

**Московская область, Дмитровский район,  
деревня Селевкино**

**1 401 400 ₺**

Московская область, Дмитровский район, деревня Селевкино

Шоссе

[Дмитровское](#) 

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1274 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

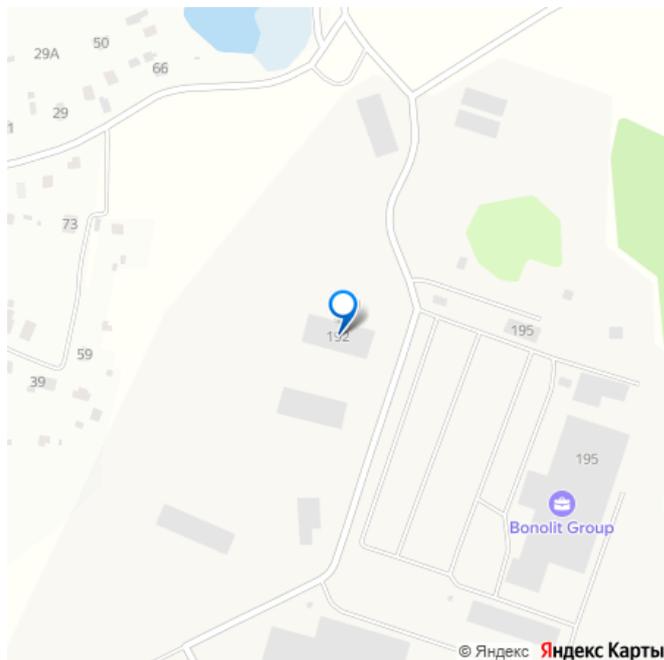
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 132796162 №1 Производственный комплекс / склад 1274 м<sup>2</sup> | 650 кВт | кран-балка | ЦКАД 3 км Сдаётся в аренду новый производственно-складской комплекс напрямую от собственника. Объект отлично подойдёт для: • производственных линий • металлообработки • сборочного производства • складской логистики • дистрибуции и хранения продукции • промышленного производства Локация Московская область Дмитровский муниципальный округ д. Селёвкино 43 км от МКАД 3 км до ЦКАД 7 км до Дмитровского шоссе 26 км до Ярославского шоссе Удобный

