

Создано: 15.12.2025 в 19:41

Обновлено: 05.02.2026 в 13:32

<https://move.ru/objects/9287459090>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Тополиная, к1**

12 792 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица
Тополиная, к1

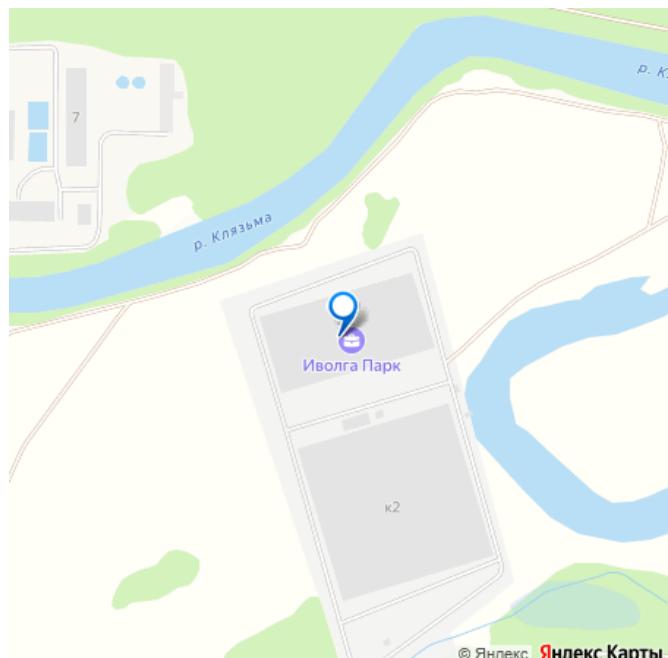
Улица

[улица Тополиная](#)



Шоссе

[Горьковское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

11808 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 10237-241.

Современный производственно-складской

комплекс класса В формата light industrial

Удобное расположение: 45 км. до МКАД.

Добавьте объявление в избранное, чтобы не
упустить выгодное предложение! Потолок 9

м. Пол бетон-антипыль. Допустимая нагрузка

8 т/м2. Централизованные системы электро,

тепло, водоснабжения и канализации Линия

электроснабжения 2 категории резервная

мощность до 2 МВт Возможность

подключения по пониженному тарифу

Мощность электроэнергии на блок от 30 кВт

Индивидуальные приборы учета в каждом

блоке Шаг колонн: 12 x 18 м В каждом

модуле: лестница на мезонин ограждение на мезонине точка подключения к канализации

светодиодное и естественное освещение

Опционно: окна входные группы вторые

ворота офисные помещения кран-балка

Спринклерная система пожаротушения с

сеткой спринклеров СОБР 3 x 3 м

Противопожарные гидранты Люки

дымоудаления MERCOR PROOF Система

оповещения о пожаре Огнестойкие стенные

панели Огороженная охраняемая территория

Видеонаблюдение на территории комплекса

КПП на въезд/выезд Электронно-пропускная

система Пожарные проезд и выезд с

территории комплекса Доступ к помещениям

24/7 Индивидуальные парковки 1+1

Перехватывающие парковки

Телекоммуникация (2 провайдера)

Обслуживание инженерных систем

комплекса Охрана территории Содержание и

уборка территории Вывоз мусора

Огороженная территория. Удобный заезд. Все

условия для комфортной работы.

Подробности по запросу Почему стоит

обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2)

Специализируемся только на индустриальной

и складской недвижимости 3) У нас одна из

самых больших баз собственников и клиентов

4) Не берём комиссию с

арендаторов/покупателей. Подберем

оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните!

