

Создано: 06.10.2025 в 14:07

Обновлено: 20.01.2026 в 11:33

Москва, Дубнинская улица, 75С1

**1 391 600 ₽**

Москва, Дубнинская улица, 75С1

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1192.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение общей площадью 1192,8 кв.м. в производственно-складском комплексе. Не КРТ! Расположено на 2-ом этаже 3-х этажного строения. Открытая планировка. Шаг колонн 6 x 9 м. Высота 4,5 м. Пол бетонный, нагрузка на перекрытие 500 кг на кв.м. Центральные коммуникации: электроэнергия, отопление, ХВС, канализация. В контуре 2 санузла. Мощность э/э 40 кВт. Увеличение по согласованию. Оборудована система оповещения пожарной сигнализации и пожаротушения. Лифты грузовые: габариты 2 x 3 x 2,2 м;

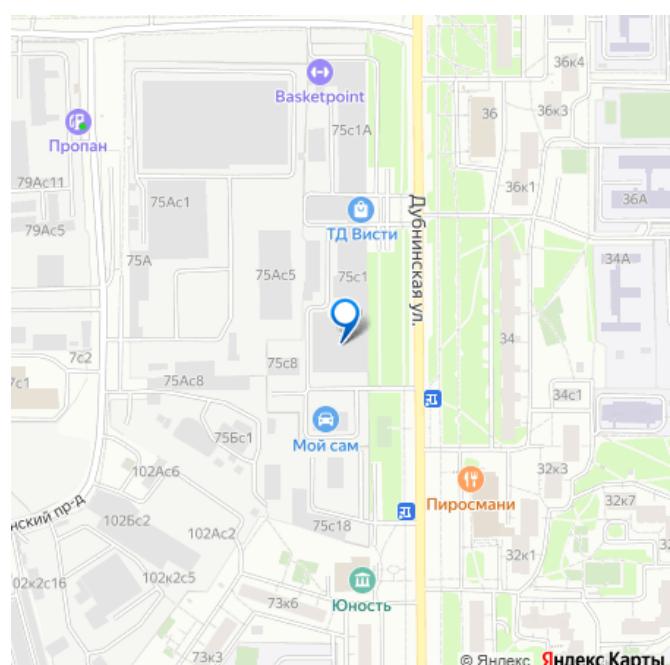
<https://move.ru/objects/9285491148>

Московский инновационный кластер,

Московский инновационный кластер

**79862540852**

для заметок



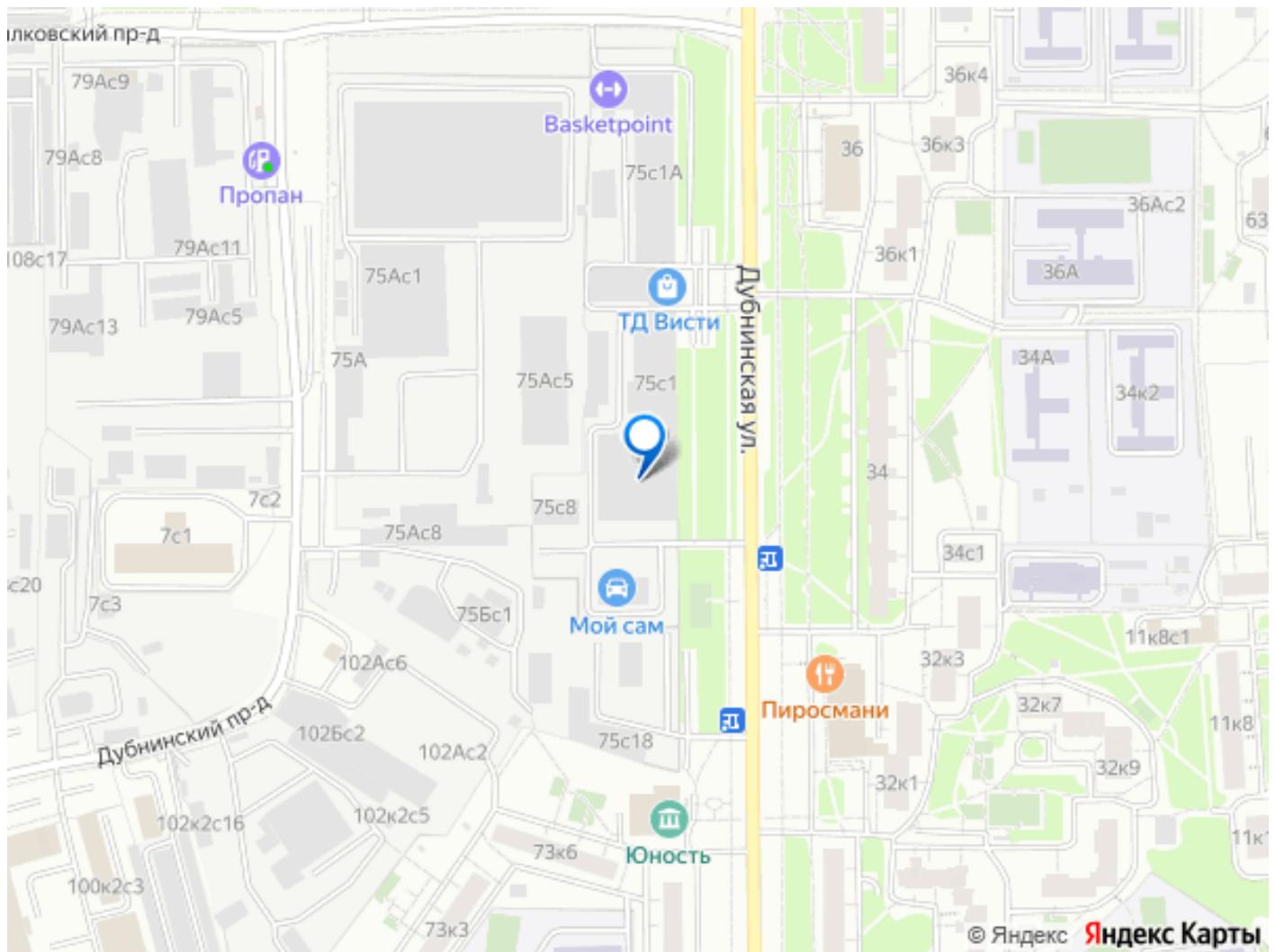
грузоподъемность 3 т. Разгрузка/погрузка с нулевой отметки. Площадка для маневрирования грузового транспорта. На территории охрана, видеонаблюдение, пропускная система. Имеется столовая. Доступ на территорию 24/7. Лифтеры работают с 09 до 21 ч. Рядом расположены супермаркеты, заведения общепита, остановки общественного транспорта. Ближайшие станции метро: Яхромская (12 мин.), МЦД: Бескудниково, Лианозово (15 мин.). Удобный выезд на Дмитровское ш. и МКАД. Бесплатная городская парковка перед комплексом. Парковочные места на территории: 8000 руб. (при наличии).

Арендная ставка: 14 000 руб. за 1 кв.м. в год (вкл. НДС). Возможна аренда частями.

Возвведение перегородок займет время, поэтому сейчас предлагается в аренду частями с возведением перегородок арендатором самостоятельно под свои нужды с предоставлением арендных каникул. Приоритетное деление размещено на схеме. Въезд на территорию платный (150 руб.). Собственник юридическое лицо, ОСН. Обеспечительный платеж в размере 1 месяца. КУ по приборам учета. Юридический адрес по согласованию, ИФНС 13.. ID помещения 147402







Move.ru - вся недвижимость России