

Создано: 26.09.2025 в 10:01

Обновлено: 02.02.2026 в 13:09

Москва, Алтуфьевское шоссе, 27Ас6

**1 960 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 27Ас6

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

## Офис

Общая площадь

1120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

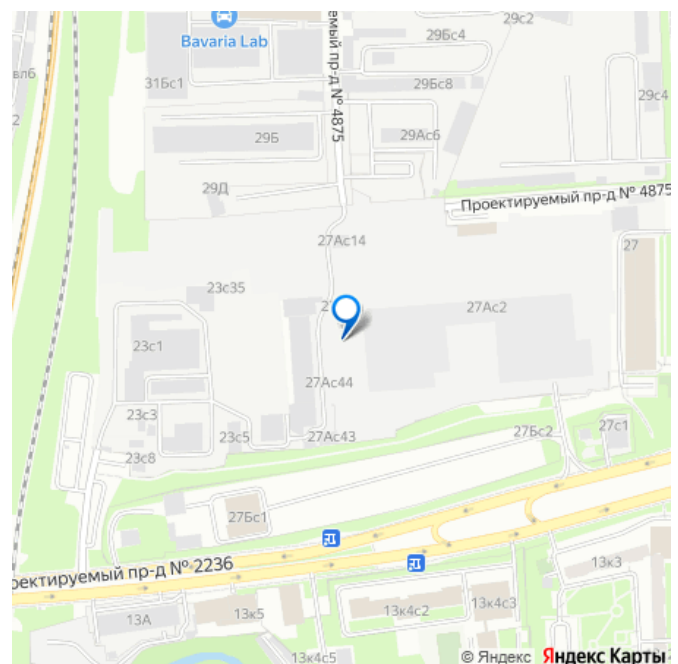
## Описание

АФИ ПРОМ Алтуфьево — это первый в России многоэтажный индустриальный кластер формата Light Industrial, расположенный в границах города Москвы, в СВАО, на пересечении Алтуфьевского шоссе и улицы Хачатуряна. Проект ориентирован на малый и средний бизнес, нуждающийся в современных и универсальных помещениях для организации производства, офиса и логистики. Уникальной особенностью проекта является система автомобильных рамп, позволяющая грузовому транспорту подъезжать к зонам разгрузки на каждом из четырёх этажей здания — ранее такие решения реализовывались только за

<https://move.ru/objects/9285241299>

**Московский инновационный кластер,  
Московский инновационный кластер  
79862540852**

для заметок



рубежом. Первая очередь комплекса будет  
введена в эксплуатацию в IV квартале 2026  
года. Характеристики помещений LIGHT  
INDUSTRIAL Площадь первой очереди —133  
700 м² Общая площадь проекта — 275 000 м²  
(4 этажа) Площадь блока — от 800 м² (87  
автономных блоков) Этажность — 4 этажа  
Рабочая высота — 7 метров Нагрузка на пол  
— от 1,5 до 4 т/м² Зона разгрузки —  
автомобильные рампы (система ramp-up  
factory) Офисные блоки— в каждом модуле,  
возможно оснащение под ключ Покрытие  
пола — антипылевое, с механической  
устойчивостью Гибкая конфигурация  
помещений — под производство, офис, склад  
1 этаж : 21 000 руб/кв.м в год 2-4 этаж: 18  
900 руб/кв.м в год ПРЕИМУЩЕСТВА Депозит:  
экв. 2 МАП Срок аренды: от 3 лет Схема  
сделки: ДАБВ Индексация: 10% Цена без  
учета НДС и операционных затрат. ID  
помещения 145989



