

Создано: 12.09.2023 в 09:07

Обновлено: 15.12.2025 в 12:55

Москва, 1-я Мытищинская улица, 3

**85 000 ₽**

Москва, 1-я Мытищинская улица, 3

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

<https://move.ru/objects/9287417841>

**Михаил Безкопильный, Частный  
маклер**

**79104393577**

для заметок

## ПП - Производственное помещение



Общая площадь

128.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ. Сдается в аренду помещение под ОФИС, ЛАБОРАТОРИЮ, МАСТЕРСКУЮ, ПРОИЗВОДСТВ, НДС входит в стоимость.

Отдельный вход с охраняемой территории.

Административно-производственное здание.

3-й этаж. Крепкая входная металлическая дверь. Имеется аварийный выход. Площадь

128,3 кв.м. 8 (восемь) помещений, большое 59,1 кв.м. остальные от 4,5 до 17,9 кв.м.

ВЫСОКИЙ потолок 3,17 м. СТЕНЫ: окрашены.

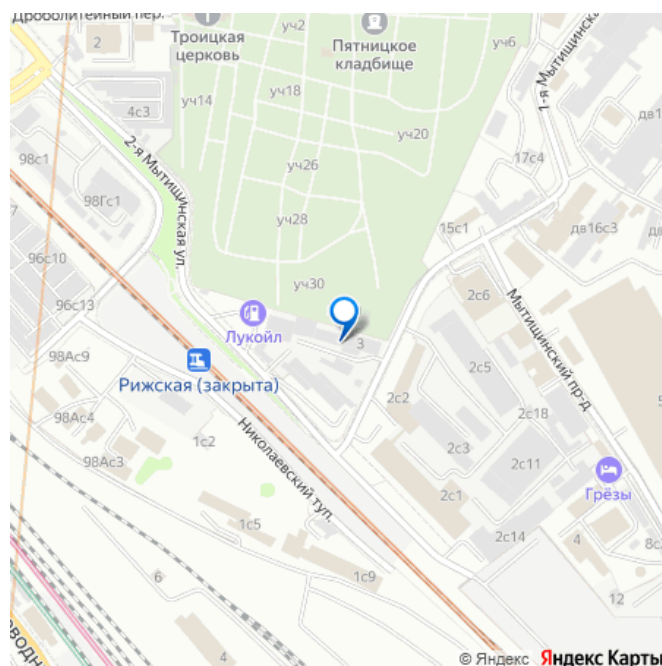
ПОЛ: линолеум. СВЕТЛОЕ: окна в наличии.

ТИХОЕ: окна выходят во двор.

Электроэнергия по потребности. Вентиляция.

Мокрая точка (вода, канализация).

