

Создано: 15.12.2025 в 19:44

Обновлено: 07.02.2026 в 12:34

**Московская область, Звенигород,  
переулок Чайковского, вл2**

**1 200 000 ₽**

Московская область, Звенигород, переулок Чайковского, вл2

Улица

[Чайковского переулок](#)

Шоссе

[Нахибинское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальный номер помещения - 10964-241. Собственник предлагает построить современные производственно-складские помещения класса В под ключ по вашему техническому заданию по модели Build-to-suit. Расположение земельного участка под строительство: 40 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Высота потолка 6-8 м. Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием. Предусмотрены все необходимые коммуникации. Более подробная информация

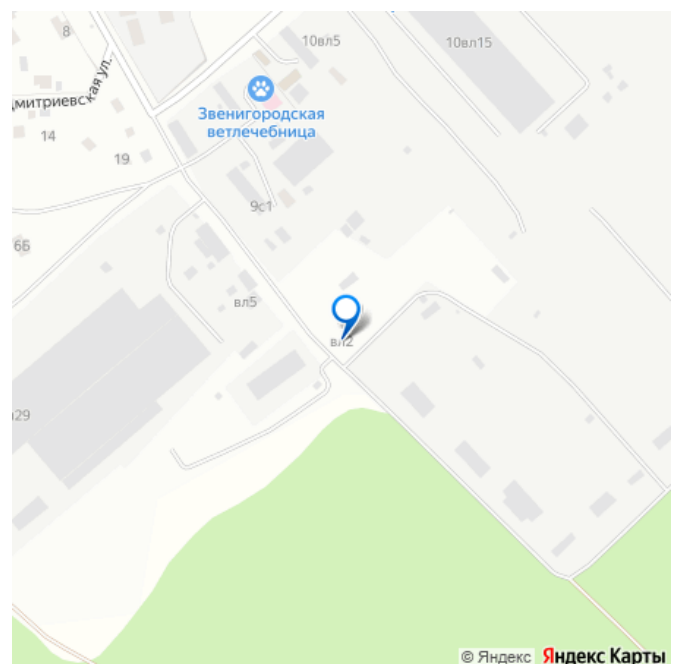
<https://move.ru/objects/9287459215>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

для заметок



по запросу. Строительство «под ключ»:  
инженерные изыскания, проектирование,  
прохождение экспертизы, получение  
разрешительной документации на  
строительство, возведение здания, установка  
внутренних инженерных систем,  
пусконаладочные работы, ввод объекта в  
эксплуатацию, выполнение твердых  
покрытий и благоустройство согласно  
генеральному плану. Индустриальные  
здания, которые могут быть использованы  
как под склад или распределительный центр,  
так и под производство, проектируются и  
возводятся с учетом всех ваших пожеланий.

Огороженная территория. Удобный заезд. Все  
условия для комфортной работы.

