

Создано: 13.10.2025 в 16:27

Обновлено: 13.02.2026 в 13:10

<https://move.ru/objects/9285702953>

Московский инновационный кластер,

Московский инновационный кластер

**79862540852**

Москва, Ступинский проезд, 1АС3

**1 669 920 ₽**

Москва, Ступинский проезд, 1АС3

Улица

[проезд Ступинский](#)

для заметок

### ПП - Производственное помещение



Общая площадь

1136 м<sup>2</sup>

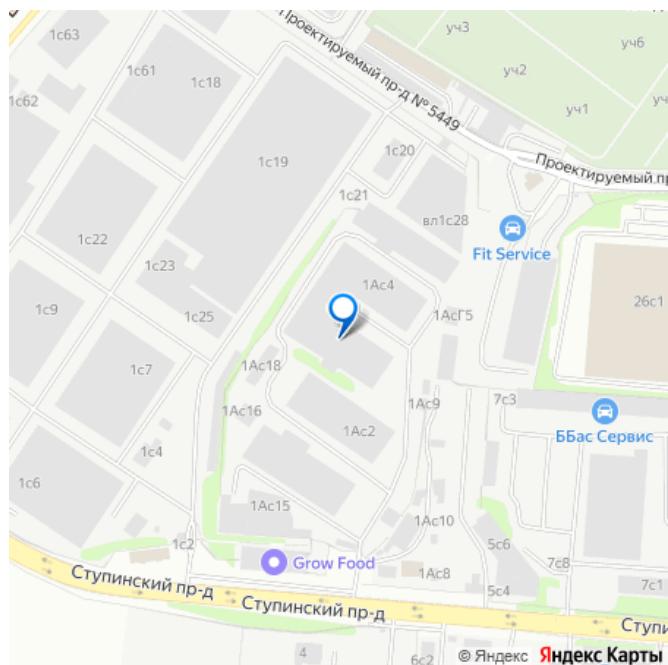
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем к вашему вниманию просторное помещение под склад/производство (пищевое назначение) на территории Москвы.

Общая площадь - 1 136 кв.м. В помещении выполнен стандартный ремонт, что позволит вам без лишних затрат начать его использование после заключения договора аренды. Идет подготовка к вынесению площадки из зоны КРТ. В 30 минутах езды до «ФУД сити Домодедово» и «Фуд Сити Калужская» и в 30 минутах от станции «Покровская» D2 (диаметр). Удобный выезд на Юго-Восточную хорду, соединяющую Южную и Северную части Москвы.

Характеристики помещения: нагрузка на

полы 2 т/м<sup>2</sup>, высота 7 м. Разгрузка: ворота ноль и пандус 1,2; отопление, вода, канализирование, 450 кВт электричество. Помещение без ремонта. На ремонт потребуется приблизительно 2 недели. Арендная ставка: 1470 руб/кв.м/мес. В ставку все включено (ОРЕХ и УСН).. ID помещения 147440

