

Создано: 15.12.2025 в 19:44

Обновлено: 07.02.2026 в 12:34

<https://move.ru/objects/9287459215>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

**Московская область, Звенигород,
переулок Чайковского, вл2**

1 200 000 ₽

Московская область, Звенигород, переулок Чайковского, вл2

Улица

[Чайковского переулок](#)

Шоссе



[Нахибинское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1200 м²

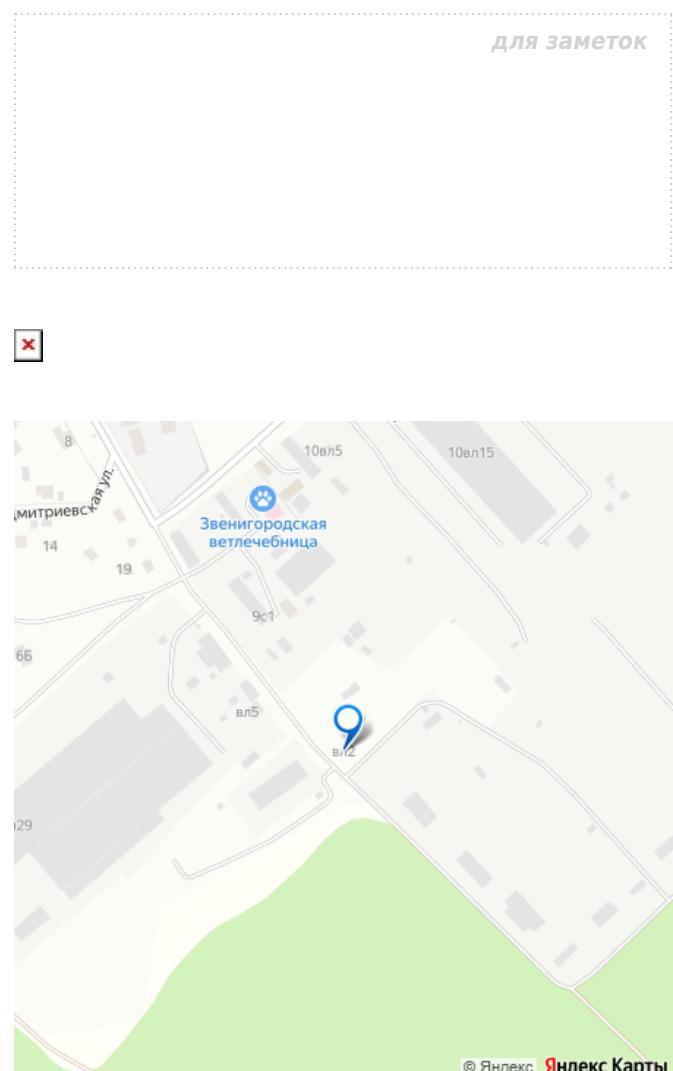
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - 10964-241.

Собственник предлагает построить современные производственно-складские помещения класса В под ключ по вашему техническому заданию по модели Build-to-suit. Расположение земельного участка под строительство: 40 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Высота потолка 6-8 м. Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием. Предусмотрены все необходимые коммуникации. Более подробная информация

по запросу. Строительство «под ключ»:
инженерные изыскания, проектирование,
прохождение экспертизы, получение
разрешительной документации на
строительство, возведение здания, установка
внутренних инженерных систем,
пусконаладочные работы, ввод объекта в
эксплуатацию, выполнение твердых
покрытий и благоустройство согласно
генеральному плану. Индустримальные
здания, которые могут быть использованы
как под склад или распределительный центр,
так и под производство, проектируются и
возводятся с учетом всех ваших пожеланий.

Огороженная территория. Удобный заезд. Все
условия для комфортной работы.