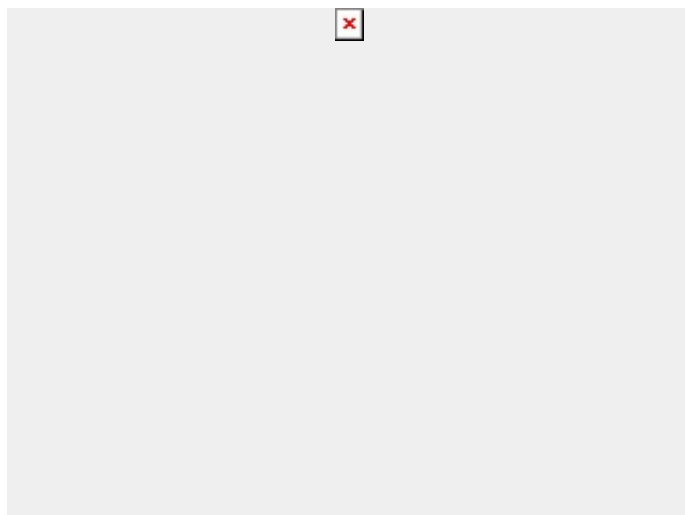
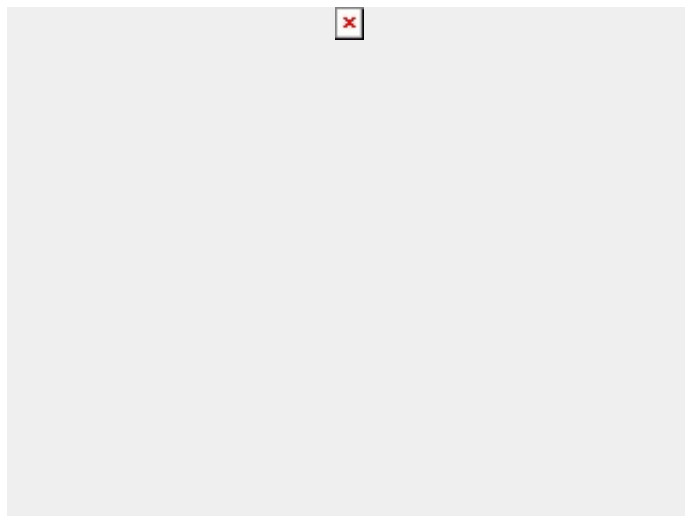
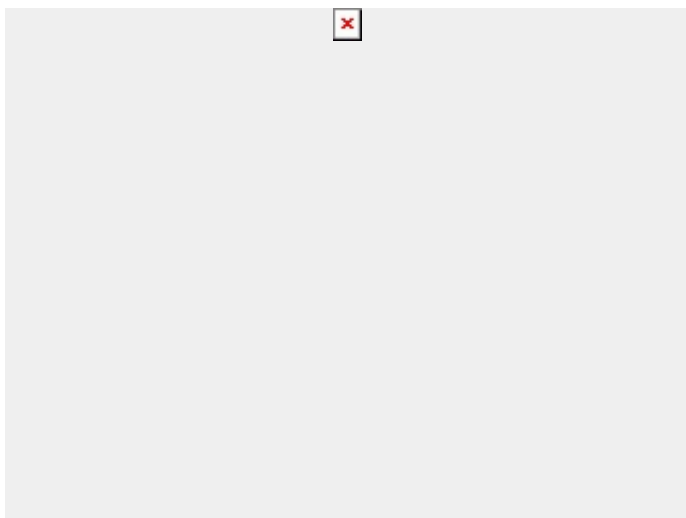
Подробности по запросу Почему стоит  
обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2)  
Специализируемся только на индустриальной  
и складской недвижимости 3) У нас одна из  
самых больших баз собственников и клиентов  
4) Не берём комиссию с