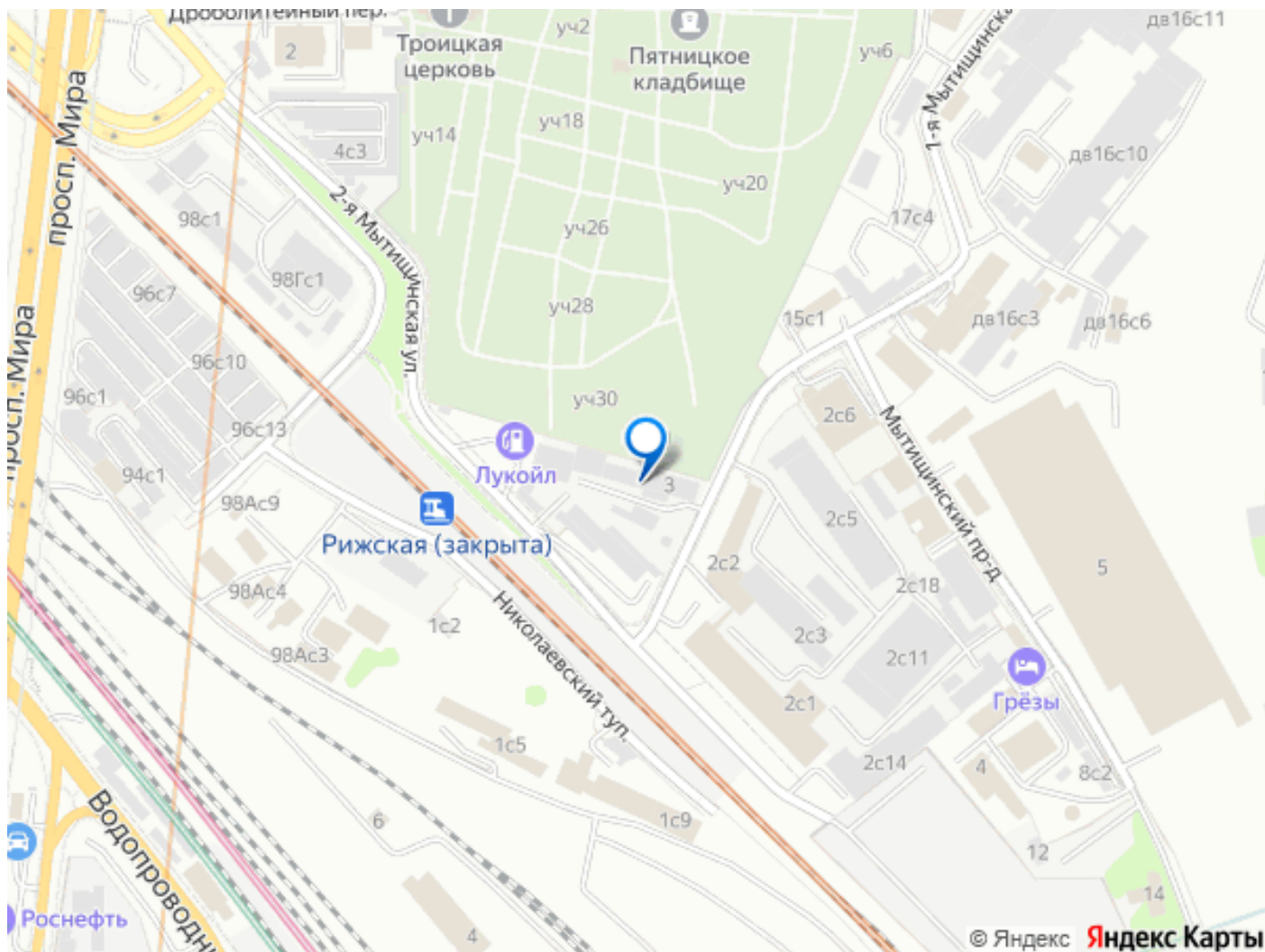
Охраняемая территория. Стоянка автомашин



перед зданием имеется. ДОГОВОР АРЕНДЫ.  
АРЕНДНАЯ плата 85000 рублей в месяц. В  
арендную плату ВСЕ ВКЛЮЧЕНО в том числе  
и НДС 20%. При необходимости есть офисные  
и другие производственные и складские  
помещения. ХОРОШАЯ ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ:  
Рядом МЕТРО АЛЕКСЕЕВСКАЯ и МЕТРО  
РИЖСКАЯ 12-15 минут пешком. Рядом  
станции электрички и наземного метро  
МЦД-2: Рижская (Ленинградского  
направления, ожидается открытие МЦД-3) и  
Москва-3 (Ярославского направления  
ожидается открытие МЦД-5). В пешей  
доступности Рижский вокзал, ст. электрички  
Рижская МЦД-2 (Рижское и Курское  
направления) и МЦД-4 (Киевское,  
Горьковское) так же поезда идут на ,  
Белорусское направление. ХОРОШАЯ  
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: рядом  
Проспект Мира и ТТК. Парковка: городская  
бесплатная и платная на охраняемой  
территории 3500 в месяц. На территорию  
въезжает автотранспорт до большегрузных  
автомобилей включительно (въезд платный).  
Мебель при необходимости предоставляется.  
ВОЗМОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ как: офис,  
производство (швейная мастерская,  
типография, пищевое и т.д.), мастерскую,  
типографию, архив. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ.  
Михаил







Move.ru - вся недвижимость России