

Создано: 27.01.2026 в 13:01

Обновлено: 27.01.2026 в 13:40

<https://move.ru/objects/9288428446>

**Профи Недвижимость, Профи  
Недвижимость**

**79164457694**

**Москва, улица Прянишникова, 23А**

**27 600 000 ₽**

Москва, улица Прянишникова, 23А

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Прянишникова](#)



### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

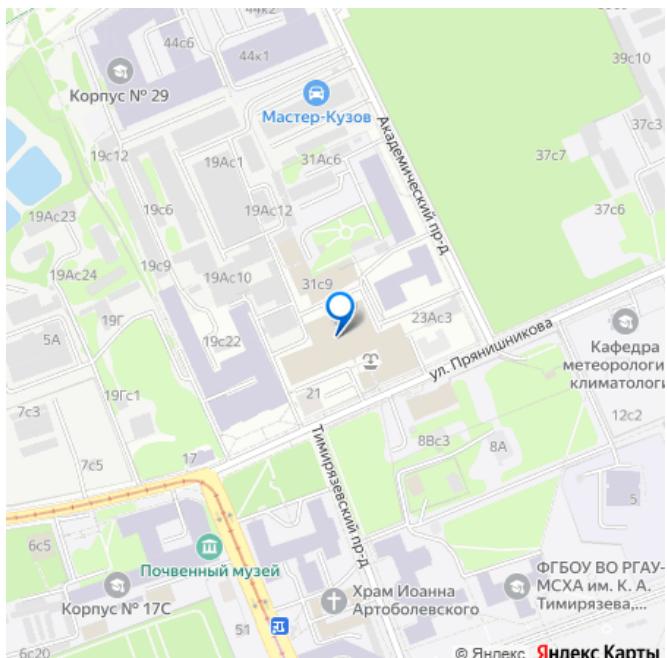
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Новое пищевое производство в САО  
Общая площадь 1200 м<sup>2</sup> 3 этаж , 300 кВт  
Производство после ремонта соответствует нормам СЭС. Легко пройти сертификацию ХАССП и у сетевых продуктовых компаний.— Стены и полы выложены кафельной плиткой—Зальная планировка.— Высота потолков составляет 3 м— Вода горячая/холодная,— Сливные трапы.— Электрические мощности по вашему запросу.— Присутствуют зоны загрузки и выгрузки сырья и готовой продукции.— 2 подъемника (2 тонны)— Планировка

свободная Здание было специально спроектировано под размещение пищевых производств. Производство находится на закрытой и охраняемой территории. Пропускной режим работы круглосуточный. Идеально использовать под фабрику-кухни, кондитерское производство, кейтеринг и другое пищевое производство. Удобная транспортная доступность - выезд на Ленинградское шоссе и Дмитровское шоссе, 10 минут транспортом от метро Петровско - Разумовская, метро Войковская. Пешком от м. Коптево и м. Лихоборы 15-20 мин. пешком или 5 мин транспортом. Стоимость аренды: 2 300 000 рублей в месяц с НДС 23000 рублей за м<sup>2</sup> в год с НДС В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, эксплуатационные расходы.



