

Создано: 27.10.2025 в 17:38

Обновлено: 20.01.2026 в 12:17

<https://move.ru/objects/9286114948>

Андрей Хмелевский, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С20

**1 243 000 ₽**

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С20

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок

### ПП - Производственное помещение



Общая площадь

1130 м<sup>2</sup>

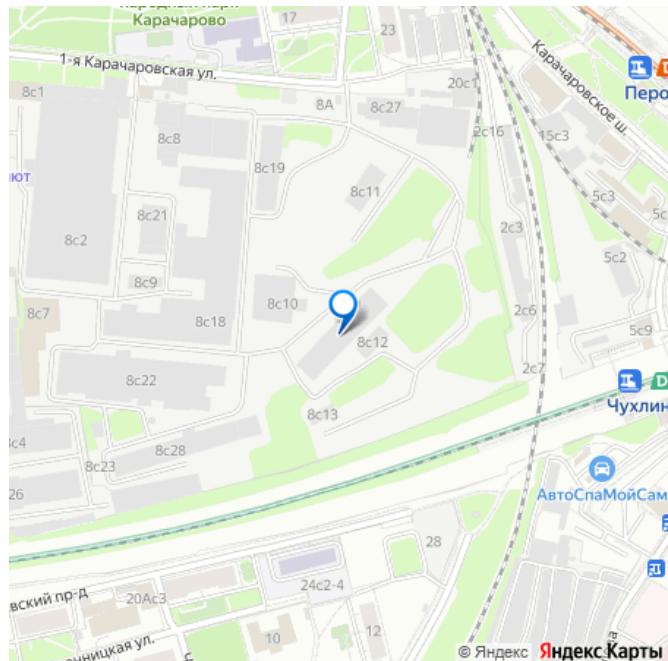
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 966138 Предложение от Собственника!  
ОТ СОБСТВЕННИКА! ПРОИЗВОДСТВО / СКЛАД!  
БЕЗ КОМИССИИ! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО!

Предлагается в аренду помещение на 1 и 2 этаже под производство, склад или иной вид деятельности. Расположение в 4 мин от м.Перово (МЦД-3), м.Чухлинка (МЦД-4).

Удобная транспортная доступность:

Перовское шоссе, МСД, ЮВХ.

Производственное здание класса С.

Отапливаемое помещение, высота потолков 6м, пол бетон, отдельный вход, планировка открытая. Зоны погрузки-разгрузки, подъезд фур для разгрузки. Пандус, грузовой лифт (5 тонн). В блоке есть офисные помещения,

мокрые точки, санузел. Пропускная система, круглосуточная охрана, режим работы 24/7.

Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Бесплатный въезд для погрузки-разгрузки. Большие эл. мощности (до 2МВт).

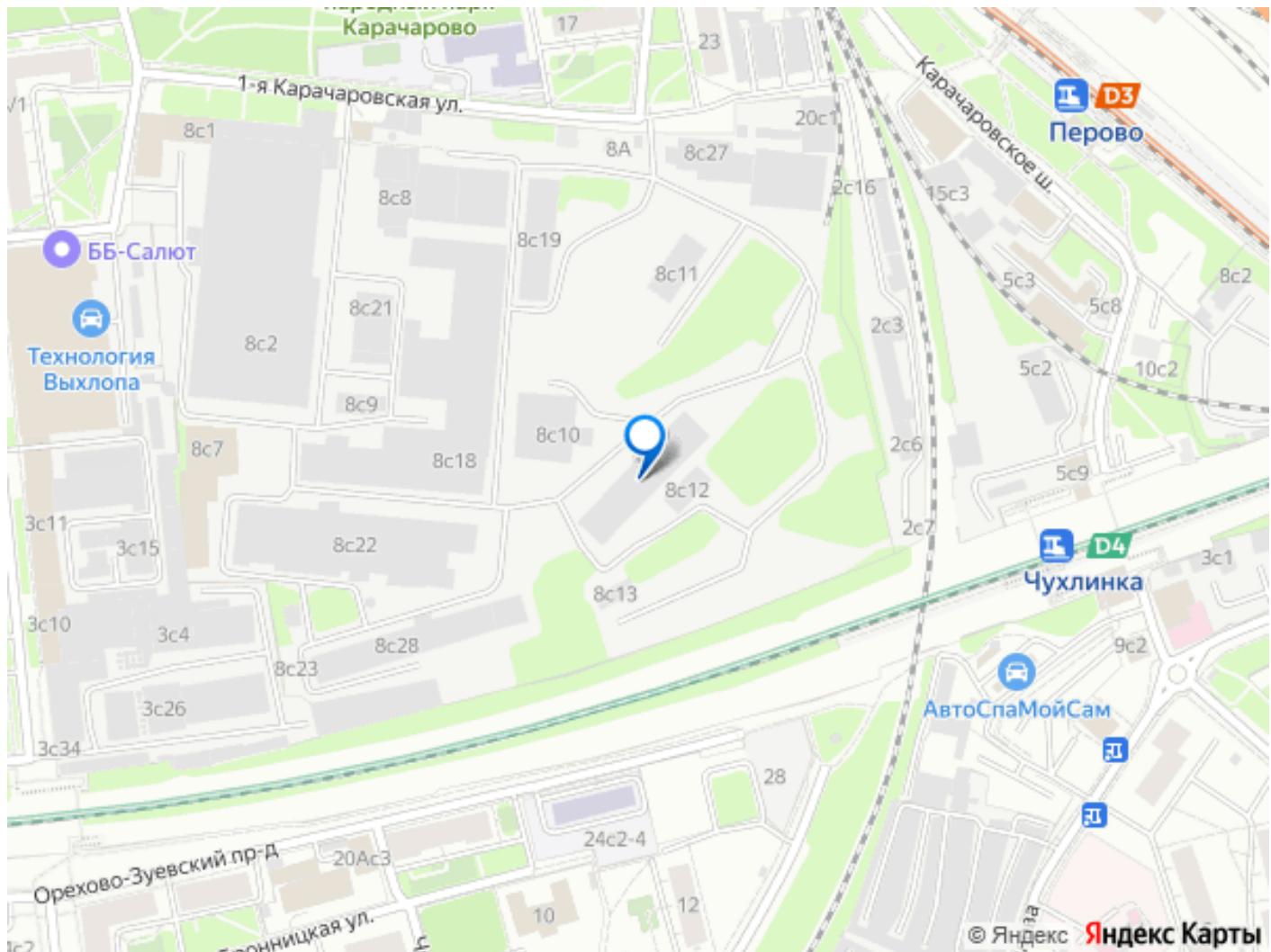
Эксплуатация включена в арендную ставку.

Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Организуем оперативный показ в удобное для Вас время.

Ждем Вас в числе наших арендаторов! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 966138







Move.ru - вся недвижимость России