

Создано: 29.10.2025 в 15:07

Обновлено: 27.11.2025 в 15:29

<https://move.ru/objects/9286169871>

Агент

**79165436696**

**Москва, Дубнинская улица, 75АС1**

**1 391 600 ₽**

Москва, Дубнинская улица, 75АС1

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1192.8 м<sup>2</sup>

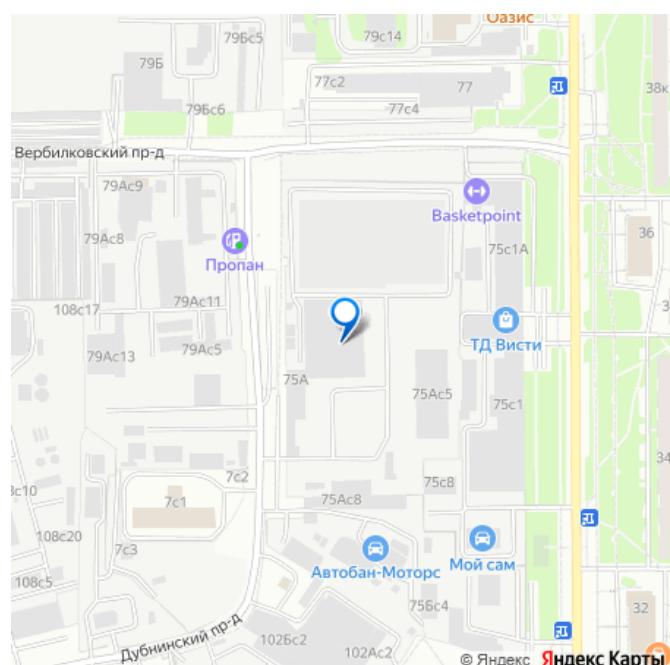
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся просторное помещение под склад/производство — 1192,8 м<sup>2</sup>?! Ищете надёжное помещение для склада или производства? У нас есть идеальное предложение для вас! Расположение: 2 этаж, в непосредственной близости от метро Яхромская (12 минут пешком). Удобный доступ к МЦД: станции Бескудниково, Лианозово. Прямой выезд на Дмитровское шоссе. Характеристики помещения: площадь: 1192,8 м<sup>2</sup>; высота потолков: 4,5 м — идеально для размещения стеллажей и производственного оборудования; пол: бетон,

допустимая нагрузка: 450 кг/м<sup>2</sup> шаг колонн:  
6,9 м — удобная планировка для зонирования; 2 санузла — удобство для персонала; грузовой лифт — быстрая погрузка и разгрузка. Безопасность и инфраструктура: огороженная охраняемая территория; пропускная система и ЧОП; видеонаблюдение по всей территории; муниципальная парковка (платные парковочные места на территории, вдоль улицы — городская парковка); столовая на территории — удобно для сотрудников; торговый автомат с напитками в офисном здании. Рядом: супермаркеты, заведения общепита, остановки общественного транспорта — всё под рукой!

Дополнительные преимущества: предоставляется юридический адрес (по запросу); прямая аренда от собственника — без посредников, выгодные условия. Прямая аренда от собственника, оперативный показ в будни с 10.00-19,00



