок 1-й Котляковский, 3

**22 000 000 ₽**

Москва, переулок 1-й Котляковский, 3

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

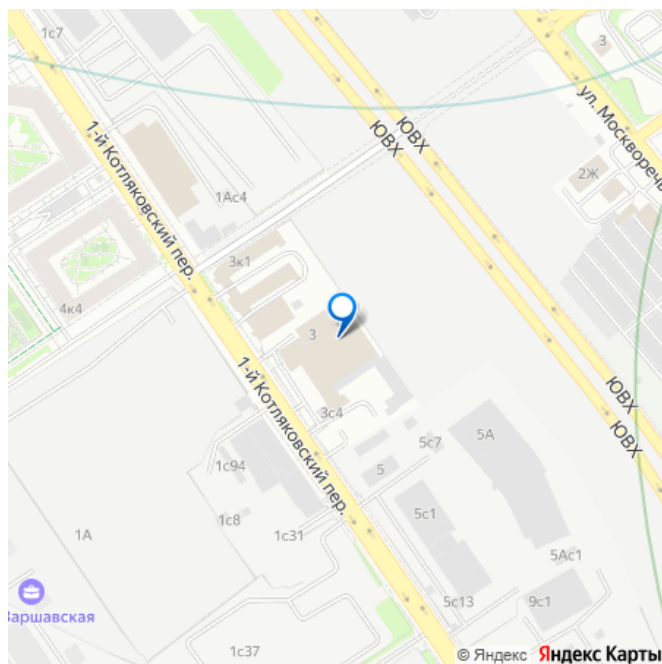
Сдается в аренду пищевое производство в шаговой доступности от метро. Общая площадь от 1100 м<sup>2</sup> до 4500 м<sup>2</sup>. Сдается с холодильными и морозильными камерами. Производственных цехах установлены потолочные воздухоохладители +8-+10. Электричество 1500 кВт. Стены выложены производственной плиткой, сливные трапы. Жироуловитель. Вентиляция. Вода горячая и холодная. Высота потолков от 2,5 до 6 м. Производство полностью соответствует всем требованиям и стандартам СЭС. Площадь прошла сертификацию ХАССП. Легко сертифицировать под ХАССП новое производство. Имеется крытый пандус для

<https://move.ru/objects/9287171358>

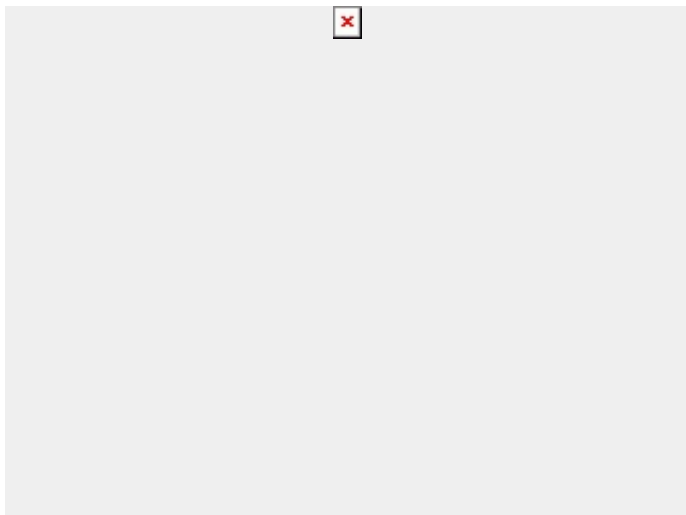
**Профи Недвижимость, Профи Недвижимость**

