

Создано: 11.12.2024 в 16:09

Обновлено: 02.12.2025 в 09:14

**Москва, улица Талалихина, 41С3**

**1 560 563 ₽**

Москва, улица Талалихина, 41С3

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1230 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальный номер помещения - 9563-142.  
Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Транспортная доступность: Новорязанское (М-5) ш. Удаленность от МКАД: 11 км; Производственно-складское помещение класса С в Москве. Удобное расположение: 11 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Отлично подходит как под

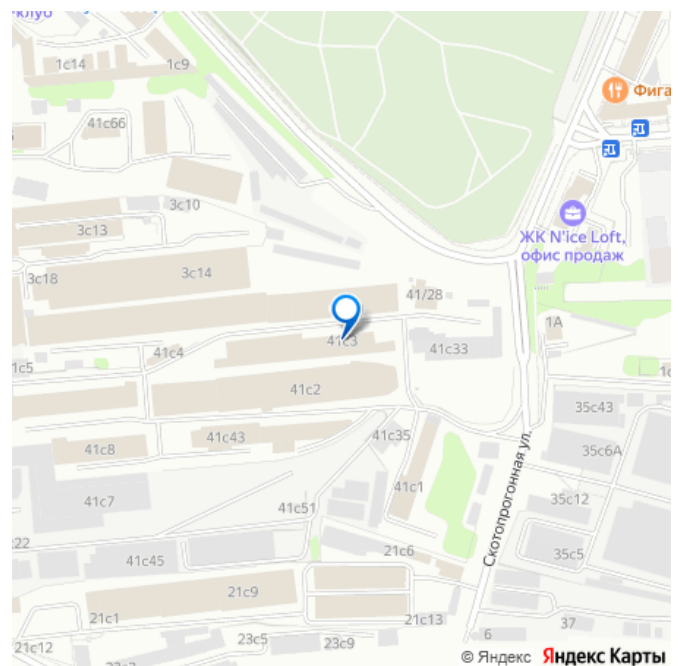
<https://move.ru/objects/9268219719>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

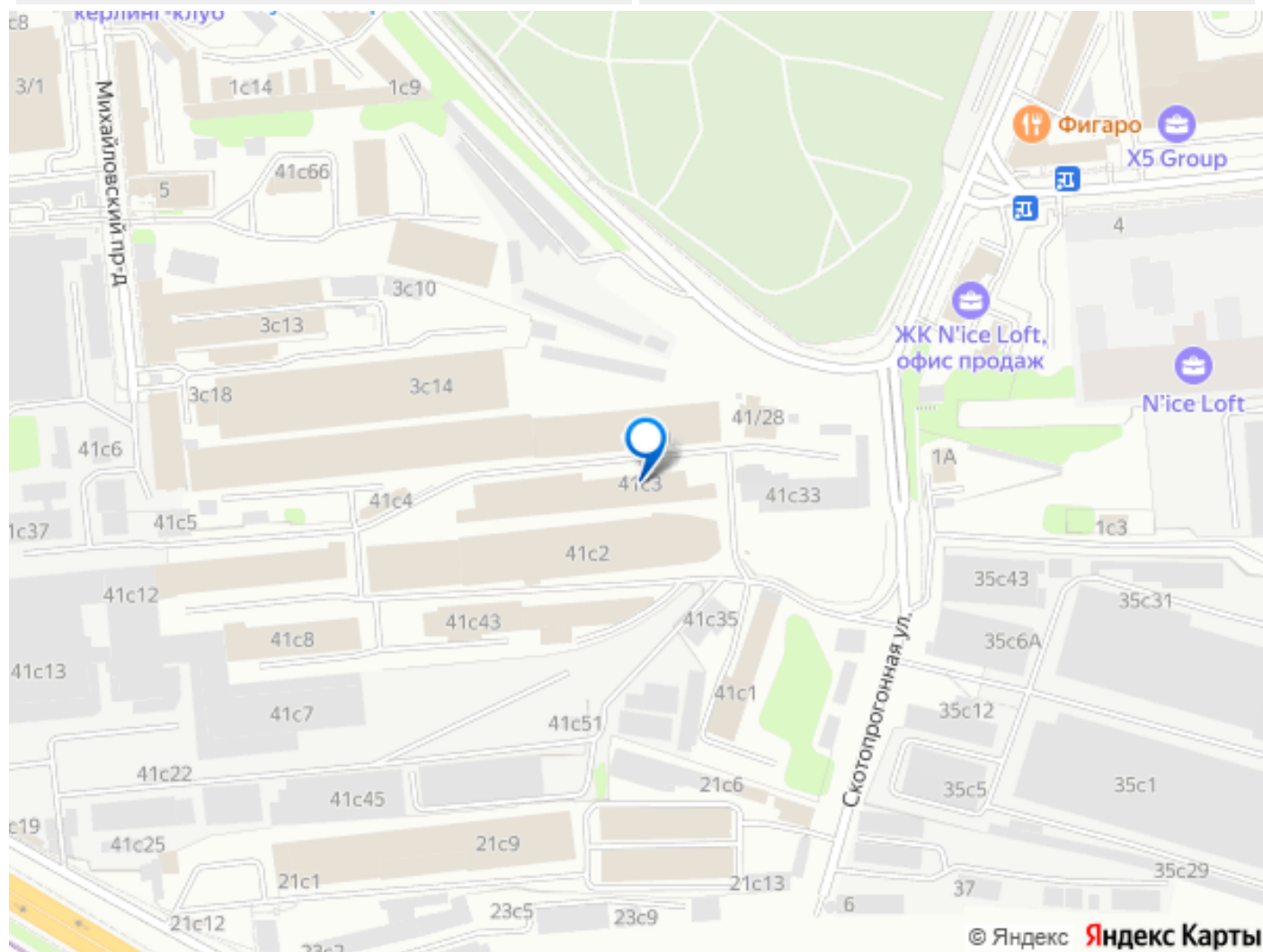
**79801914550**

для заметок



склад, так и под производство. Одноэтажное здание с антресолью. Общая площадь 1 244 м2. Первый этаж 800 м2. Антресоль 44 м2. Переменная высота потолка от 5,5 м. до 6,5 м. Электричество 5 МВт. Одни ворота на пандусе. Все коммуникации. Есть грузовой подъемник. Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните! Технические характеристики: Назначение: Производство Свободная площадь: 1 230 м2; Температурный режим: Теплый; Этаж: 1; Высота потолка: 7 м; Пол: Бетон; Коммерческие условия: Арендная ставка: 1 269 руб/м.кв/месяц с НДС





Move.ru - вся недвижимость России