

Создано: 06.11.2025 в 15:46

Обновлено: 16.02.2026 в 18:12

<https://move.ru/objects/9286400120>

Станислав Бородин, OF RU -
коммерческая недвижимость

79820881379

**Московская область, Лобня, улица
Комиссара Агапова, 15**

19 532 894 ₽

Московская область, Лобня, улица Комиссара Агапова, 15

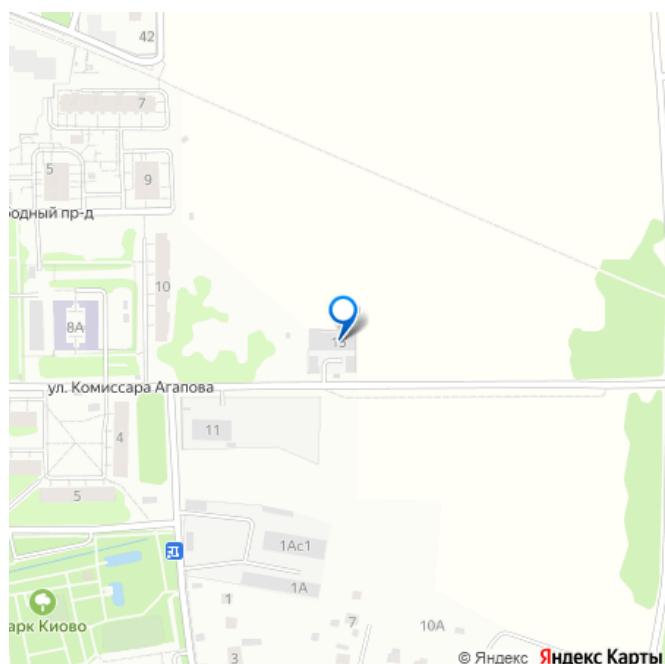
Улица

[улица Комиссара Агапова](#)

Шоссе



[Рогачевское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

11301.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Производство в аренду от собственника без комиссии. Класс А+. Объявление актуально.

Охраняемая территория. 14 км от МКАД.

Ниаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 3194. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Общая площадь: 24 931.1 кв. м

Склад: 21 618.8 кв. м Офис: 1 499.1 кв. м

Мезонин: 1 813.2 кв. м 14 км от МКАД по Дмитровскому шоссе Технические

характеристики: Нагрузка на пол: 8 т/кв. м

Количество ворот: 28 шт. (Докового типа)

(возможно увеличение) Температурный
режим: Отапливаемый склад Мощность: 5 000
кВт Высота потолка: 12 м Пол: Бетон-
Антипыль Строится, доступ с 01.09.2026
(половина корпуса будет построена в
декабре 2025) Оптоволоконные
коммуникации связи Пропускная система
Охранная и пожарная сигнализации
Коммерческие условия: Арендная ставка: 20
400 руб./кв. м/год с НДС Эксплуатационные
расходы: Включены ID объекта - 3194



