

Создано: 12.03.2026 в 10:42

Обновлено: 22.03.2026 в 05:57

Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1

1 821 370 ₺

Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1157.8 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

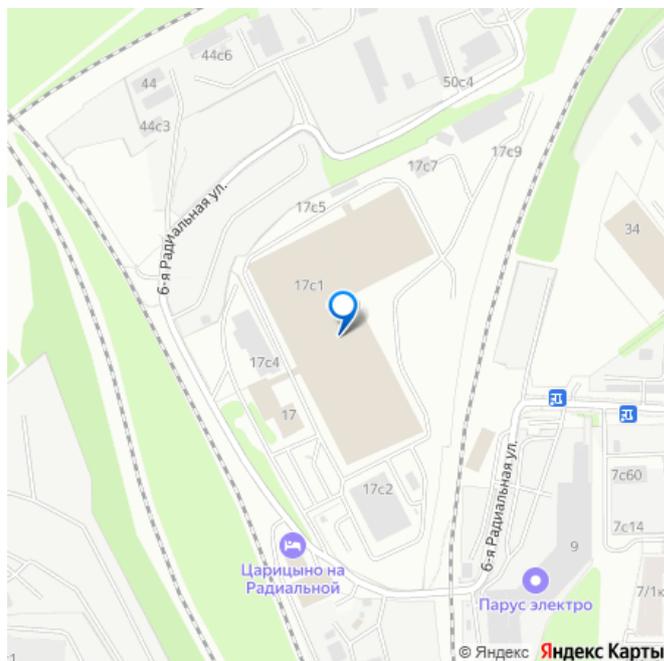
Описание

Ключевые параметры: • Общая площадь: 1 157,8 м² • Основной цех: 841 кв.м с потолками 9 м • Двухэтажное офисное помещение: 316,8 м² с потолками 2,8 м • Арендная ставка (производство): 1 450 руб./м²/мес. (с НДС) • Арендная ставка (офис): 1 900 руб./м²/мес. (с НДС) • Ежемесячный платеж: 1 821 370 руб. (аренда) Параметры: • Потолки в производственной зоне: 9 м • Нагрузка на перекрытия: 1 500 кг/м² • 2 этаж • Мощность: 200 КВт с возможностью увеличения Готовая производственная инфраструктура: • 2 грузовых лифта по 5 тонн каждый • Кран-балка (тельфер) для негабаритных грузов на 2,5 тонны • Гидравлический подъемный стол - 2 тонны (платформа 3x7 м) Коммунальные и эксплуатационные расходы (ОРЕХ): •

<https://move.ru/objects/9291613975>

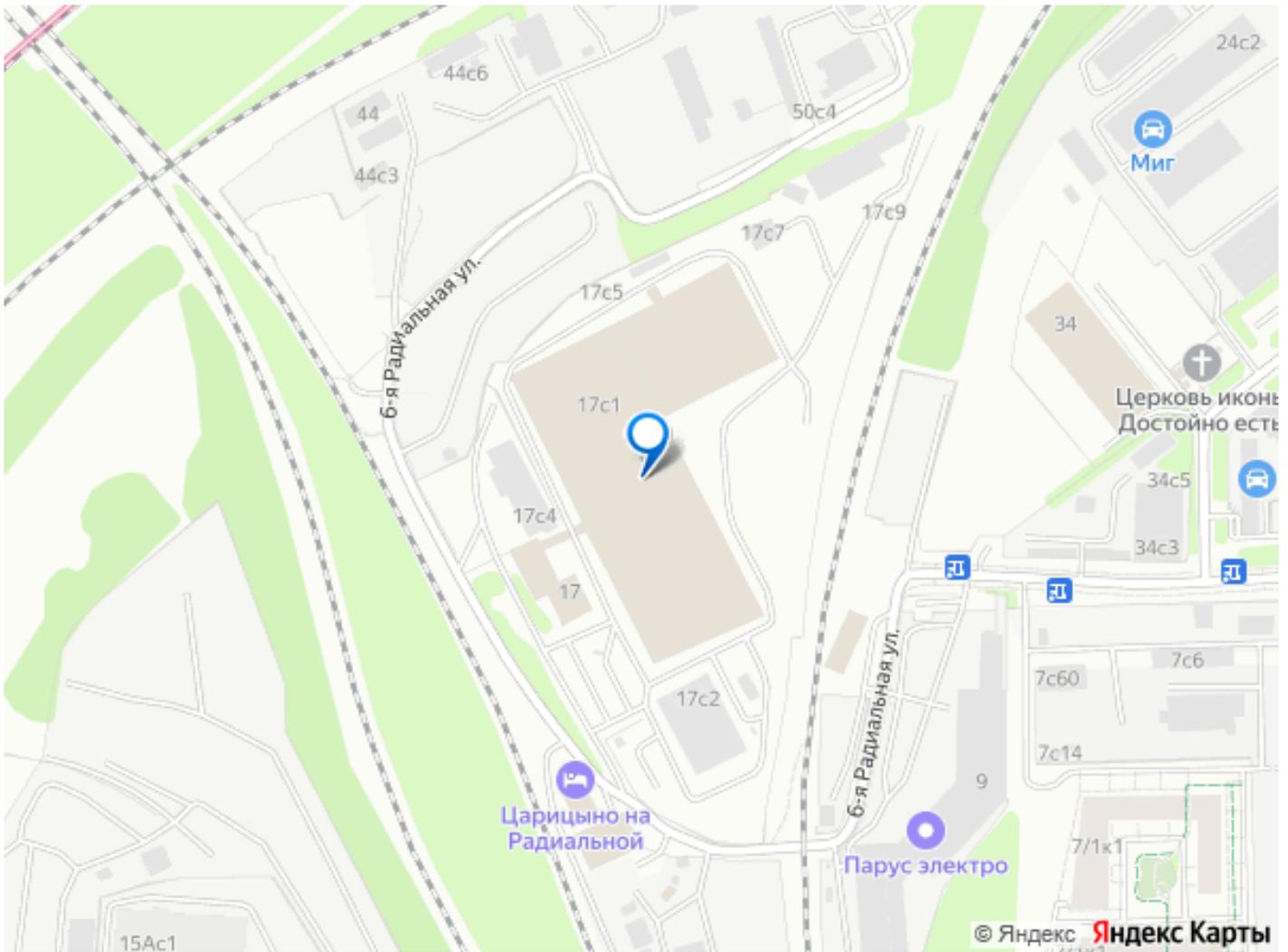
**Московский инновационный кластер,
Московский инновационный кластер
79862540852**

для заметок



Отопление (только зимой): 91 498,36 руб./мес. • Эксплуатация (ОРЕХ): — Летний период: 120 411,2 руб./мес. — Зимний период: 131 989,2 руб./мес. • Электричество и вода: оплата по счетчикам КОМФОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ СОТРУДНИКОВ • Транспортная доступность: организованный бесплатный шаттл от м. Царицыно • Парковка: собственная оборудованная парковочная зона • Питание: на территории работает качественная кафе-столовая • Кофе-точка для быстрых перерывов • КластерКлуб: пространство для сотрудников, оборудованное раздевалками, душевыми, зонами отдыха (с апреля 2026 г.). ID помещения 150429





Move.ru - вся недвижимость России