

Создано: 11.09.2025 в 17:37

Обновлено: 03.12.2025 в 09:32

<https://move.ru/objects/9284911788>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

**Московская область, Звенигород,
переулок Чайковского, вл2**

1 200 000 ₽

Московская область, Звенигород, переулок Чайковского, вл2

Улица

[Чайковского переулок](#)

Шоссе



[Нахибинское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1200 м²

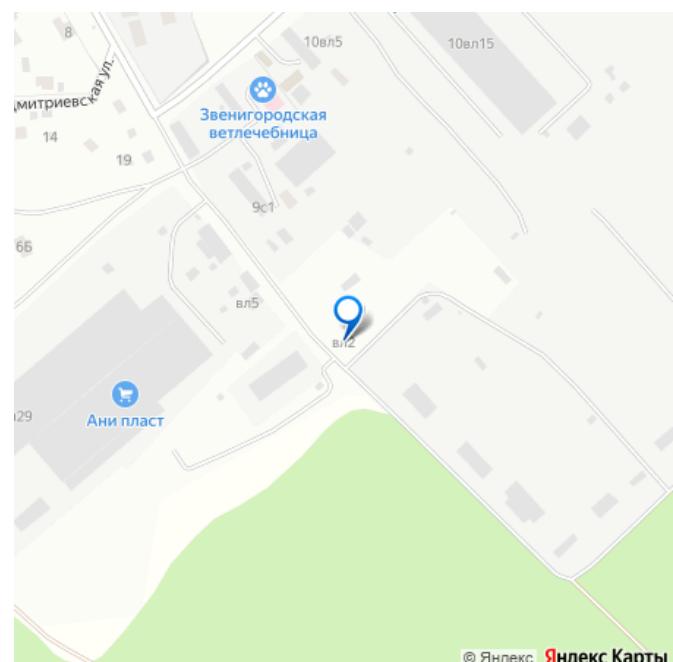
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - 10964-241.
Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Транспортная доступность: Новорижское (М-9) ш. Удаленность от МКАД: 40 км; Собственник предлагает построить современные производственно-складские помещения класса В под ключ по вашему техническому заданию по модели Build-to-

suit. Расположение земельного участка под строительство: 40 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Высота потолка 6-8 м. Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием. Предусмотрены все необходимые коммуникации. Более подробная информация по запросу. Строительство «под ключ»: инженерные изыскания, проектирование, прохождение экспертизы, получение разрешительной документации на строительство, возведение здания, установка внутренних инженерных систем, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию, выполнение твердых покрытий и благоустройство согласно генеральному плану. Индустриальные здания, которые могут быть использованы как под склад или распределительный центр, так и под производство, проектируются и возводятся с учетом всех ваших пожеланий.

Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы.

Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните! Build-to-suit (BTS) это современный механизм строительства различных видов зданий под конкретные технические требования. Build-to-suit дословно переводится как «строить, чтобы удовлетворяло требованиям» или более привычный русский вариант «строить под ключ». Преимущества модели Build-to-suit. Нет необходимости тратить время и деньги на поиск подходящего варианта или на

перепланировку помещения, не соответствующего требованиям. Вы получаете качественное помещение с современной инфраструктурой и техническими характеристиками, идеально соответствующими его нуждам. Возможность сэкономить около 40-50% средств по сравнению с покупкой и перепланировкой уже готового здания. Можно до начала строительства учесть стратегические планы развития компании. Например, построить склад большей площади. Тогда можно будет прибыльно сдавать неиспользуемые квадраты в аренду, а позже (с ростом компании) расшириться без лишних затрат.

Темпы ежегодного роста объема торговых площадей основных игроков рынка на 5-15% обеспечивают стабильный спрос и на новые складские площади. Технические

характеристики: Назначение: Склад

Свободная площадь: 1 200 м²;