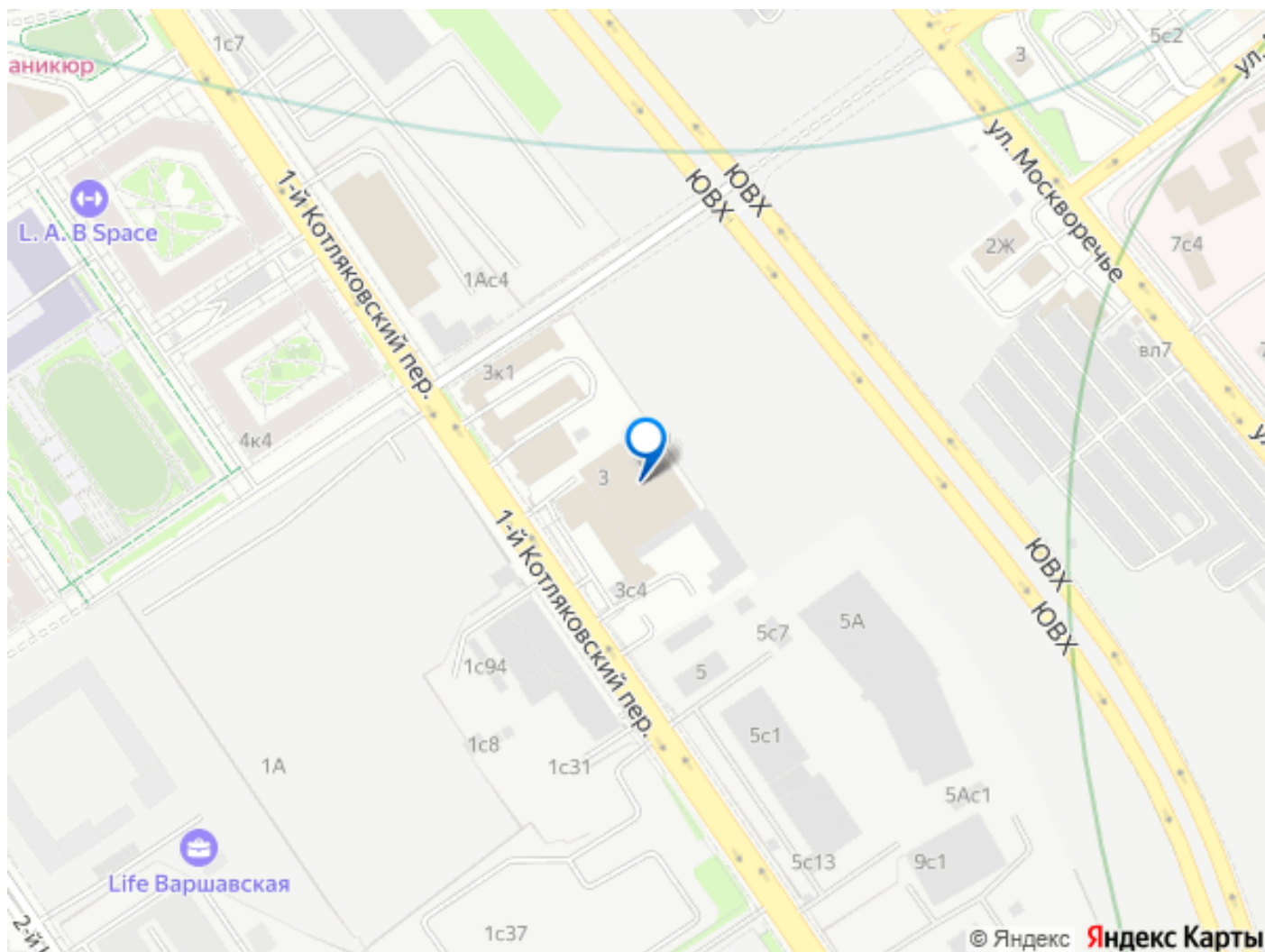
**79386605603**

для заметок



выгрузки готовой продукции и отдельная зона загрузки сырья. Возможен Подъезд еврофур Закрытая охраняемая территория . Режим работы круглосуточный В офисной части есть столовая для сотрудников, раздевалки, душевые, санузлы, зона отдыха и столовая. Идеально использовать под кулинарию, фабрику-кухни, мясное производство, кондитерское производство, кейтеринг и другое. Прямой договор от собственника Долгосрочный договор от 3-х лет Ставка Аренды составляет 20000 руб. За м2 в год с НДС. Торг ФОТО и планы БТИ по запросу Более подробная информация по телефону Также нас могут искать по ключевым словам : под пищевое производство в Москве, под кейтеринг в Москве, под пекарню в Москве, под пищевое производство с оборудованием в Москве, под кондитерское производство в Москве, Под Дарк Китчен ( dark kitchen) в Москве, под доставку суши пицца в Москве.





Move.ru - вся недвижимость России