

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

**Москва, Электродная ул, 8**

**1 391 ₪**

Москва, Электродная ул, 8

Улица

[улица Электродная](#)

<https://move.ru/objects/9290758372>

**Денис, Самолёт Плюс - агентство  
недвижимости**

**89251234567**

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1232 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

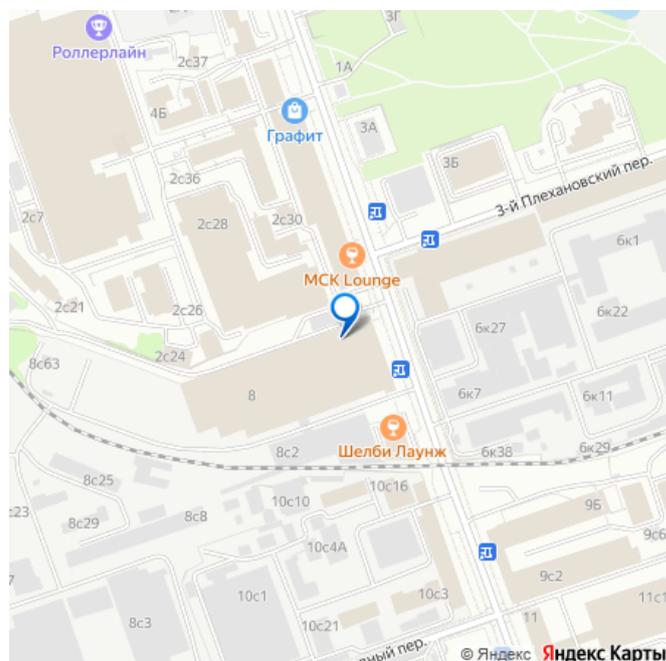
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда производственно-складского помещения 1232 м<sup>2</sup> — 500 м от м. «Шоссе Энтузиастов» Кратко Предлагается в аренду теплое производственно-складское помещение площадью 1 232 м<sup>2</sup> на 1-м этаже крупного комплекса (общая площадь комплекса — 40 000 м<sup>2</sup>). Отдельный въезд с ул. Электродная, парковка, удобная логистика — 5 минут пешком от метро. Технические параметры — Площадь: 1232 м<sup>2</sup> (зальная часть + офис + склад) — Высота потолков: 6-6,5 м — Отопление: собственная котельная (тёплое помещение) — Электрическая мощность: 150 кВт, резерв до 1 МВ при необходимости. — Ворота/въезд:



большие ворота, въезд для фур и длинномеров, нулевой уровень, первый этаж — Доступ: 24/7, охраняемая огороженная территория, круглосуточное видеонаблюдение — Парковка: перед помещением; опционально можно арендовать дополнительную площадку до 2 000 м² Коммерческие условия — Арендная плата (с НДС): 1 714 000 ? / мес — Ставка: 1 391 ? / м² в мес (с НДС) — Коммунальные услуги: по счетчикам; услуги УК отдельно — Блок: 2 175 м² с двумя въездными воротами. Возможна аренда по частям. — Предложение от собственника, капитальное здание, не подлежит сносу Преимущества — Близость метро (500 м) + отличная транспортная сеть — быстрый доступ в любые районы Москвы. — Большая доступная мощность (резерв до 1 МВ) — подходит энергоёмким производствам. — Готовность к заезду: инфраструктура комплекса (склады, офисы, парковка), охрана и видеонаблюдение. — Гибкие опции площади — можно взять часть или расширить до блока с двухвъездной конфигурацией. Показ и документы Предложение от собственника. По запросу вышлю планировку, условия аренды и проведём показ по предварительной записи. Звоните - ответу на все вопросы!



