

Создано: 11.12.2024 в 16:09

Обновлено: 02.12.2025 в 09:14

<https://move.ru/objects/9268219719>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

Москва, улица Талалихина, 41С3

1 560 563 ₽

Москва, улица Талалихина, 41С3

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1230 м²

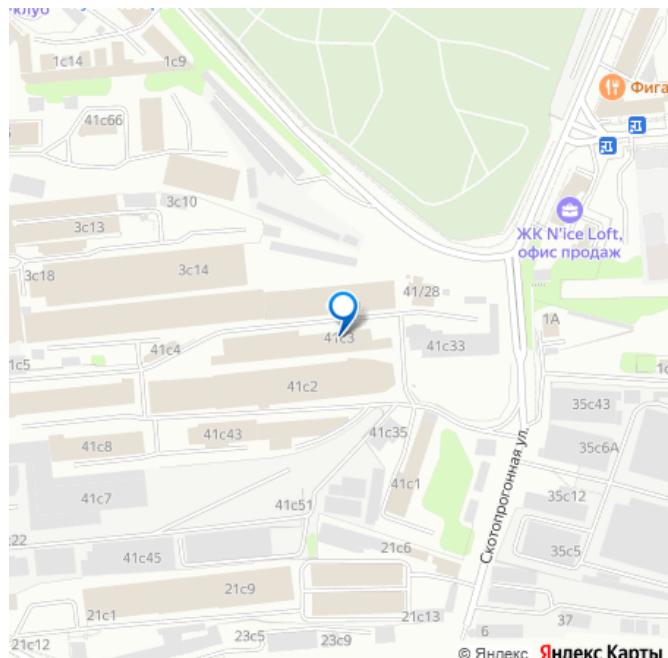
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - 9563-142.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;

Транспортная доступность: Новорязанское (М-5) ш. Удаленность от МКАД: 11 км;

Производственно-складское помещение класса С в Москве. Удобное расположение: 11 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Отлично подходит как под

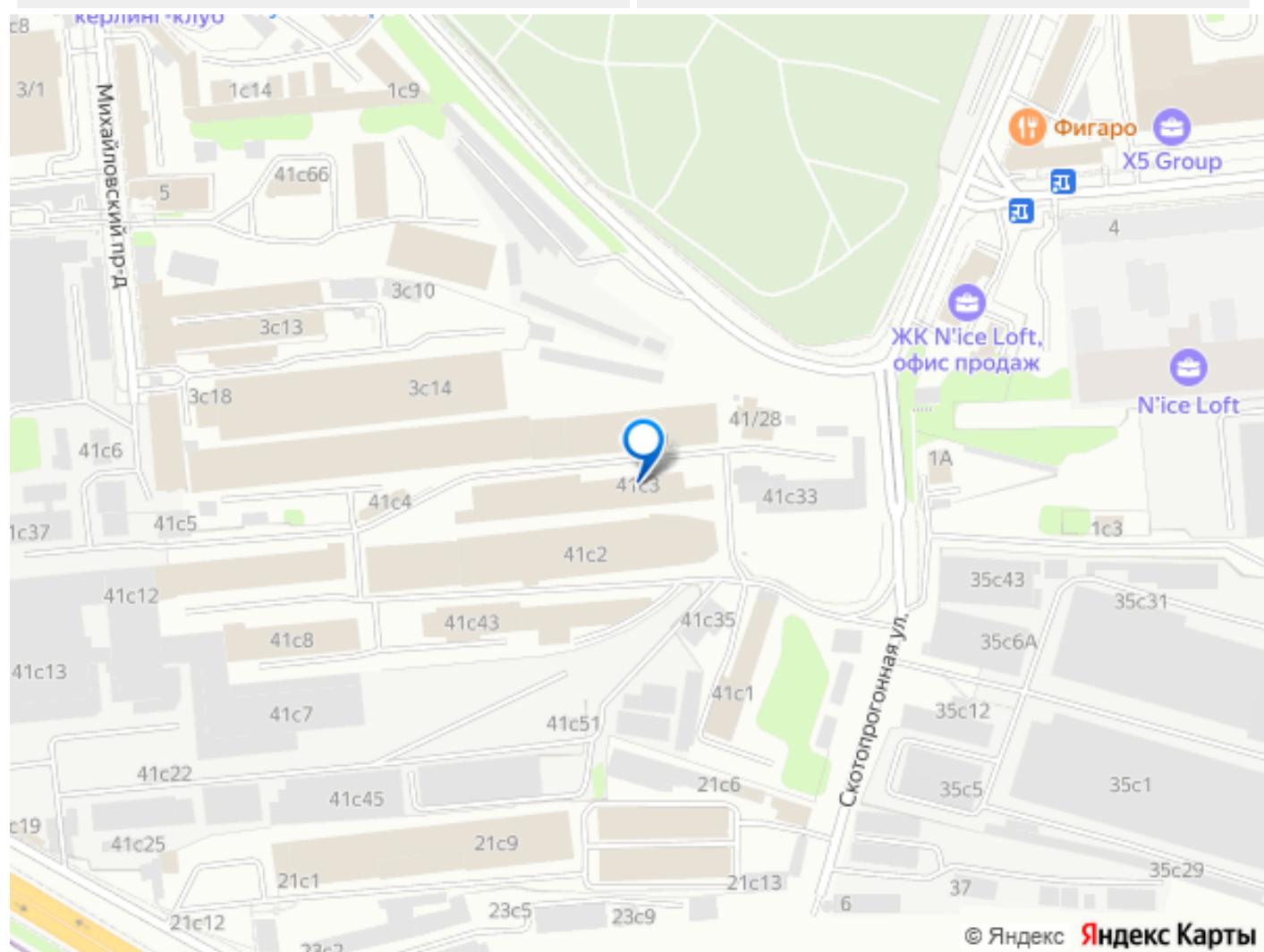
склад, так и под производство. Одноэтажное здание с антресолью. Общая площадь 1 244 м2. Первый этаж 800 м2. Антресоль 44 м2.

Переменная высота потолка от 5,5 м. до 6,5 м. Электричество 5 МВт. Одни ворота на пандусе. Все коммуникации. Есть грузовой подъемник. Огороженная территория.

Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните! Технические характеристики: Назначение: Производство
Свободная площадь: 1 230 м2;
Температурный режим: Теплый; Этаж: 1;
Высота потолка: 7 м; Пол: Бетон;
Коммерческие условия: Арендная ставка: 1 269 руб/м.кв/месяц с НДС





Move.ru - вся недвижимость России