

🕒 Создано: 15.12.2025 в 19:44

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 12:51

**Московская область, Звенигород,  
переулок Чайковского, вл2**

**1 200 000 ₹**

Московская область, Звенигород, переулок Чайковского, вл2

Улица

[Чайковского переулок](#)

Шоссе

[Нахибинское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальный номер помещения - 10964-241. Собственник предлагает построить современные производственно-складские помещения класса В под ключ по вашему техническому заданию по модели Build-to-suit. Расположение земельного участка под строительство: 40 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Высота потолка 6-8 м. Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием. Предусмотрены все необходимые коммуникации. Более подробная информация

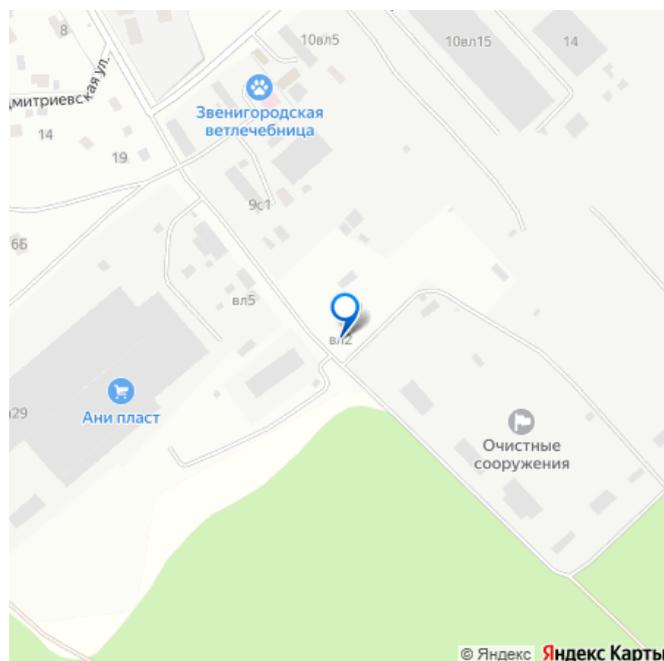
<https://move.ru/objects/9287459215>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

для заметок



по запросу. Строительство «под ключ»: инженерные изыскания, проектирование, проведение экспертизы, получение разрешительной документации на строительство, возведение здания, установка внутренних инженерных систем, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию, выполнение твердых покрытий и благоустройство согласно генеральному плану. Индустриальные здания, которые могут быть использованы как под склад или распределительный центр, так и под производство, проектируются и возводятся с учетом всех ваших пожеланий.

Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы.

Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с

арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните! Build-to-suit (BTS) это современный механизм строительства различных видов

зданий под конкретные технические требования. Build-to-suit дословно

переводится как «строить, чтобы удовлетворяло требованиям» или более

привычный русский вариант «строить под ключ». Преимущества модели Build-to-suit.

Нет необходимости тратить время и деньги на поиск подходящего варианта или на

перепланировку помещения, не соответствующего требованиям. Вы

получаете качественное помещение с современной инфраструктурой и

техническими характеристиками, идеально соответствующими его нуждам. Возможность

экономить около 40-50% средств по

сравнению с покупкой и перепланировкой уже готового здания. Можно до начала строительства учесть стратегические планы развития компании. Например, построить склад большей площади. Тогда можно будет прибыльно сдавать неиспользуемые квадраты в аренду, а позже (с ростом компании) расширяться без лишних затрат. Темпы ежегодного роста объема торговых площадей основных игроков рынка на 5-15% обеспечивают стабильный спрос и на новые складские площади.

