

Создано: 03.12.2025 в 10:31

Обновлено: 03.12.2025 в 10:23

<https://move.ru/objects/9287106124>

### Агент

**79230769643, 7989151**

**2307**

**Москва, улица Подольских Курсантов, 34**

**213 500 ₽**

Москва, улица Подольских Курсантов, 34

Улица

[улица Подольских Курсантов](#)

для заметок

### ПП - Производственное помещение



Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

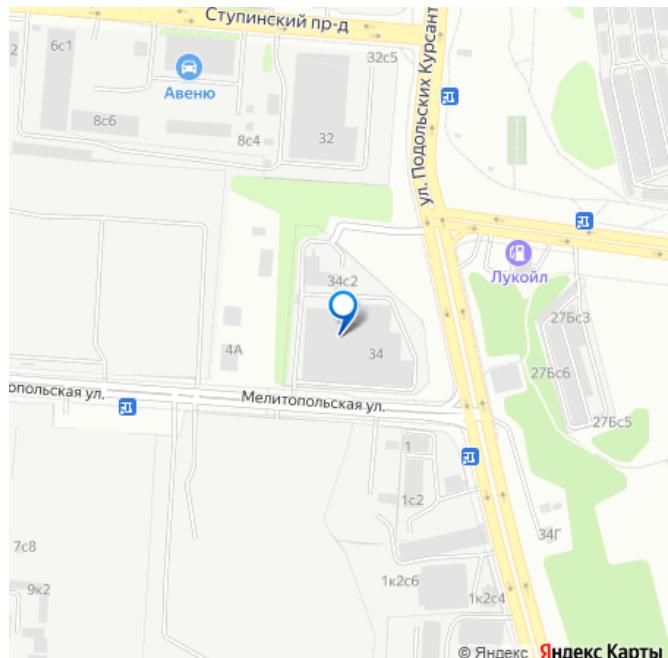
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда помещения под склад или производство в р-оне Бирюлево Западное, 122 кв.м. Под автосервис не сдаем!!! Арендная плата - 213500 руб/месяц, с НДС (20%). На охраняемой территории административно-производственного комплекса предлагается в аренду отапливаемое производственное помещение общей площадью 122 кв.м. (длина - 16,5м!) Электроэнергия не входит в арендную плату - оплачивается по счетчикам. Здание нежилое, 2-х этажное. Год постройки - 1987г. Стены - сэндвич панели, пол - бетон. Высота потолков - 9,7 м. Имеется возможность подъезда большегрузного транспорта на

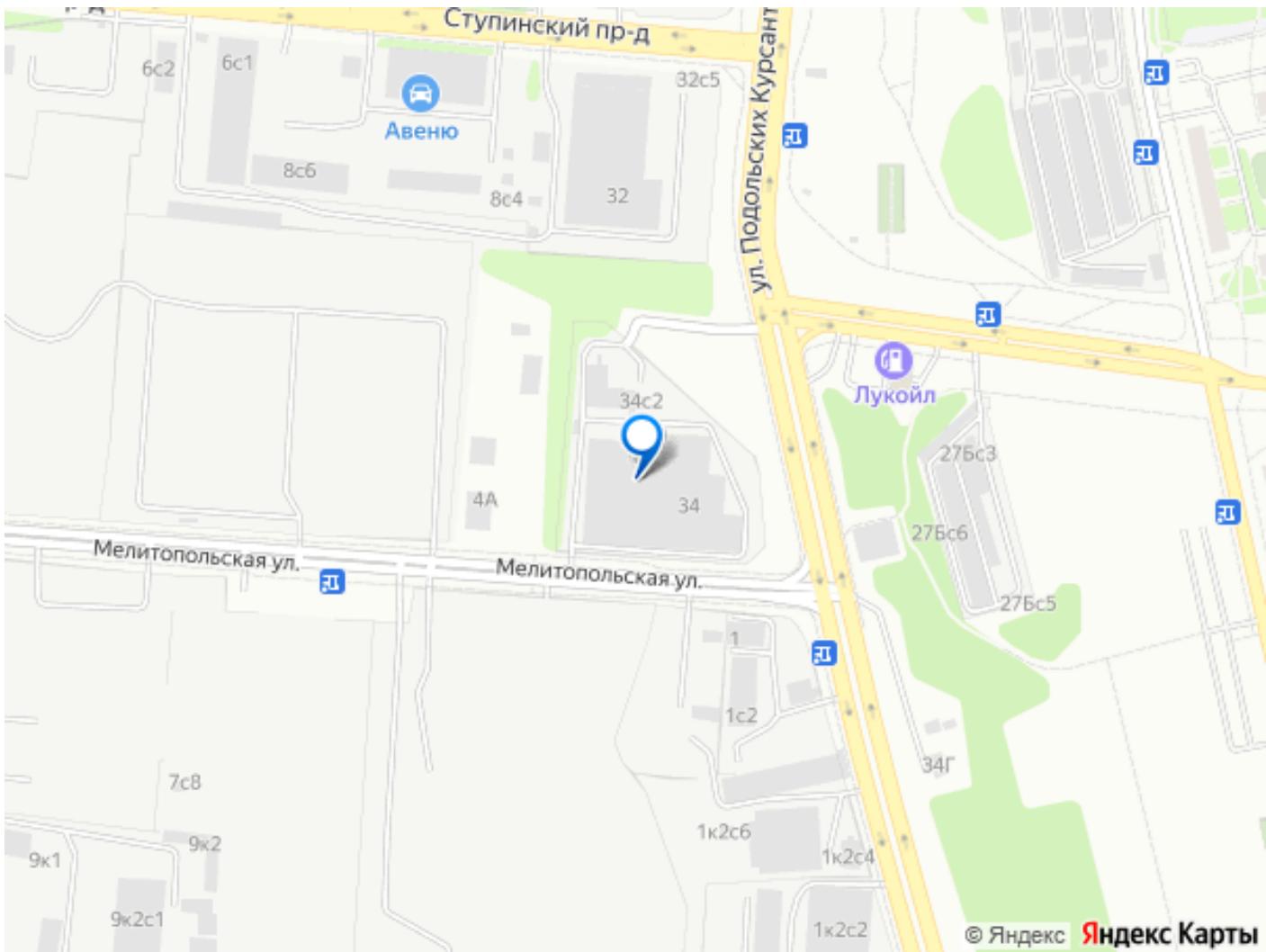
территорию (непосредственно в цех транспорт не въезжает!). Отопление в цеху - воздушное-батарейное. Центральные (городские) коммуникации: вода, канализация (МОПы на этаже). Установлена современная система пожарной сигнализации со звуковым оповещением.

Охраняемая территория с круглосуточным доступом, видеонаблюдение. Возможна аренда офисного помещения и предоставление юридического адреса (ИФНС 24). В непосредственной близости со зданием находится бесплатная парковка, кроме того имеется возможность парковаться на территории объекта (6000 руб. в месяц абонент на один легковой автомобиль).

Территория Москвы! Прямой выезд на МКАД. Расстояние: от МКАДа - 1,7 км, от Варшавского шоссе 4 км. Выезд на МСД ЮВХ. Общественным транспортом: от метро Пражская (15 мин), пешком до Ж/д станции «Бирюлево-Товарная» (Павелецкое направление) или до ж/д станции «Красный строитель» - 15-20 мин.







Move.ru - вся недвижимость России