

Создано: 29.10.2025 в 15:07

Обновлено: 27.11.2025 в 15:29

<https://move.ru/objects/9286169871>

Агент

79165436696

Москва, Дубнинская улица, 75АС1

1 391 600 ₽

Москва, Дубнинская улица, 75АС1

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1192.8 м²

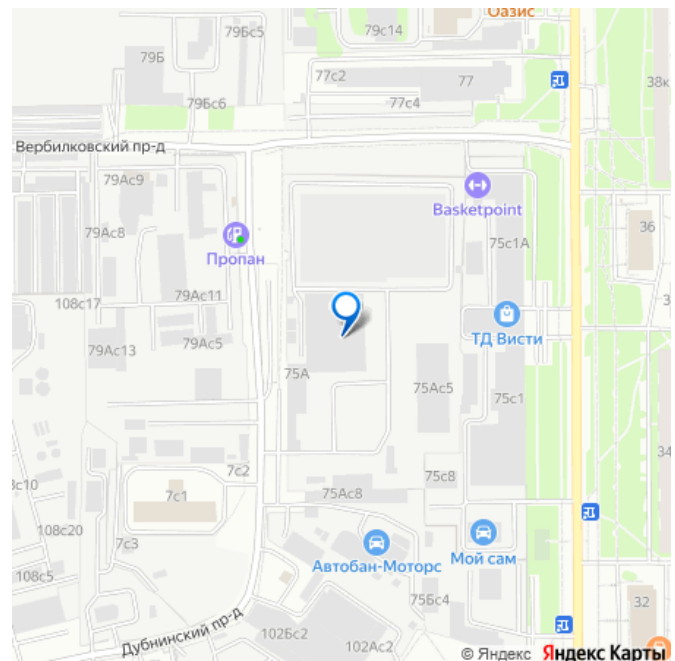
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся просторное помещение под склад/производство — 1192,8 м²! Ищете надёжное помещение для склада или производства? У нас есть идеальное предложение для вас! Расположение: 2 этаж, в непосредственной близости от метро Яхромская (12 минут пешком). Удобный доступ к МЦД: станции Бескудниково, Лианозово. Прямой выезд на Дмитровское шоссе. Характеристики помещения: площадь: 1192,8 м²; высота потолков: 4,5 м — идеально для размещения стеллажей и производственного оборудования; пол: бетон,

допустимая нагрузка: 450 кг/м² шаг колонн:

6 9 м — удобная планировка для

зонирования; 2 санузла — удобство для

персонала; грузовой лифт — быстрая

погрузка и разгрузка. Безопасность и

инфраструктура: огороженная охраняемая

территория; пропускная система и ЧОП;

видеонаблюдение по всей территории;

муниципальная парковка (платные

парковочные места на территории, вдоль

улицы — городская парковка); столовая на

территории — удобно для сотрудников;

торговый автомат с напитками в офисном

здании. Рядом: супермаркеты, заведения

общепита, остановки общественного

транспорта — всё под рукой!

Дополнительные преимущества:

предоставляется юридический адрес (по

запросу); прямая аренда от собственника —

без посредников, выгодные условия. Прямая

аренда от собственника, оперативный показ

в будни с 10.00-19,00



