

Создано: 06.10.2025 в 12:33

Обновлено: 05.12.2025 в 05:03

Москва, Дубнинская улица, 75С1

2 531 875 ₽

Москва, Дубнинская улица, 75С1

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1215.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

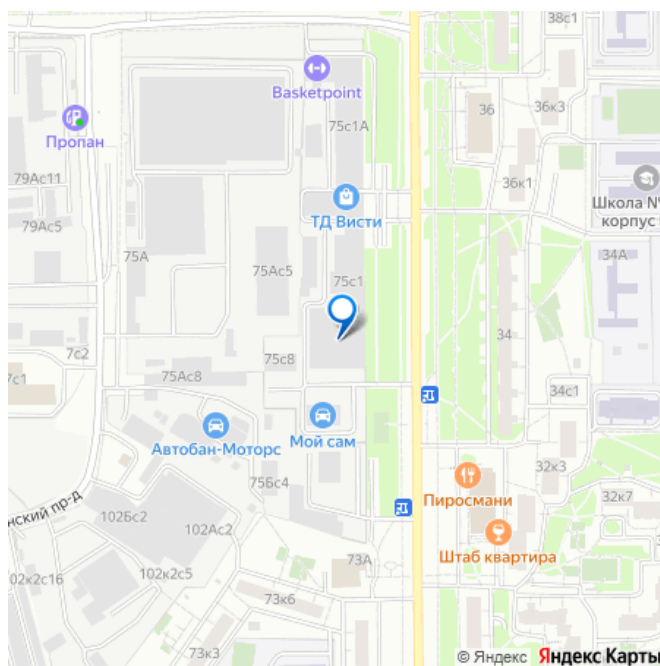
Описание

Сдается помещение общей площадью 1215,3 м2 в производственно-складском комплексе. Не КРТ. Арендная ставка: 25 000 р/м/г. МАП: 2 531 875 р. Есть возможность разделить помещение на 2 блока: приблизительно по 600 кв.м. Расположено на 1-й этаже 3-х этажного строения. Открытая планировка. Шаг колонн 6 x 9 м. Высота 4,6 м. Пол бетонный, подвала нет. Центральные коммуникации: электроэнергия, отопление, ХВС, канализация. Мощность э/э 80 кВт. Увеличение по согласованию. Оборудована система оповещения пожарной

<https://move.ru/objects/9285491149>

**Московский инновационный кластер,
Московский инновационный кластер
79862540852**

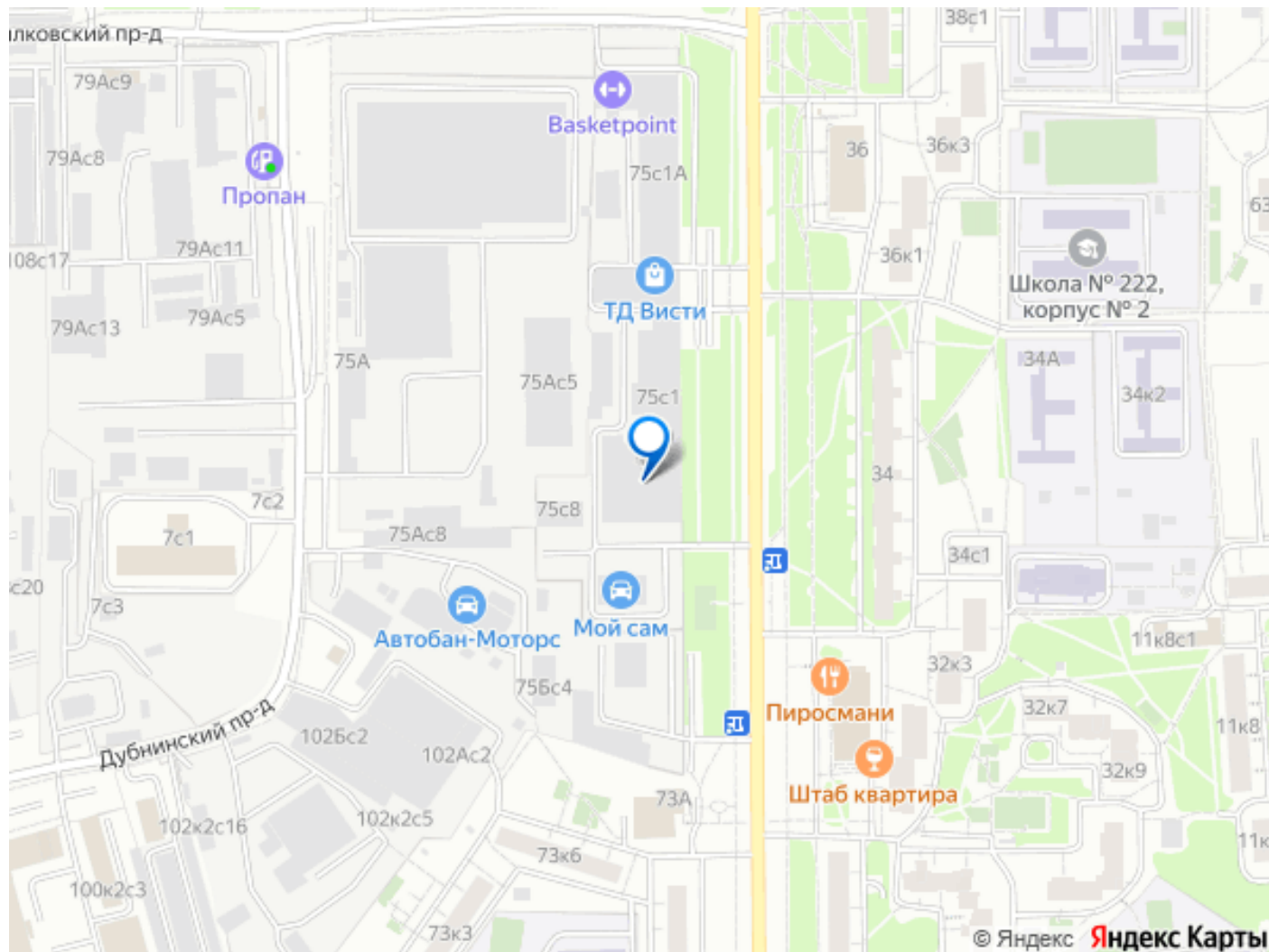
для заметок



сигнализации. Оборудована спринклерная система пожаротушения. Подъезд грузового транспорта непосредственно к помещению. Разгрузка/погрузка с нулевой отметки. Площадка для маневрирования грузового транспорта. На территории охрана, видеонаблюдение, пропускная система. Имеется столовая. Рядом расположены супермаркеты, заведения общепита, остановки общественного транспорта. Ближайшие станции метро: Яхромская (12 мин.), МЦД: Бескудниково, Лианозово (15 мин.). Удобный выезд на Дмитровское ш. и МКАД. Бесплатная городская парковка перед комплексом. Парковочные места на территории: 8000 р. Собственник юридическое лицо, ОСН. Обеспечительный платеж в размере 1 месяца. КУ по приборам учета. Долгосрочная аренда/юридический адрес (ИФНС 13) - по согласованию. НДС включен в ставку. КУ отдельно: Электричество, вода по приборам учета + места общего пользования пропорционально площади на всех арендаторов. Отопление пропорционально площади. Вывоз ТБО: контейнер на территории - платный. Есть возможность рассмотреть установку собственного контейнера при наличии свободного места на площадке. Въезд на территорию - бесплатный.. ID помещения 147401







Move.ru - вся недвижимость России