

Создано: 04.03.2026 в 02:10

Обновлено: 04.03.2026 в 02:10

**Москва, Рязанский пр-т, 8ас24**

**1 980 000 ₺**

Москва, Рязанский пр-т, 8ас24

Улица

[проезд Рязанский](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №920726 Предложение от Собственника!

Аренда помещения пл. 1100 м2 под производство, склад, теплый склад, офис и склад, м. Стахановская в ЮВАО .

Предлагаются производственные цеха (территория не подпадает под КРТ!) в 10 мин от м.Стахановская. Удобная транспортная доступность: МСД, ЮВХ, Рязанский проспект.

Помещения обладают следующими параметрами: отопление обеспечивается собственной газовой котельной, расположенной на территории; тип пола – бетонный; предусмотрены три воротных проема в уровень с полом. Высота потолков составляет 9,0 метра до балок, в каждом

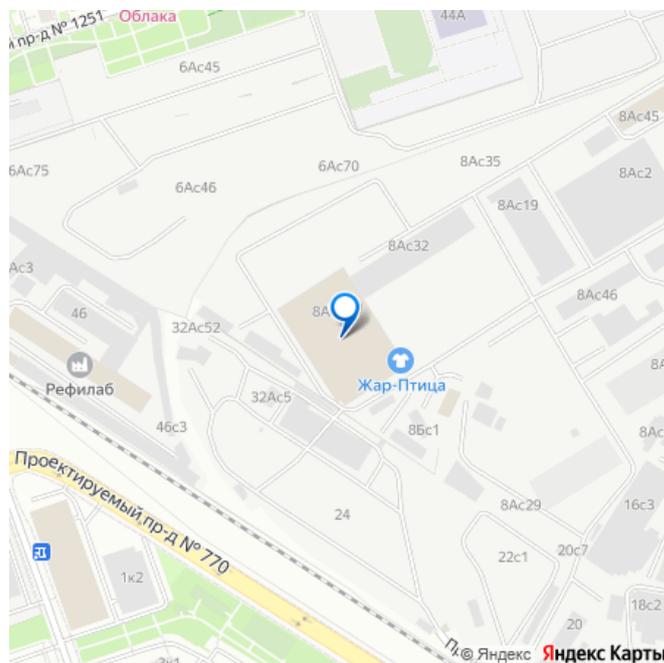
<https://move.ru/objects/9290792562>

**Андрей Валерьевич, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



цеху установлены кран-балки грузоподъемностью 5 тонн. Обеспечена мощность электроснабжения до 300 кВт. Территория находится под круглосуточной охраной, что позволяет организовать работу в режиме 24/7. Стоимость аренды включает в себя расходы на отопление. Оплата электроэнергии осуществляется отдельно по показаниям счетчиков. Въезд на территорию является бесплатным. Помещение можно использовать под: Производство, Цех, Склад  
Стоимость аренды: 21600 руб/м2/год включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №920726