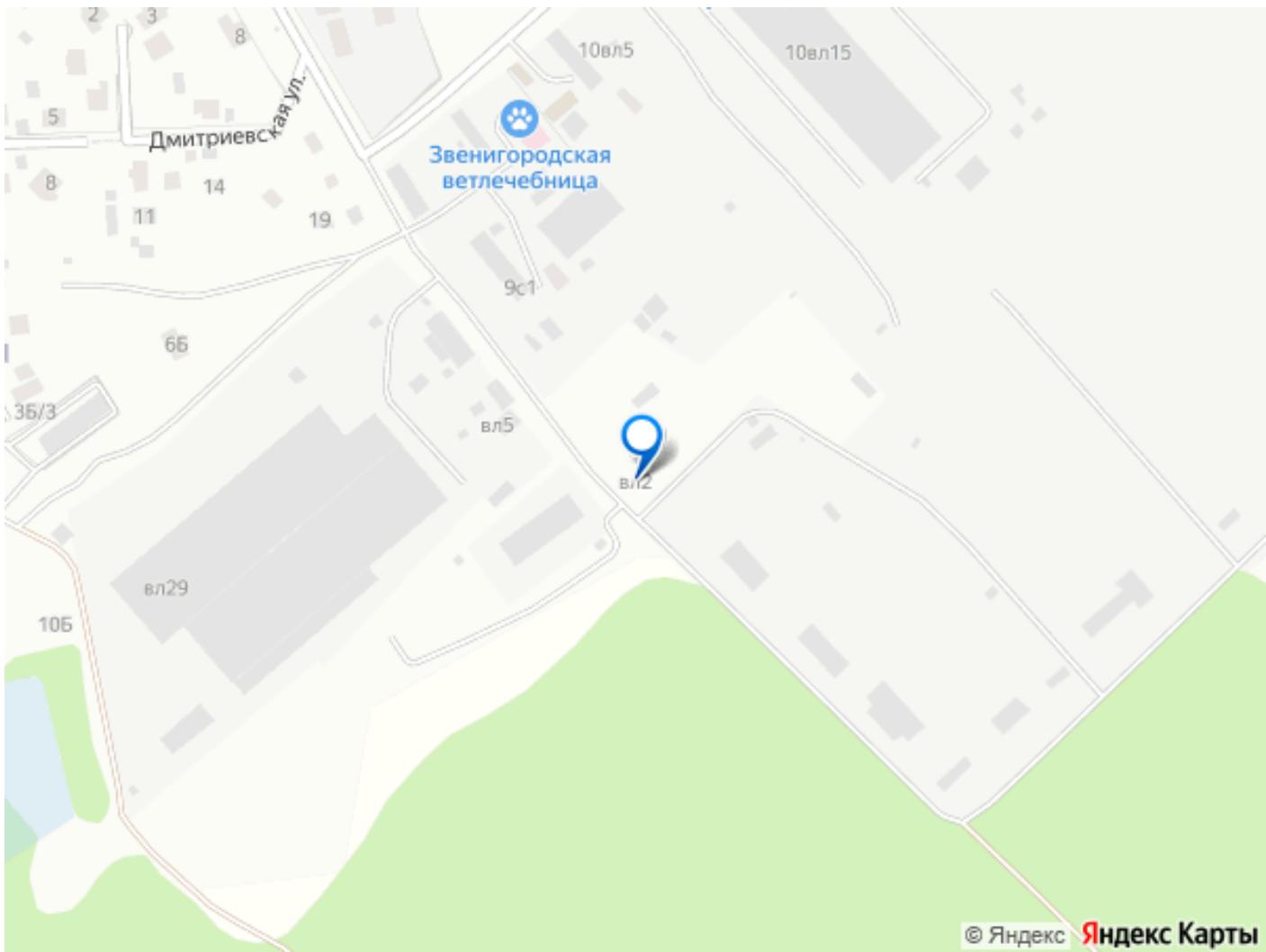
Подробности по запросу Почему стоит
обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2)
Специализируемся только на индустральной
и складской недвижимости 3) У нас одна из
самых больших баз собственников и клиентов
4) Не берём комиссию с
арендаторов/покупателей. Подберем
оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните! Build-to-suit (BTS) это современный
механизм строительства различных видов
зданий под конкретные технические
требования. Build-to-suit дословно
переводится как «строить, чтобы
удовлетворяло требованиям» или более
привычный русский вариант «строить под
ключ». Преимущества модели Build-to-suit.
Нет необходимости тратить время и деньги
на поиск подходящего варианта или на
перепланировку помещения, не
соответствующего требованиям. Вы
получаете качественное помещение с
современной инфраструктурой и
техническими характеристиками, идеально
соответствующими его нуждам. Возможность
сэкономить около 40-50% средств по

сравнению с покупкой и перепланировкой уже готового здания. Можно до начала строительства учесть стратегические планы развития компании. Например, построить склад большей площади. Тогда можно будет прибыльно сдавать неиспользуемые квадраты в аренду, а позже (с ростом компании) расшириться без лишних затрат.

Темпы ежегодного роста объема торговых площадей основных игроков рынка на 5-15% обеспечивают стабильный спрос и на новые складские площади.





Move.ru - вся недвижимость России