

Создано: 12.09.2023 в 09:07

Обновлено: 15.12.2025 в 12:55

<https://move.ru/objects/9287417841>

**Михаил Безкопыльный, Частный
маклер**

79104393577

Москва, 1-я Мытищинская улица, 3

85 000 ₽

Москва, 1-я Мытищинская улица, 3

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение



Общая площадь

128.3 м²

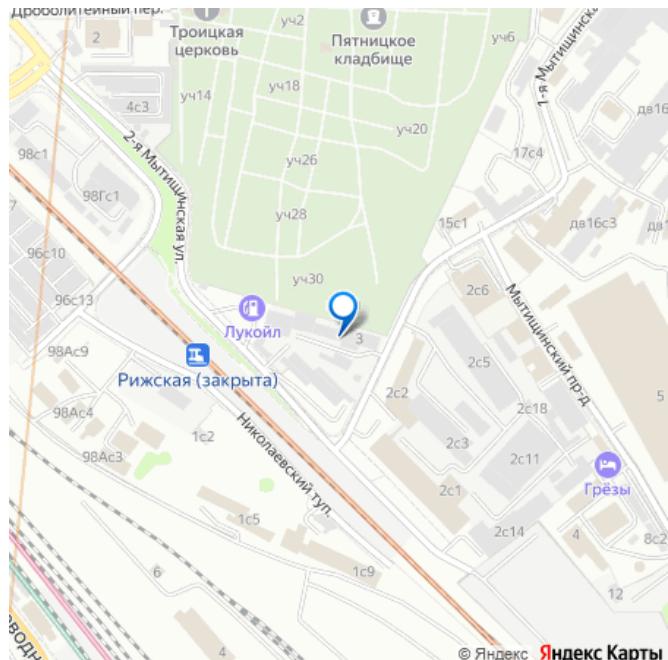
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ. Сдается в аренду помещение под ОФИС, ЛАБОРАТОРИЮ, МАСТЕРСКУЮ, ПРОИЗВОДСТВО, НДС входит в стоимость.

Отдельный вход с охраняемой территории.

Административно-производственное здание.

3-й этаж. Крепкая входная металлическая дверь. Имеется аварийный выход. Площадь 128,3 кв.м. 8 (восемь) помещений, большое 59,1 кв.м. остальные от 4,5 до 17,9 кв.м.

ВЫСОКИЙ потолок 3,17 м. СТЕНЫ: окрашены.

ПОЛ: линолеум. СВЕТЛОЕ: окна в наличии.

ТИХОЕ: окна выходят во двор.

Электроэнергия по потребности. Вентиляция.

Мокрая точка (вода, канализация).

