

Создано: 02.03.2026 в 14:37

Обновлено: 06.03.2026 в 10:32

Москва, 1-я Мытищинская улица, 3С1

167 860 ₺

Москва, 1-я Мытищинская улица, 3С1

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

119.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

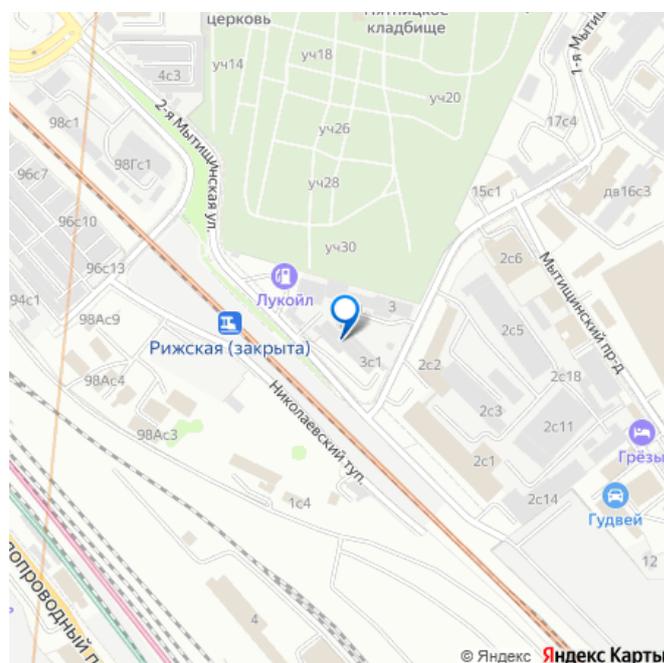
БЕЗ КОМИССИИ. Сдается в аренду помещение 119,9 кв.м. под офис, ПРОИЗВОДСТВО с МОКРОЙ ТОЧКОЙ (вода, канализация) и ЮРАДРЕСОМ. Площадь 119,9 кв.м. 4-й этаж. Грузовой лифт 3,5 тонны, 2(два) пассажирских лифта, на улице на уровне земли, зона погрузки защищена от непогоды навесом, в здании перепадов высот пола между лифтом и помещением нет (тележка проходит свободно от зоны погрузки до склада). 3 (три) комнаты 60,2; 38,1; 21,6 кв.м.(темная комната без окна). ХОРОШЕЕ СОСТОЯНИЕ. Широкая входная дверь. ТЕПЛОЕ: хорошо работают инженерные службы здания. СВЕТЛОЕ: большие окна в

