move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291374898

Создано: 09.03.2026 в 03:15

Обновлено: 11.03.2026 в 03:01

Артём, ТПЛ

89251234567

Московская область, Дмитровский район, деревня Селевкино

1 100 ₽

Московская область, Дмитровский район, деревня Селевкино

Шоссе

Дмитровское

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1274 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

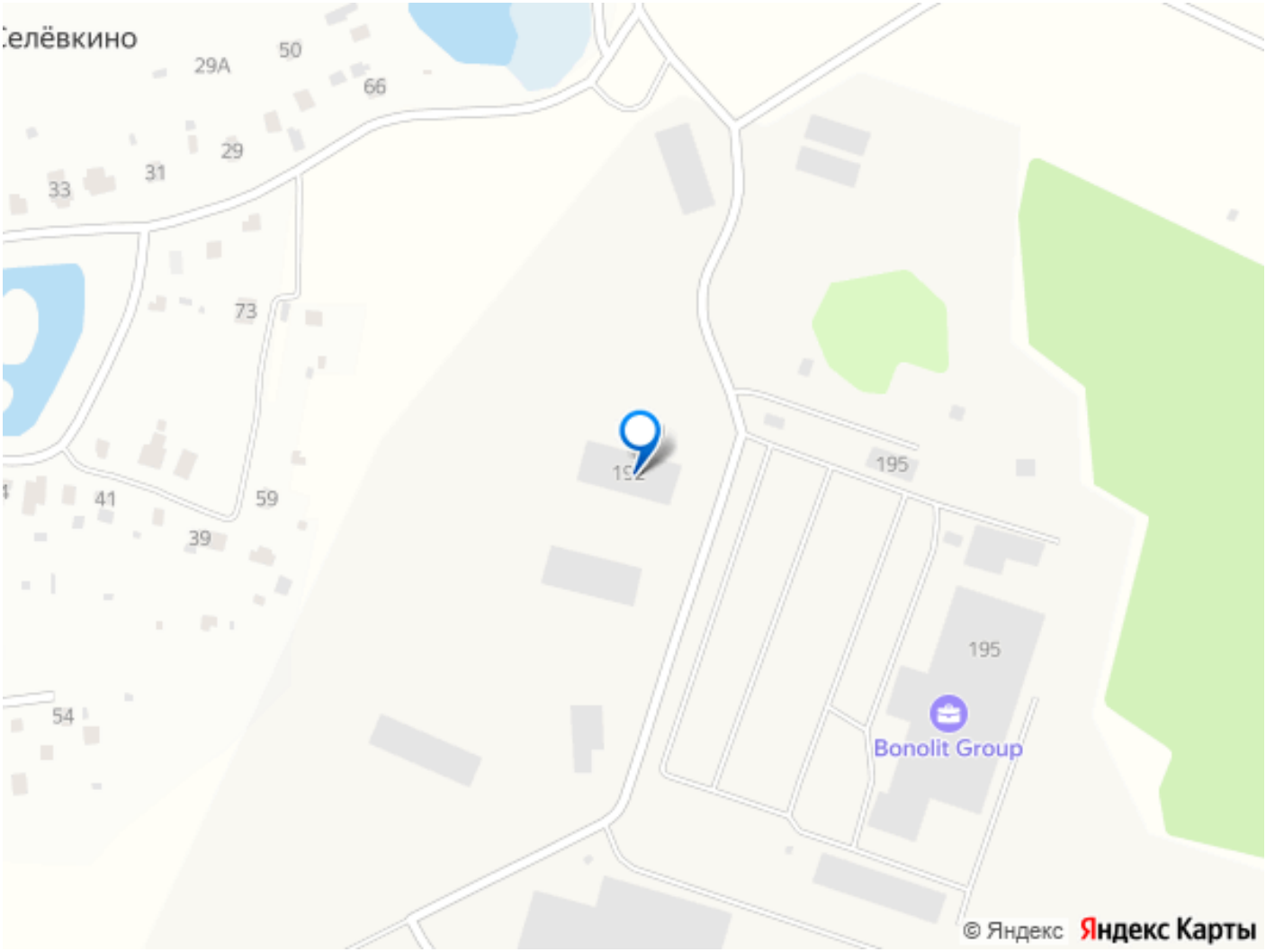
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Сдаётся в аренду новый производственно-складской комплекс: цех 1 274 м? + офис 138,8 м? Прямая аренда от собственника (ООО). В объявлении ставка указана без НДС, НДС начисляется сверху. Локация: Дмитровский муниципальный округ, Московская область. 43 км от МКАД. Координаты: 56.178286, 37.608179 Ставка и условия Цех: 1 100 ?/м?/мес (без НДС) Офис: стоимость обсуждается отдельно Коммунальные расходы не включены Обеспечительный платёж обязателен Свободно, заезд с любой даты Показы — по предварительной договорённости

Производственно-складское помещение: 1 274 м? Габариты: ширина 19,5 м, длина 72 м Высота: 8,1 м у стен, 8,8 м под коньком Полы: антипыль, нагрузка 7 000 кг/м? Окна: стеклопакеты Ворота: DOORHAN — 3 шт., 4,0 ? 4,5 м 2 ворот на пандусе, 1 ворота в уровень 0 Электрическая мощность: 650 кВт Кран-балка 5 тонн Пожарная безопасность: пожарная сигнализация, пожарный водопровод Цех отапливаемый Коммуникации: Вода: холодная (скважина), горячая Канализация: септик Отопление: электрическое, через 6 месяцев — газовое (ТУ получено) Офисные помещения: 138,8 м? (2 этажа) 1 этаж — 68 м?: 5 помещений, включая 2 раздевалки с душевыми и санузлами, 3 служебных помещения 2 этаж — 70,8 м?: 5 помещений для ИТР + санузел Современный ремонт, качественные отделочные материалы Аренда офиса оговаривается отдельно Территория и подъезд: 4 000 м? Территория огорожена Въездные ворота автоматические (пульт) Дороги: новые бетонные плиты, остальная территория — асфальтовая крошка Основной проезд 5 м Круговой проезд вокруг здания для фур Зона разгрузки с пандусами 5 бесплатных парковочных мест на территории Использование прилегающей территории (парковка/складирование и т.д.) — обсуждается отдельно Транспортная доступность Съезд на ЦКАД — 3 км Дмитровское шоссе — 7 км Ярославское шоссе — 26 км Ближайшие населённые пункты: д. Селёвкино, г. Икша — 7 км



Move.ru - вся недвижимость России