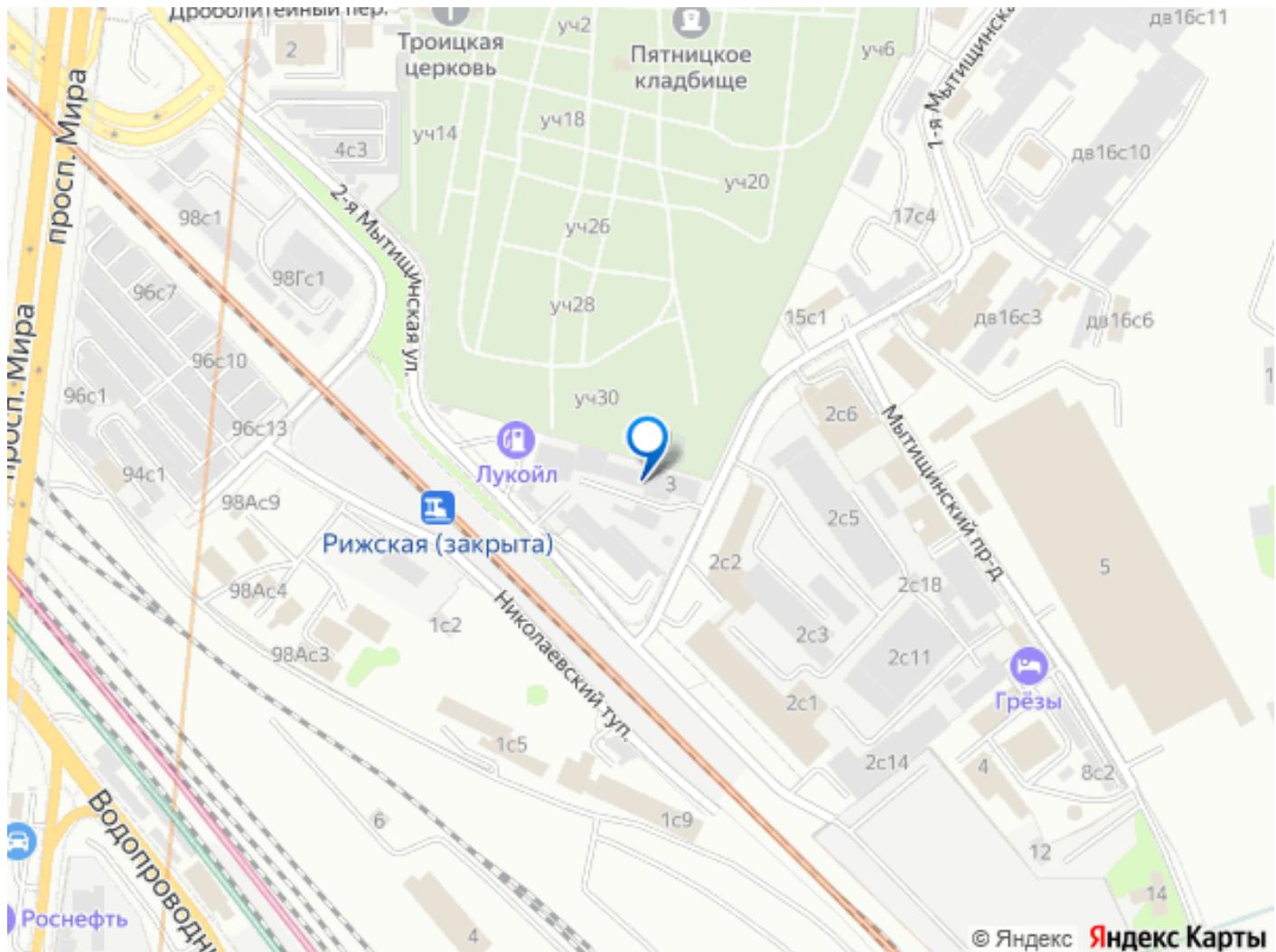
Охраняемая территория. Стоянка автомашин

перед зданием имеется. ДОГОВОР АРЕНДЫ.
АРЕНДНАЯ плата 85000 рублей в месяц. В
арендную плату ВСЕ ВКЛЮЧЕНО в том числе
и НДС 20%. При необходимости есть офисные
и другие производственные и складские
помещения. ХОРОШАЯ ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ:
Рядом МЕТРО АЛЕКСЕЕВСКАЯ и МЕТРО
РИЖСКАЯ 12-15 минут пешком. Рядом
станции электрички и наземного метро
МЦД-2: Рижская (Ленинградского
направления, ожидается открытие МЦД-3) и
Москва-3 (Ярославского направления
ожидается открытие МЦД-5). В пешей
доступности Рижский вокзал, ст. электрички
Рижская МЦД-2 (Рижское и Курское
направления) и МЦД-4 (Киевское,
Горьковское) так же поезда идут на ,
Белорусское направление. ХОРОШАЯ
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: рядом
Проспект Мира и ТТК. Парковка: городская
бесплатная и платная на охраняемой
территории 3500 в месяц. На территорию
въезжает автотранспорт до большегрузных
автомобилей включительно (въезд платный).
Мебель при необходимости предоставляется.
ВОЗМОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ как: офис,
производство (швейная мастерская,
типография, пищевое и т.д.), мастерскую,
типографию, архив. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ.

Михаил







Move.ru - вся недвижимость России