<https://move.ru/objects/9291120585>

Михаил Безкопыльный, Частный маклер

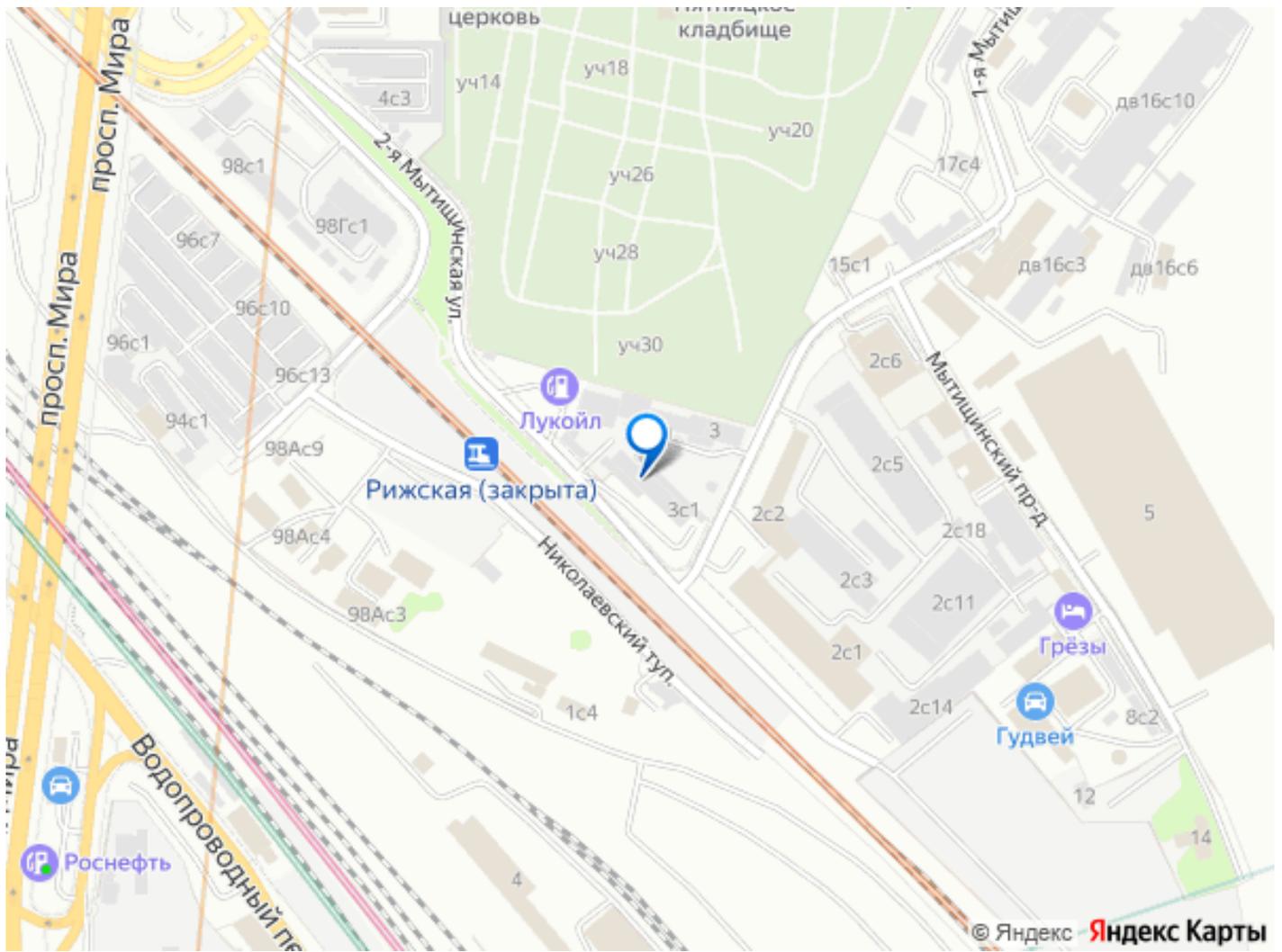
79104393577

для заметок



наличии в комнатах 60,2; 38,1 кв.м. МОКРАЯ ТОЧКА (вода, канализация). ТИХОЕ: окна выходят во двор. Высокий потолок 2,92 м. Электроэнергия по потребности. При необходимости есть офисные и другие производственные помещения. Территория охраняемая. ДОГОВОР АРЕНДЫ. Арендная плата 167860 рублей в месяц. ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС предоставляется. Налоговая инспекция 17, ИФНС 17 (налоговая 17). ХОРОШАЯ ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Рядом МЕТРО АЛЕКСЕЕВСКАЯ и МЕТРО РИЖСКАЯ 12-15 минут пешком. Рядом станции электрички и наземного метро МЦД-2: Рижская (Ленинградского направления, ожидается открытие МЦД-3) и Москва-3 (Ярославского направления ожидается открытие МЦД-5). В пешей доступности Рижский вокзал, ст. электрички Рижская (МЦД-2:Курское и Рижское направления, МЦД-4: Киевское и Горьковское направления, а так же Белорусское направления). ХОРОШАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: рядом Проспект Мира и ТТК. Парковка: городская бесплатная. На территорию въезжает автотранспорт до большегрузных автомобилей включительно (въезд платный). ВОЗМОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ как: склад, производство (швейная мастерская, типография, пищевое и т.д.), офис, мастерскую, типографию. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ. Михаил





Move.ru - вся недвижимость России