

Создано: 04.12.2025 в 13:57

Обновлено: 18.03.2026 в 11:22

**Московская область, Одинцовский район,  
Голицыно, Минское шоссе**

**513 495 ₺**

Московская область, Одинцовский район, Голицыно, Минское шоссе

Шоссе

[Минское](#)



## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1141.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

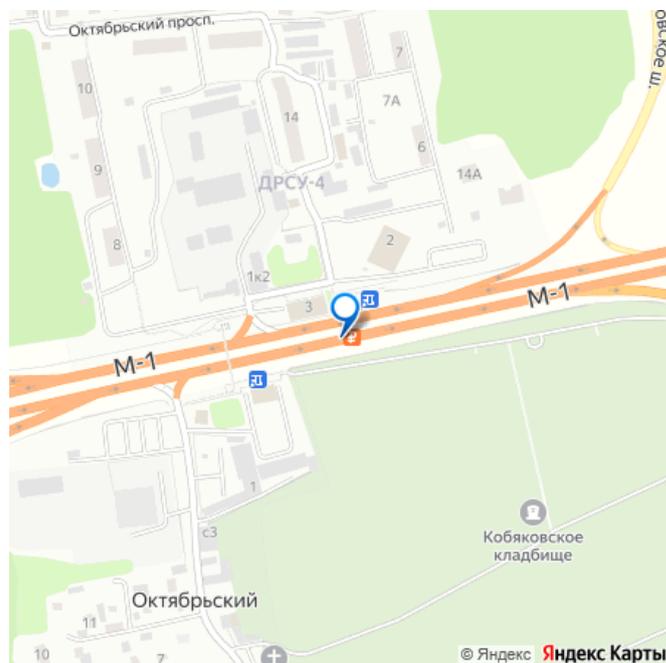
## Описание

СОБСТВЕННИК! Аренда придорожного комплекса 3 433 м<sup>2</sup> на Минском шоссе (ЦКАД)  
Адрес: Московская область, Одинцовский г.о., Голицыно, Минское шоссе, 45-й км. Условия аренды: • Ставка: 1,5 млн рублей в месяц. • Тип аренды: Прямая аренда придорожного комплекса. Характеристики объекта: Комплекс идеально подходит для организации грузового автосервиса, логистического комплекса или базы спецтехники. • Земельный участок: 16 419 кв.м (1,64 га). Территория огорожена, имеет удобный въезд и выезд на Минское шоссе в

<https://move.ru/objects/9288422784>

**Информационные ресурсы,  
Информационные ресурсы  
79853388062**

для заметок



любом направлении. • Общая площадь строений: 3 433,3 кв.м. • Действующие площади: 2 606,6 кв.м находятся в рабочем эксплуатируемом состоянии. •

