

🕒 Создано: 22.02.2026 в 12:12

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 13:23

Агент

79154109805

**Москва, 2-й Южнопортовый проезд,
26АС8**

282 333 ₺

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 26АС8

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

121 м²

Детали объекта

Тип сделки

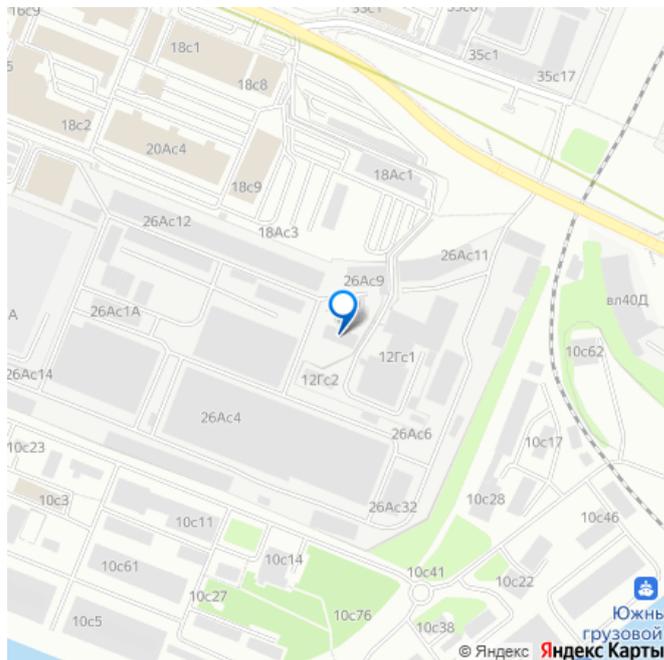
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

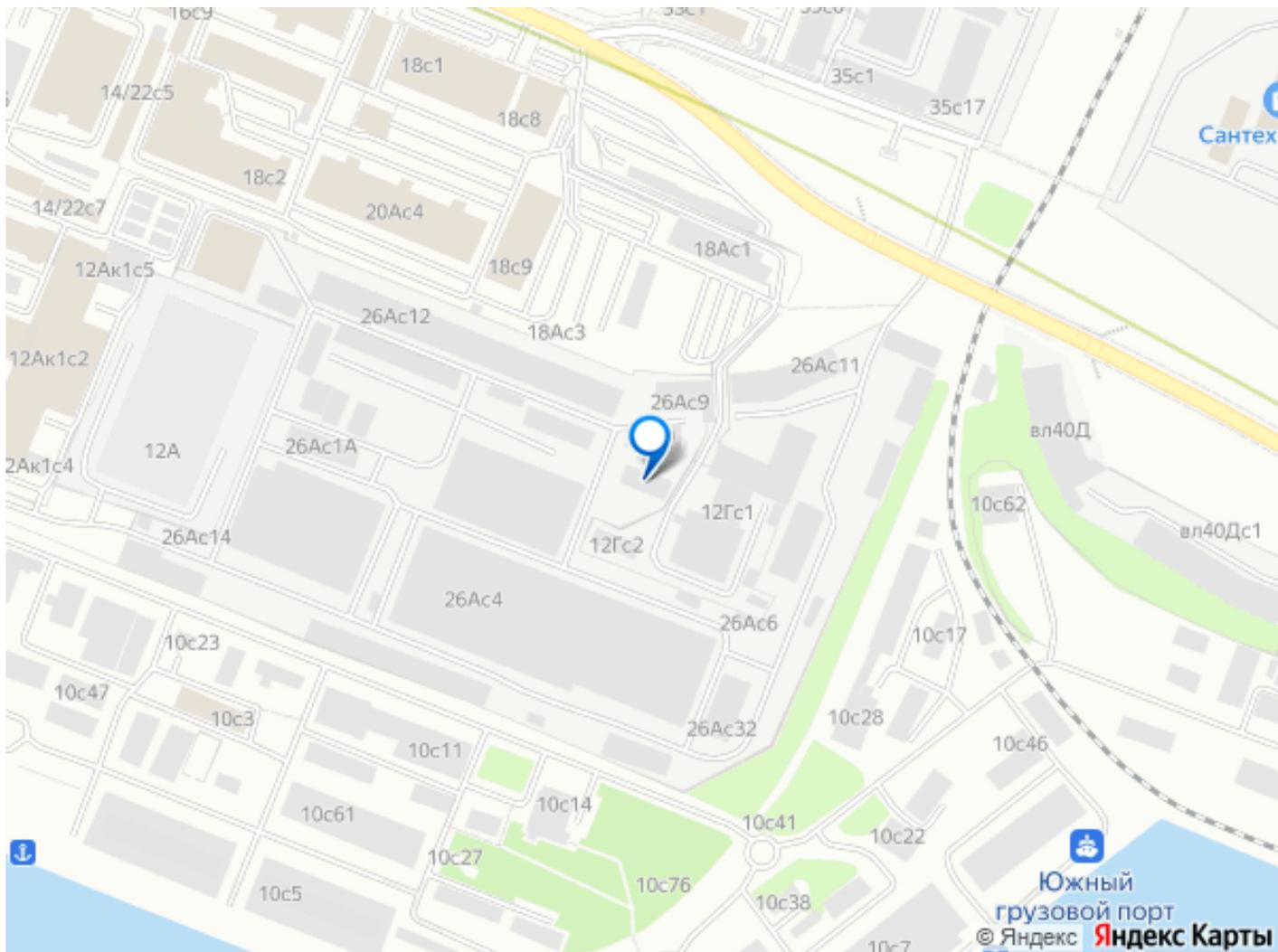
С агентами не работаем, комиссий нет!
Прямое предложение от собственника, без посредников, мы управляющая компания данного объекта ООО ЗДИ. -Теплые (отапливаемые) производственные площади 121м2 на 1 этаже отдельностоящего здания - Цена с НДС; в аренду включено отопление и эксплуатационные расходы, никаких дополнительных платежей; оплата энергоресурсов (вода и электричество) по счетчику -Подключенные электрические мощности 50кВт -Пол промышленный бетон антипыль -Подъемные ворота габаритами в-2.5м, ш-2.55м -Несущая нагрузка на пол



первого этажа не ограничена, подвальных помещений нет, возможно размещение тяжелого оборудования -Высота потолка 4м - В здании есть санузел, возможна установка душевой кабины -Центральное отопление, температура зимой в помещении не опускается ниже 23 градусов -Установлена система противопожарного оповещения - Здание находится на охраняемой территории, вокруг здания видется виденаблюдение -На территории работает столовая -Парковочные места для легкового и грузового транспорта в достаточном количестве -Возможно предоставление юридического адреса ИФНС 23 -Здание находится на территории промышленного парка площадью 10га, все арендаторы у нас являются только производствами (деревообработка, металлообработка, обработка стекла и пластика, полиграфия, сборочные электротехнические производства и т. д.), возможно взаимное сотрудничество резидентов -Помещение пригодно для организации любой мастерской или промышленного производства -Въезд на территорию круглосуточный и бесплатный, парковка платная







Move.ru - вся недвижимость России