для заметок



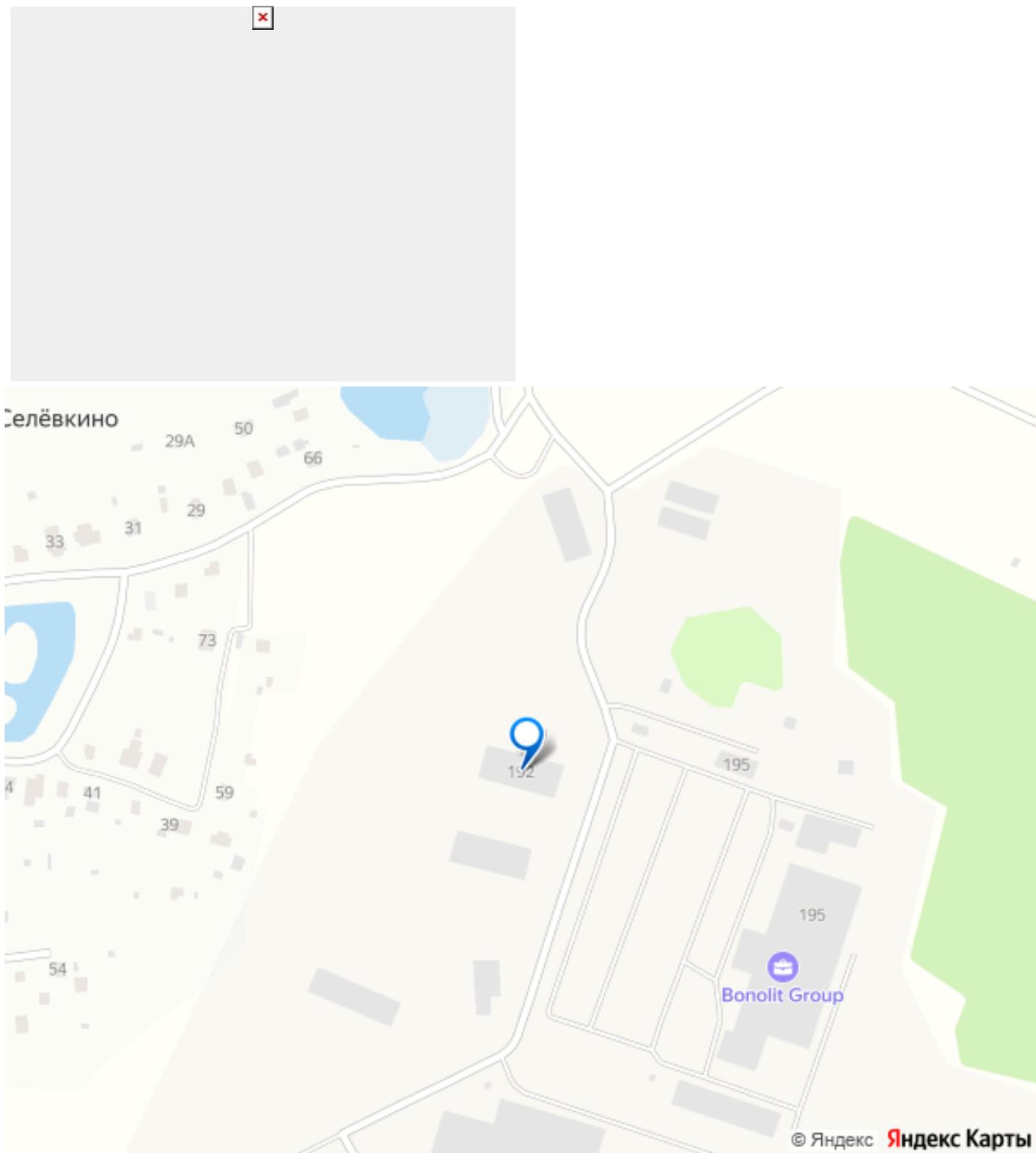
подъезд для грузового транспорта и фур.  
Основные характеристики Площадь  
производственного помещения — 1274 м?  
Высота потолков • 8,1 м у стен • 8,8 м под  
коньком Полы • антипылевое покрытие •  
нагрузка 7000 кг / м? Ворота • 3  
промышленных ворот DOORHAN • размер 4 ?  
4,5 м 2 ворот на пандусе 1 ворота в уровень 0  
Электрическая мощность 650 кВт Кран-балка  
5 тонн Цех отапливаемый Коммуникации  
Вода • холодная (скважина) • горячая  
Канализация • септик Отопление •  
электрическое • через 6 месяцев  
подключение газа (ТУ получено) Пожарная  
безопасность • пожарная сигнализация •  
пожарный водопровод Офисные помещения  
Общая площадь — 138,8 м? 2 этажа 1 этаж —  
68 м? • раздевалки • душевые • санузлы •  
служебные помещения 2 этаж — 70,8 м? •  
кабинеты для ИТР • санузел Современный  
ремонт и качественная отделка. Аренда  
офиса обсуждается отдельно. Территория  
Площадь участка — 4000 м? • огороженная  
территория • автоматические въездные  
ворота • круговой проезд вокруг здания для  
фур • зона разгрузки с пандусами • подъезд  
для грузового транспорта • парковка  
Возможно использование прилегающей  
территории под складирование или парковку.  
Условия аренды Ставка аренды 1100 ? / м? в  
месяц НДС начисляется сверху.  
Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно. Обеспечительный платёж — 1  
месяц аренды. Свободно. Заезд возможен с  
любой даты. Показы по предварительной  
договорённости. Помещение подходит для  
размещения производственных линий,  
металлообработки, сборочного производства,  
логистических центров и складских  
комплексов. Готовы рассмотреть  
долгосрочную аренду и индивидуальные

условия для надёжных арендаторов.

Подробную информацию, планировку и

дополнительные фото направим по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России