

Создано: 05.04.2026 в 02:13

Обновлено: 11.04.2026 в 02:00

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Московская область, Зарайский район,
деревня Пыжово**

450 000 ₺

Московская область, Зарайский район, деревня Пыжово

Шоссе

[Новорязанское](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1278 м²

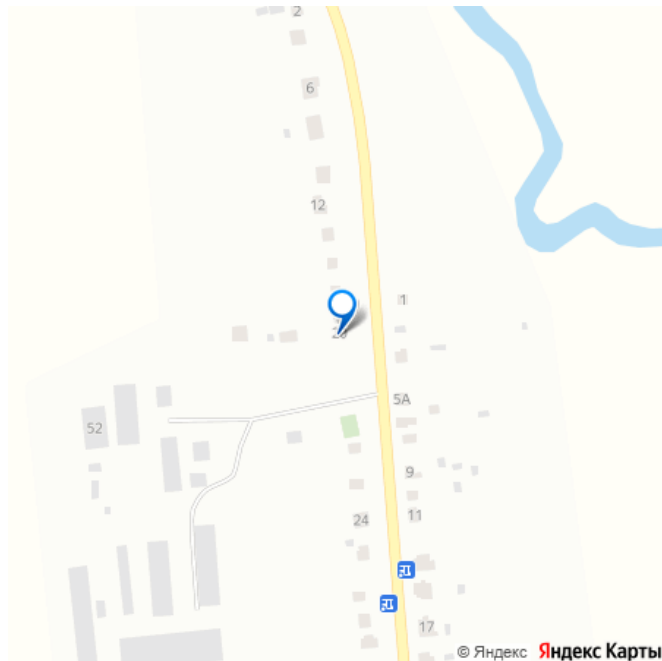
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается ровно 2х часах от 14км МКАДа, производственно-складское здание, со всеми коммуникациями и жилыми комнатами, 1278 м². На земельном участке площадью 2557м². Полностью готовое к эксплуатации Площадь : 1278 общая, 1070 производственно - складская часть, 197 - административно - жилая. 1 Этаж Комната 22м², столовая, 2 туалета, 2 душевые кабины, котельная, электрощитовая 2 Этаж 5 комнат по 10-15м² Производственно-складская часть имеет 6 подъемных ворот высотой под грузовой транспорт, правильную форму прямоугольника 20*54. Полы подготовлены

для заезда автотранспорта и работы погрузчиком. Имеет в стадии завершения сборки Кран балку на 5 тонн с возможностью увеличения мощности и длиной во весь склад (50м). Коммуникации: 1 Электроэнергия: 300 кв с возможностью увеличения 2 Газ Котельная мощностью 350кв При установке газового оборудования (с разрешенным потреблением 200тыс м3) можно повысить мощность до 1,3 Мвт энергии. 3 Вода проведена 4 Канализация -септик Дорога : Выезд на М4 через а/д Зарайск - Кашира и Зарайск - Серебряные пруды Выезд на м5 через а/д Зарайск - Луховицы, Зарайск - Рыбное, Зарайск - Григорьевское Асфальт по автодорогам, и 100 метров дорога до здания из бетонных дорожных плит, Заезды в здание забетонированы. При въезде на территорию комплекса имеются Работающие Весы для грузового транспорта.

