

Создано: 14.11.2025 в 11:13

Обновлено: 16.01.2026 в 05:21

<https://move.ru/objects/9288270905>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

**Москва, улица Талалихина, 41С3**

**1 586 573 ₽**

Москва, улица Талалихина, 41С3

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1230 м<sup>2</sup>

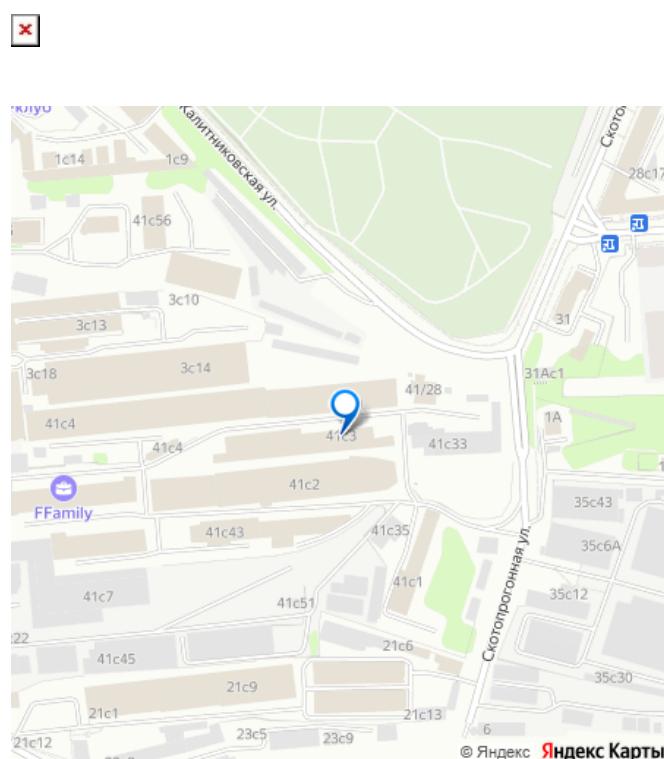
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Офисно-складской центр на Талалихина расположен в шаговой доступности от метро и МЦД. Удобная транспортная доступность.

Налоговая: 22. Лифты: Нет. Вентиляция:

Приточно-вытяжная. Кондиционирование:

Сплит-системы. Безопасность: Система пожаротушений. Парковка: Наземная.

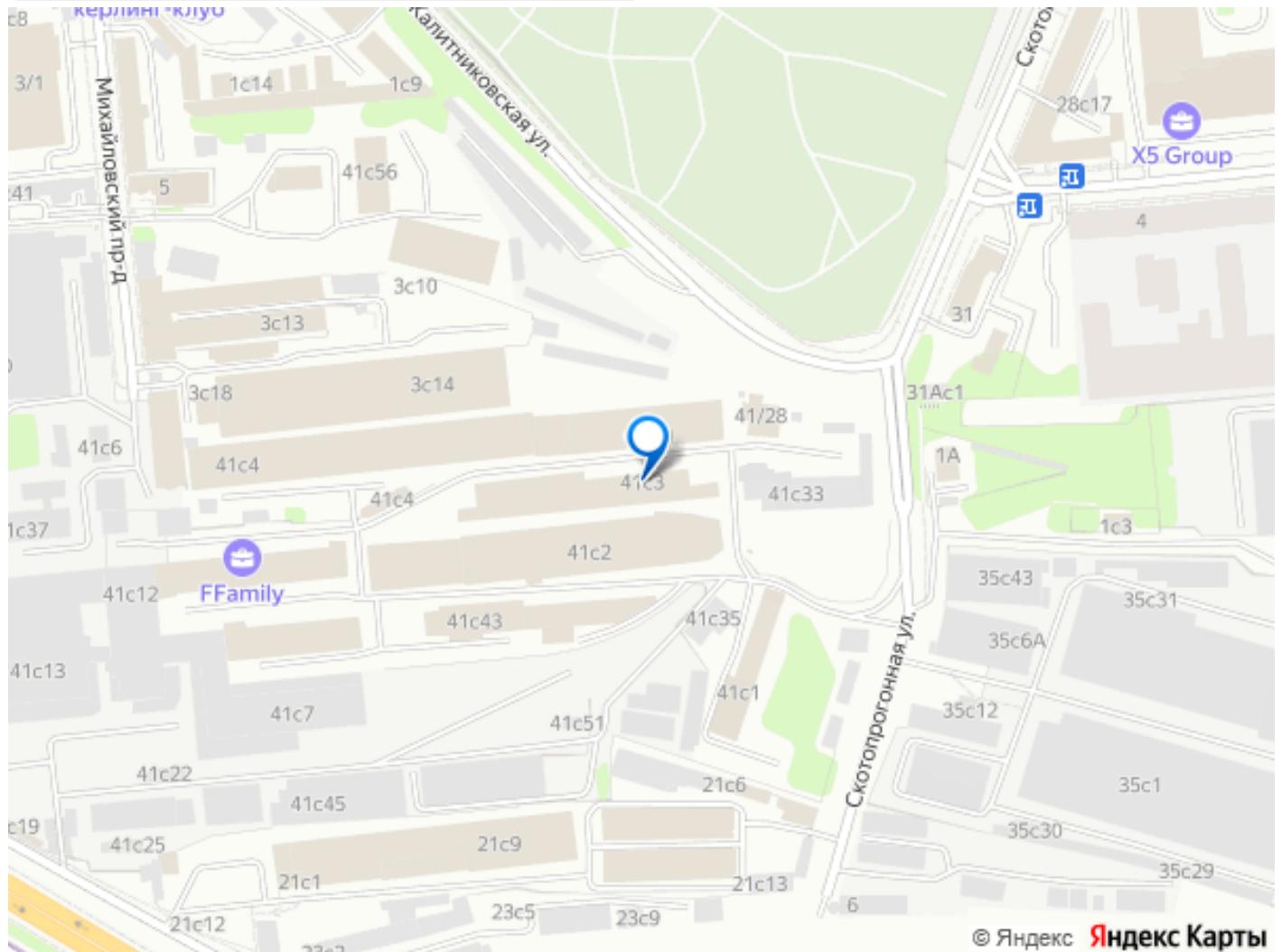
Описание помещения: Часть здания под пищевое производство. Производство с холодильными камерами, скорее всего останутся от прошлого арендатора.

Подъемник на 400 кг. Высота потолков 3 м.

На площади 50 м<sup>2</sup> высота 6 м. Электричества

600 кВт. Планировка: смешанная. Типовой  
ремонт. Высокие потолки. Высота потолка:  
3м. Тип налогообложения: С НДС. Доп.  
параметры склада и производства:  
Холодильные камеры. Лот 60002-87





© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России