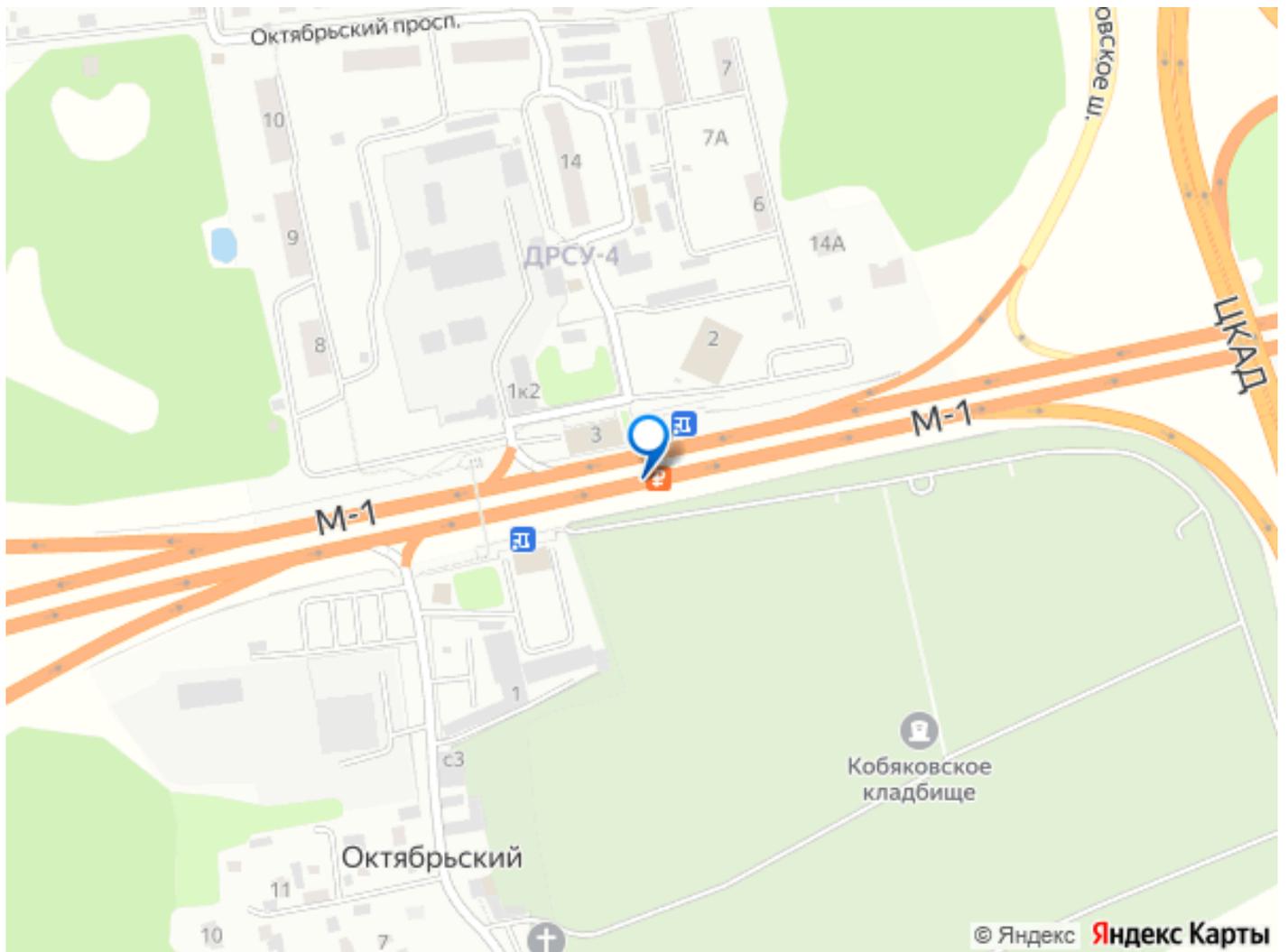
Электричество: 100 кВт (с потенциалом увеличения мощности). • Коммуникации: Центральное отопление, водопровод и канализация. Договоры не расторгнуты, требуется физическое подключение. Состав

комплекса (основные здания): 1. Гараж для тяжелой техники (1 141,1 кв.м): Самое ценное здание комплекса. Высота потолков — 8,4 м до фермы, идеально для обслуживания крупногабаритного транспорта. 2. Гараж на 3 авто с мастерскими (446,6 кв.м): Готовый объект под сервис или производство. 3. Отапливаемый склад-модуль (292,2 кв.м): В хорошем состоянии, готов к эксплуатации. 4. Гараж на 5 автомашин (300,1 кв.м): Используется как холодный склад. 5. Административный блок:

Проходная-диспетчерская (144,2 кв.м), частично пригодная для проживания персонала. Преимущества: • Локация: Первая линия Минского шоссе в непосредственной близости от развязки с ЦКАД. •

Специализация: Наличие специализированных мастерских для ремонта грузового транспорта. • Гибкость: Часть зданий (пилорама, старые склады) находятся в неудовлетворительном состоянии, что обсуждается в контексте арендных каникул или расчистки под нужды арендатора. Возможна аренда площади от 100 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России