

Создано: 02.12.2025 в 12:27

Обновлено: 21.01.2026 в 11:51

<https://move.ru/objects/9287061673>**Chat, Chat****79851830807****Москва, улица Талалихина, 41С3****1 396 000 ₽**

Москва, улица Талалихина, 41С3

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)**ПП - Производственное помещение**

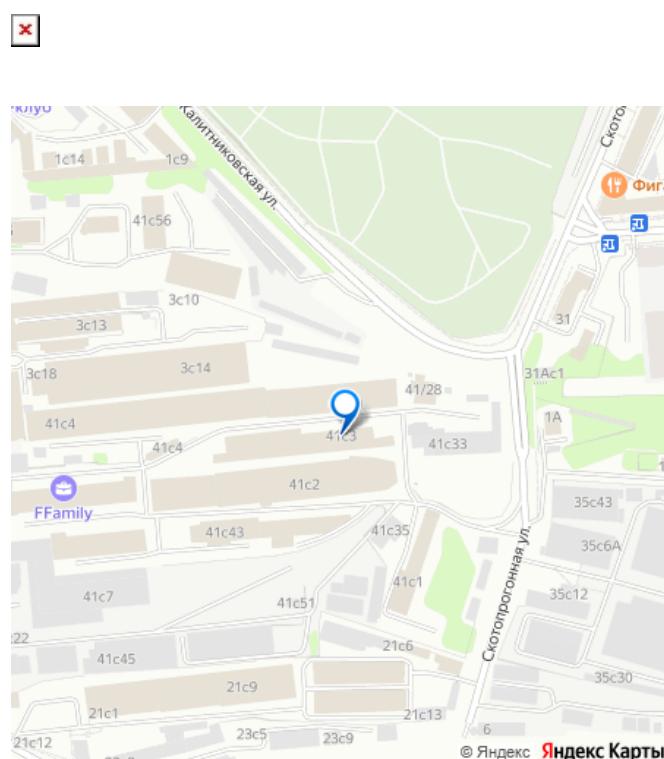
Общая площадь

1244 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 79401307. Производство пищевое, готовка под общепит. производственное помещение площадью 1244,7 кв.м. Этаж 1000м²; 2 Этаж 430м². Отдельный вход.

Место для погрузки. Два этажа. Потолок 6 м. Электрическая мощность до 4 мВт., есть мощная вытяжка. Электрический подъемник на 2й этаж на 400кг. Перед зоной погрузки/выгрузки собственная парковка.

Отлично подойдет для пищевого производства. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. Офисно-складской центр на

Талалихина расположен в шаговой доступности от метро и МЦД. Удобная транспортная доступность. Налоговая: 22. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Часть здания под пищевое производство. Подъемник на 400 кг. Высота потолков 3 м. На площади 50 м² высота 6 м. Электричества 600 кВт. Планировка: смешанная. Тип, парковка своя. налогообложения: УСН.