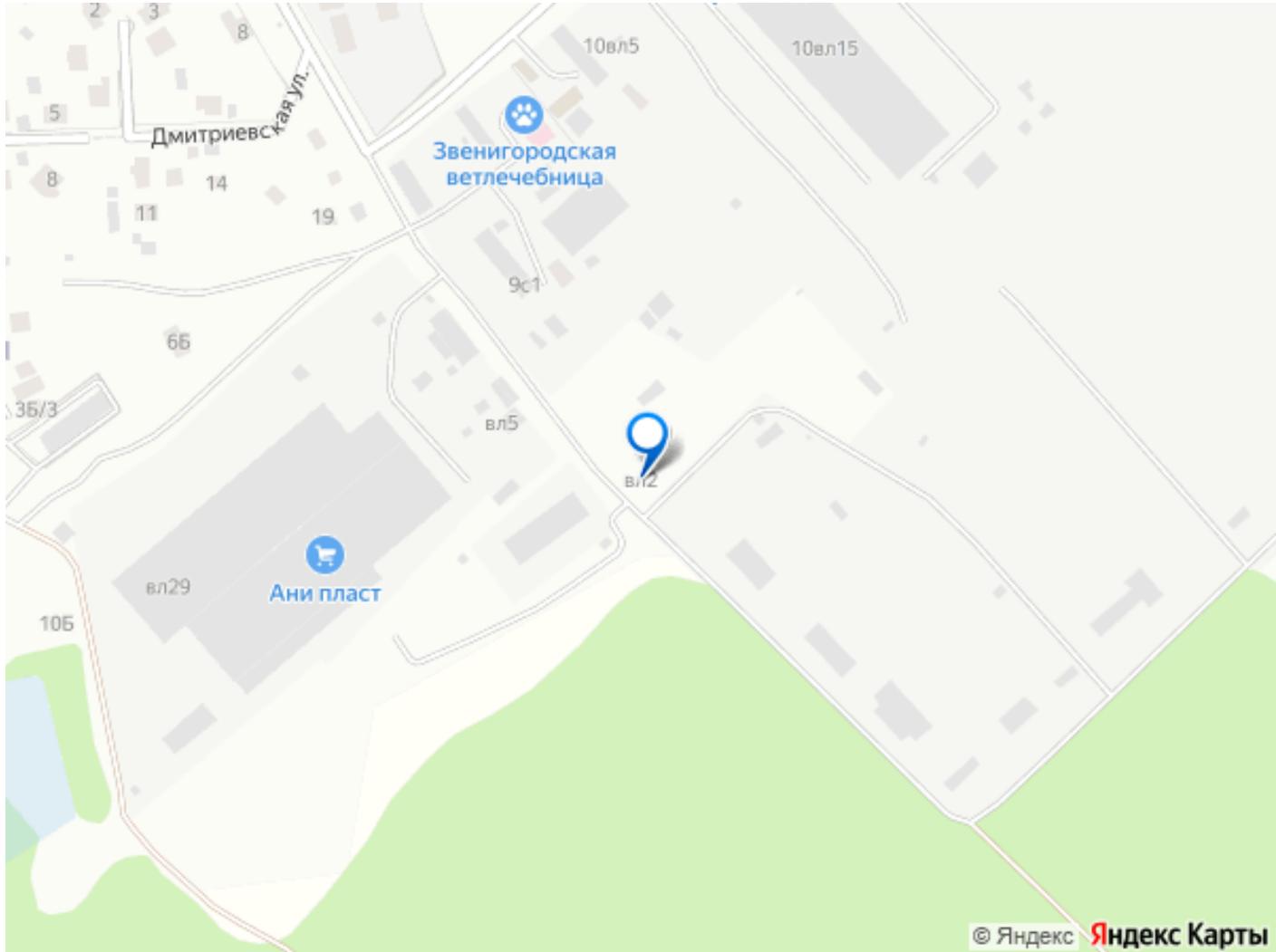
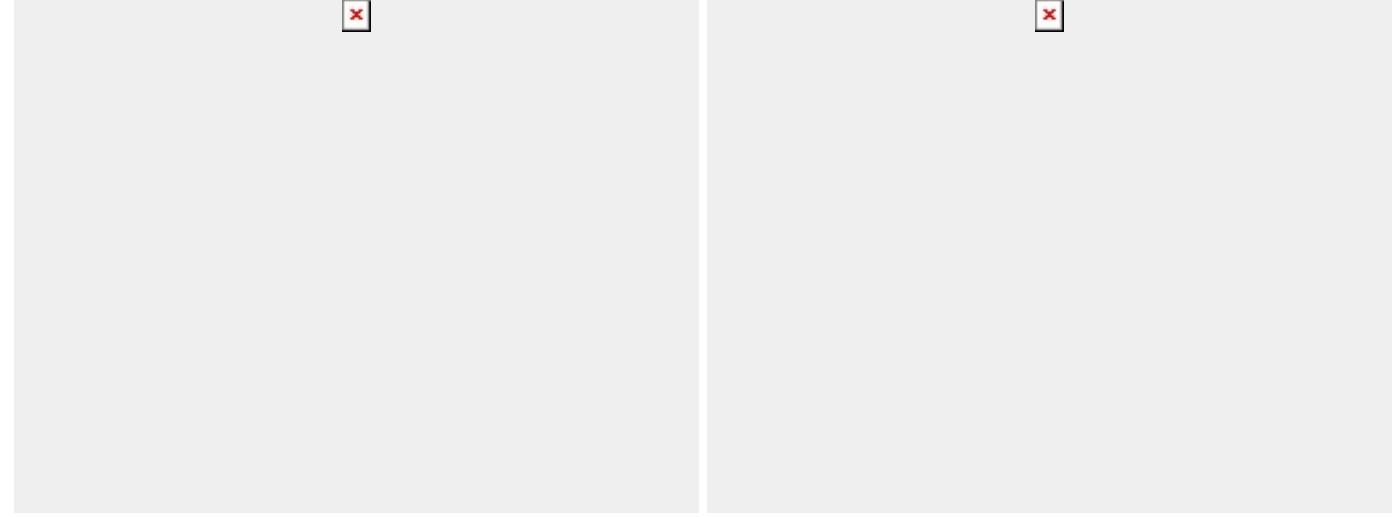
Температурный режим: Теплый; Этаж: 1;

Высота потолка: 6 м; Пол: Бетон-антипыль;

Коммерческие условия: Арендная ставка: 1

000 руб/м.кв/месяц УСН





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России