

Создано: 27.01.2026 в 13:01

Обновлено: 27.01.2026 в 13:40

Москва, улица Прянишникова, 23А

27 600 000 ₽

Москва, улица Прянишникова, 23А

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Прянишникова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

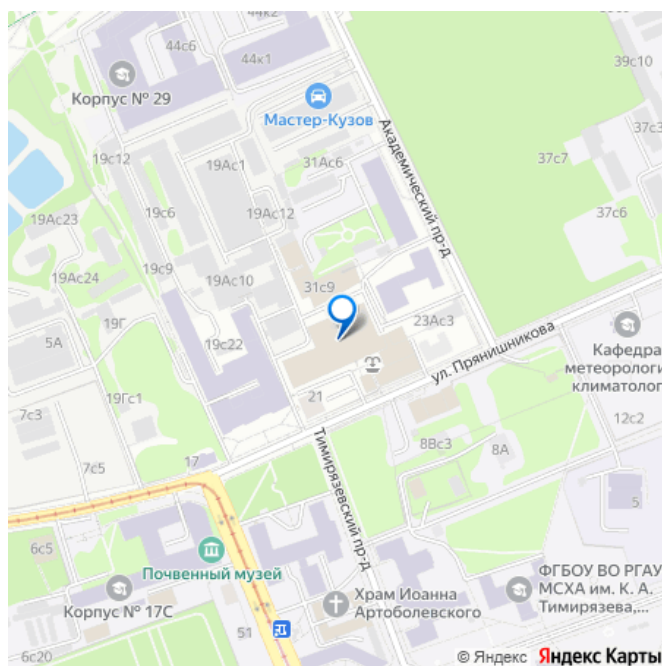
Новое пищевое производство в САО
Общая площадь 1200 м² 3 этаж , 300 кВт
Производство после ремонта соответствует нормам СЭС. Легко пройти сертификацию ХАССП и у сетевых продуктовых компаний.— Стены и полы выложены кафельной плиткой—Зальная планировка.— Высота потолков составляет 3 м— Вода горячая/холодная,— Сливные трапы. ;— Электрические мощности по вашему запросу.— Присутствуют зоны загрузки и выгрузки сырья и готовой продукции.— 2 подъемника (2 тонны)— Планировка

<https://move.ru/objects/9288428446>

Профи Недвижимость, Профи Недвижимость

79164457694

для заметок



свободнаяЗдание было специально спроектировано под размещение пищевых производств.Производство находится на закрытой и охраняемой территории.Пропускной режим.Режим работы круглосуточный.Идеально использовать под фабрику-кухни, кондитерское производство, кейтеринг и другое пищевое производство.Удобная транспортная доступность - выезд на Ленинградское шоссе и Дмитровское шоссе, 10 минут транспортом от метро Петровско - Разумовская, метро Войковская.Пешком от м. Коптево и м.Лихоборы 15-20 мин. пешком или 5 мин транспортом.Стоимость аренды: 2 300 000 рублей в месяц с НДС23000 рублей за м2 в год с НДСВ цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, эксплуатационные расходы.



