

🕒 Создано: 30.01.2026 в 17:06

Обновлено: 30.01.2026 в 17:03

<https://move.ru/objects/9288630750>

Собственник

79855403168

Москва, Коптевский бульвар, 15А

1 975 000 ₽

Москва, Коптевский бульвар, 15А

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[бульвар Коптевский](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1250 м²

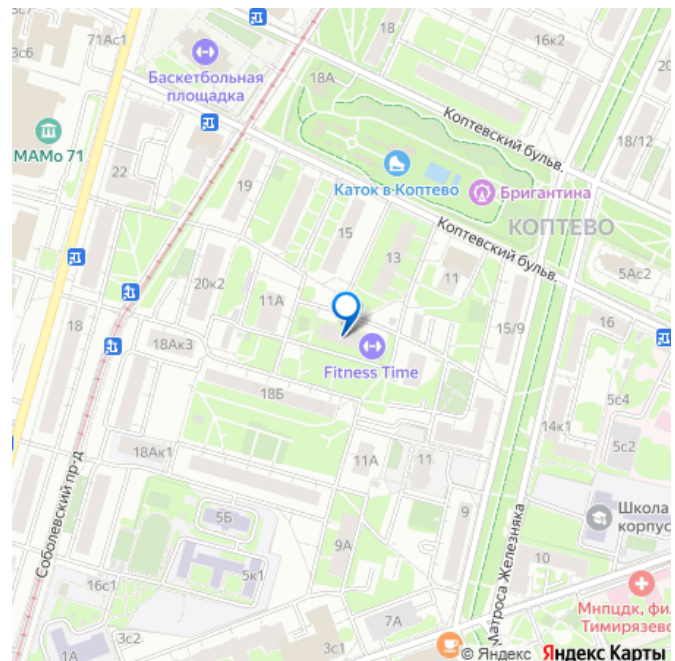
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда склада в Москве (САО) САО, отличная транспортная доступность, близость к СВХ и Дмитровскому шоссе, МЦК

Коптево. Свободная площадь: • Склад: 1250 м² (весь 1-й этаж) • Офисы: от 10 м² (под запрос в этом же здании) • Участок: 0.97

Технические параметры: — Рабочая высота: 2,8 м (идеально для мелкоштучного хранения, сборки заказов или легкого производства) — Пол: антипыль, нагрузка 5 т/м² — Погрузка: Пандус (1.20 м), 4 ворот на корпус — Вертикальная логистика: 4 грузовых лифта (по 3200 кг) — Мощность: 125

кВт (есть возможность увеличения) —

Лицензирование — объект подходит под

фармацевтическую лицензию —

Безопасность: спринклерное пожаротушение,

охрана 24/7, СКУД. Коммерческие условия: •

Склад: 19 000 руб./м²/год (с НДС) • ОРЕХ: 5

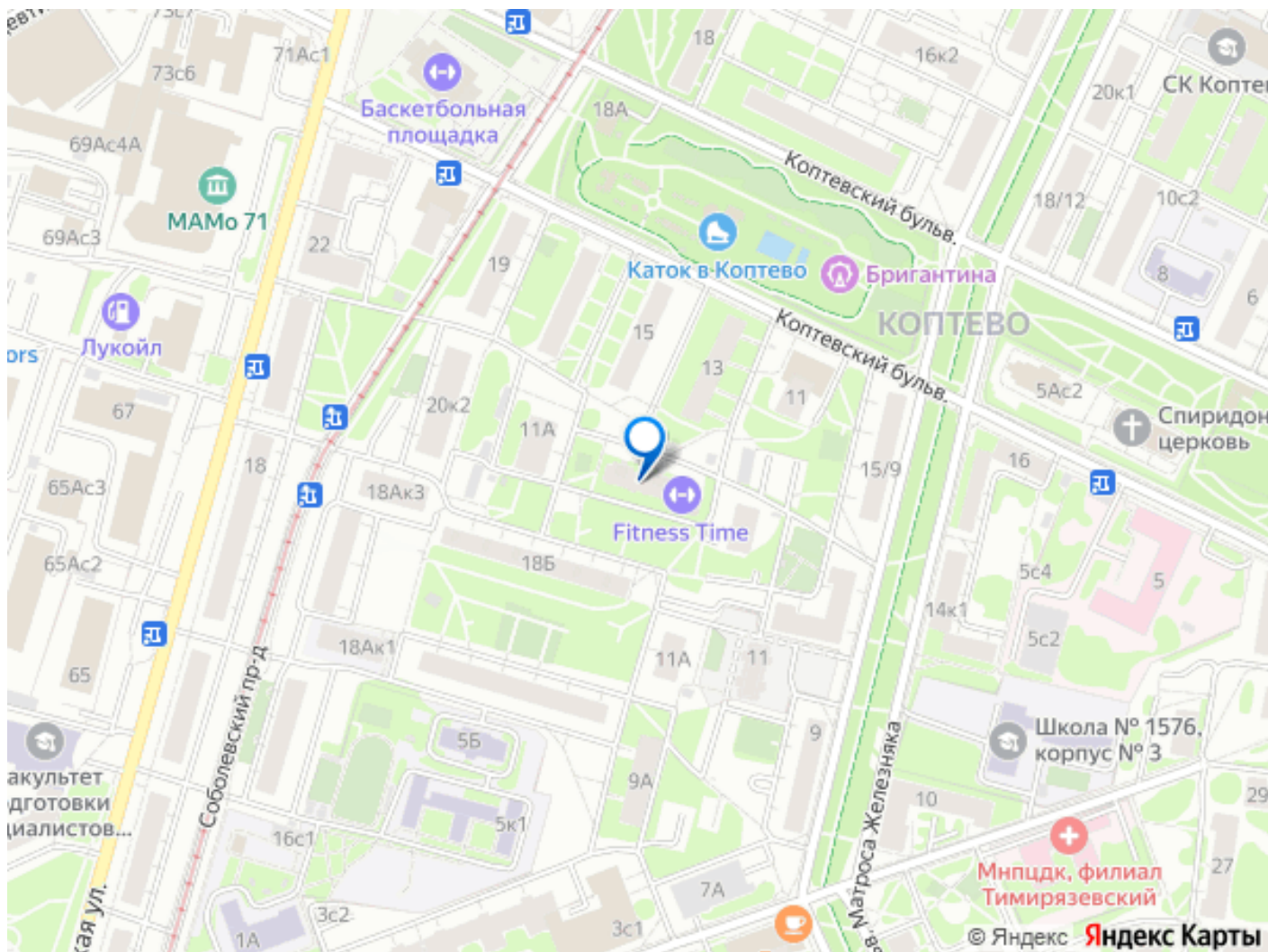
000 руб./м²/год • Коммунальные платежи: по

счетчикам • Офисы: цена

договорная Готовность к въезду: февраль

2025 г. Подробности на сайте:





Move.ru - вся недвижимость России