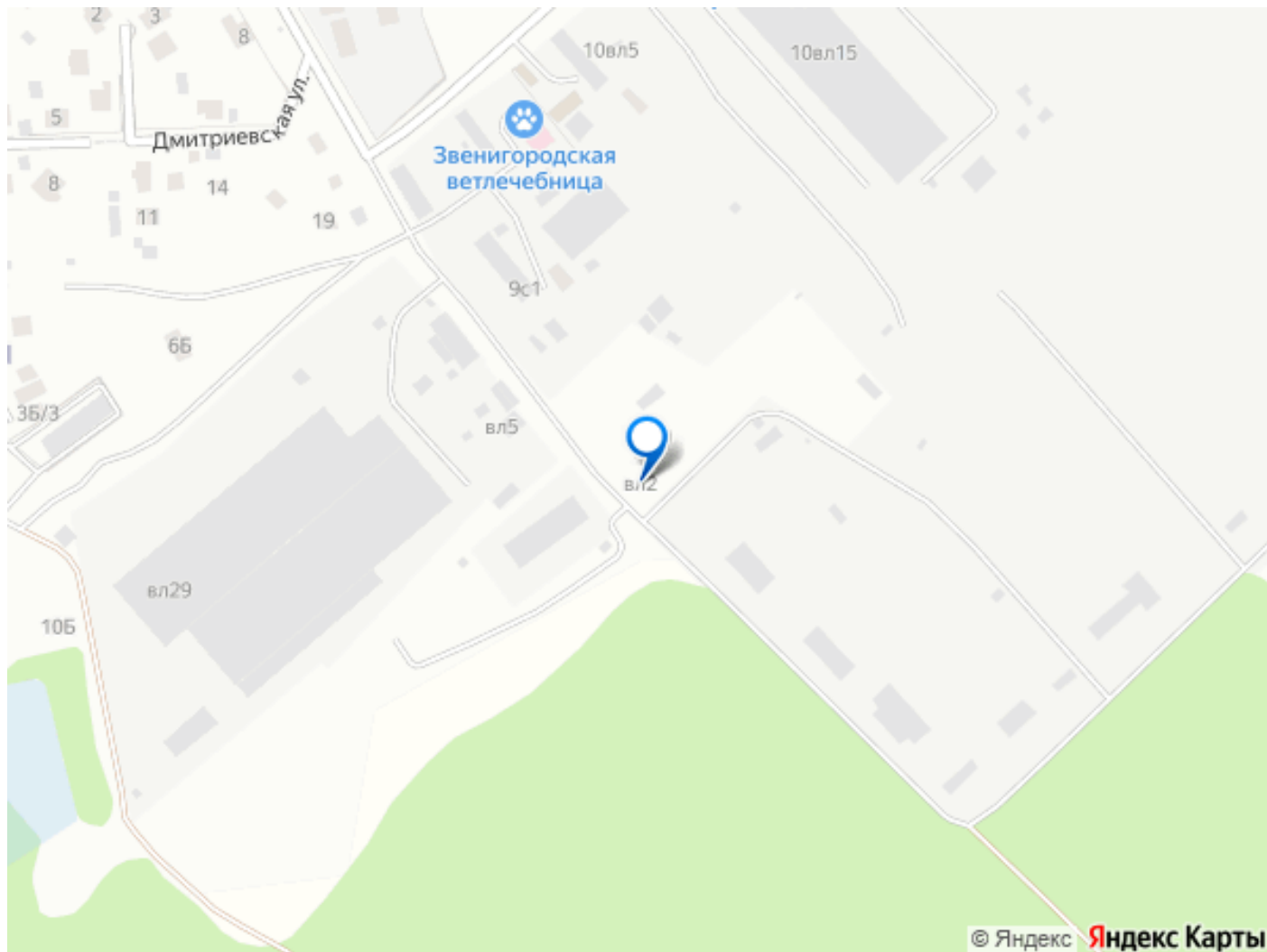
арендаторов/покупателей. Подберем  
оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните! Build-to-suit (BTS) это современный  
механизм строительства различных видов  
зданий под конкретные технические  
требования. Build-to-suit дословно  
переводится как «строить, чтобы  
удовлетворяло требованиям» или более  
привычный русский вариант «строить под  
ключ». Преимущества модели Build-to-suit.

Нет необходимости тратить время и деньги  
на поиск подходящего варианта или на  
перепланировку помещения, не  
соответствующего требованиям. Вы  
получаете качественное помещение с  
современной инфраструктурой и  
техническими характеристиками, идеально  
соответствующими его нуждам. Возможность  
экономить около 40-50% средств по

сравнению с покупкой и перепланировкой уже готового здания. Можно до начала строительства учесть стратегические планы развития компании. Например, построить склад большей площади. Тогда можно будет прибыльно сдавать неиспользуемые квадраты в аренду, а позже (с ростом компании) расшириться без лишних затрат. Темпы ежегодного роста объема торговых площадей основных игроков рынка на 5-15% обеспечивают стабильный спрос и на новые складские площади.





Move.ru - вся недвижимость России