

Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Москва, ул. Талалихина, 41с3

1 500 000 ₽

Москва, ул. Талалихина, 41с3

Улица

[улица Талалихина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1244 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

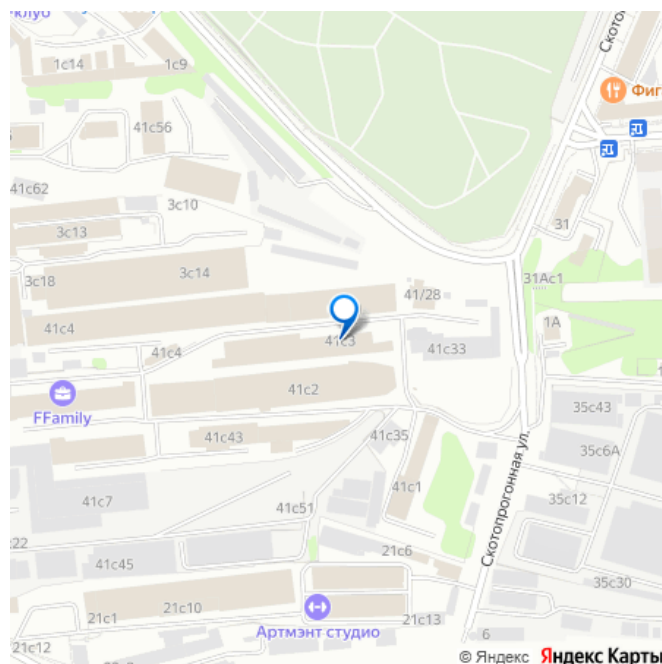
Арт. 89880764. Производство пищевое, готовка под общепит. производственное помещение площадью 1244,7кв.м. Этаж 1000м2; 2 Этаж 430м2. Отдельный вход. Место для погрузки. Два этажа. Потолок 6 м. Электрическая мощность до 4 мВт., есть мощная вытяжка. Электрический подъемник на 2й этаж на 400кг. Перед зоной погрузки/выгрузки собственная парковка. Отлично подойдет для пищевого производства. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. Офисно-складской центр на Талалихина расположен в шаговой доступности от метро и МЦД. Удобная

<https://move.ru/objects/9290780232>

Chat Геннадий, Vmestate

89251234567

для заметок



транспортная доступность. Налоговая: 22.

Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Система пожаротушений. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Часть здания под пищевое производство. Подъемник на 400 кг.

Высота потолков 3 м. На площади 50 м² высота 6 м. Электричества 600 кВт.

Планировка: смешанная. Тип, парковка своя. налогообложения: УСН.



