

Создано: 09.12.2025 в 11:04

Обновлено: 12.12.2025 в 13:00

**Москва, Дубнинская улица, 75С1**

**150 400 ₹**

Москва, Дубнинская улица, 75С1

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

117.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

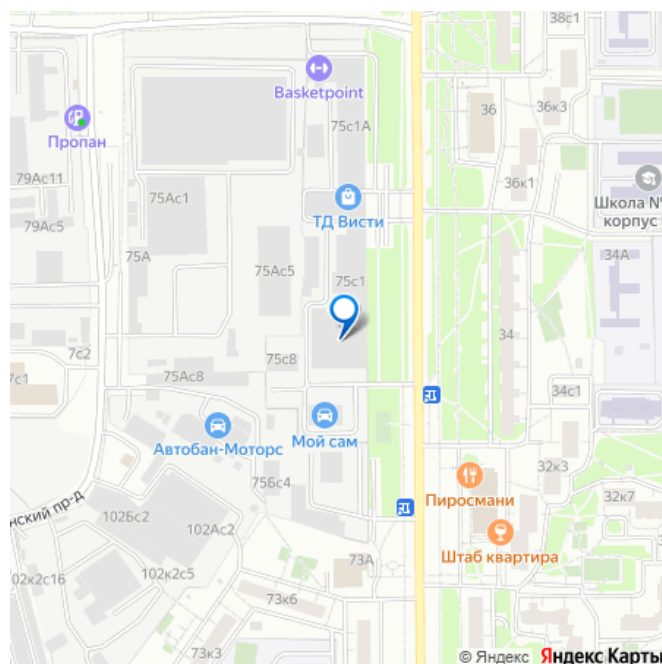
## Описание

Сдается помещение общей площадью 117,5 кв.м. в производственно-складском комплексе. Назначение: склад, легкое производство, мастерская. Не КРТ! Расположено на 3-ем этаже 4-х этажного строения. Открытая планировка. Шаг колонн 6 x 9 м. Высота 4,5 м. Пол бетонный, нагрузка на перекрытие 500 кг на кв.м. Центральные коммуникации: электроэнергия, отопление, ХВС, канализация. Мощность э/э 15 кВт. Увеличение по согласованию. Оборудована система оповещения пожарной сигнализации. Оборудована спринклерная

<https://move.ru/objects/9287270098>

**Московский инновационный кластер,  
Московский инновационный кластер  
79862540852**

для заметок



система пожаротушения. СУ на этаже.

Грузовой лифт расположен в непосредственной близости к помещению.

Параметры: глубина 3 м, ширина 2 м, высота 2,2 м, грузоподъемность 3 т.

Разгрузка/погрузка с нулевой отметки.

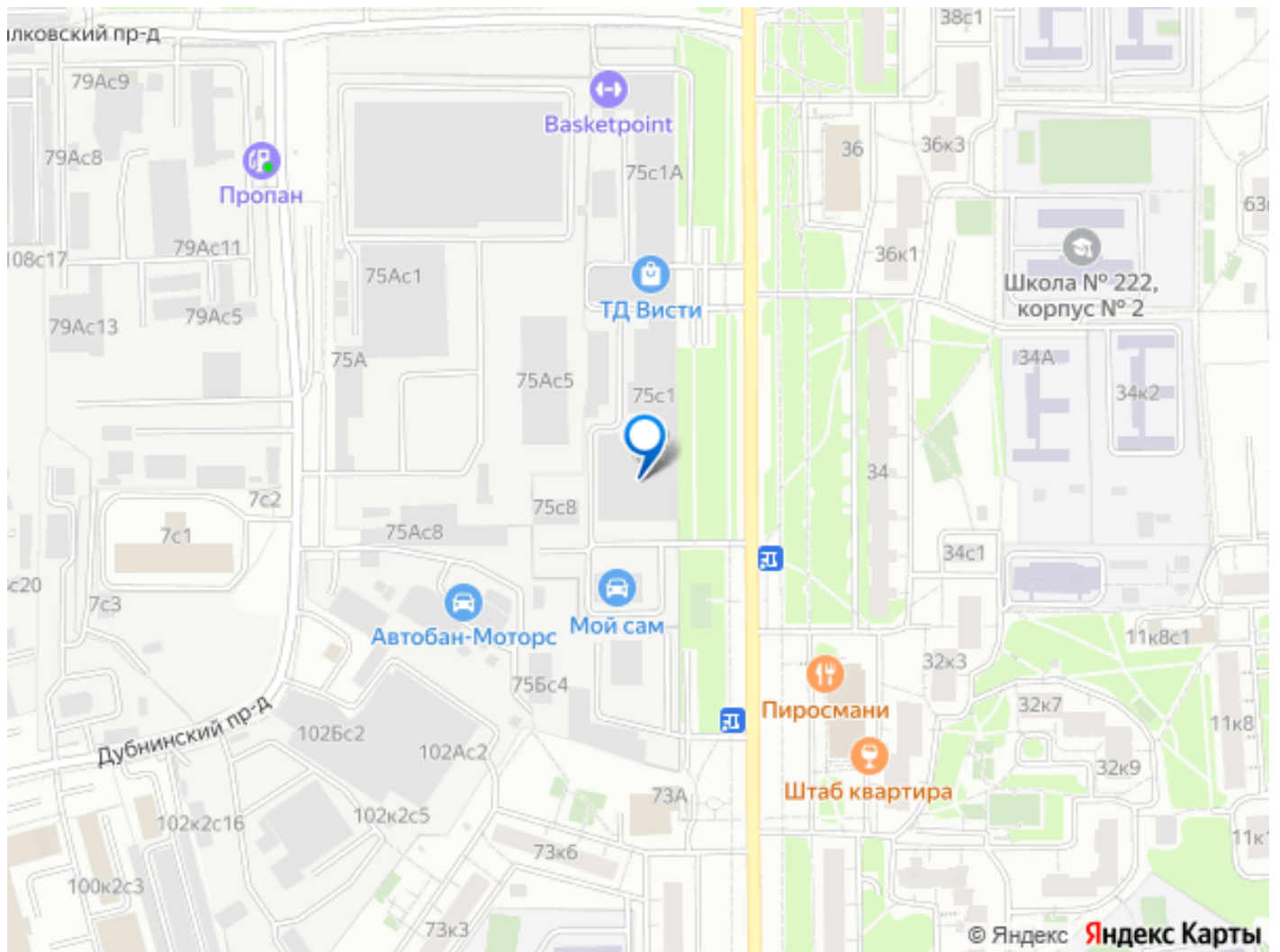
Площадка для маневрирования грузового транспорта. На территории охрана, видеонаблюдение, пропускная система.

Имеется столовая. Доступ на территорию 24/7. Лифтеры работают с 09 до 21 ч. Рядом расположены супермаркеты, заведения общепита, остановки общественного транспорта. Ближайшие станции метро: Яхромская (12 мин.), МЦД: Бескудниково, Лианозово (15 мин.). Удобный выезд на Дмитровское ш. и МКАД. Бесплатная городская парковка перед комплексом.

Парковочные места на территории: 8000 руб. (при наличии). Арендная ставка: 15 360 руб. за 1 кв.м. в год (вкл. НДС). Въезд на территорию платный (150 руб.). Собственник юридическое лицо, ОСН. Обеспечительный платеж в размере 1 месяца. КУ по приборам учета. Юридический адрес по согласованию, ИФНС 13.. ID помещения 147726







Move.ru - вся недвижимость России