

Создано: 20.11.2025 в 12:24

Обновлено: 14.01.2026 в 12:18

Москва, Перовское шоссе, 25С1

1 560 000 ₽

Москва, Перовское шоссе, 25С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

<https://move.ru/objects/9286744006>

Андрей Хмелевский, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок

ПП - Производственное помещение



Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

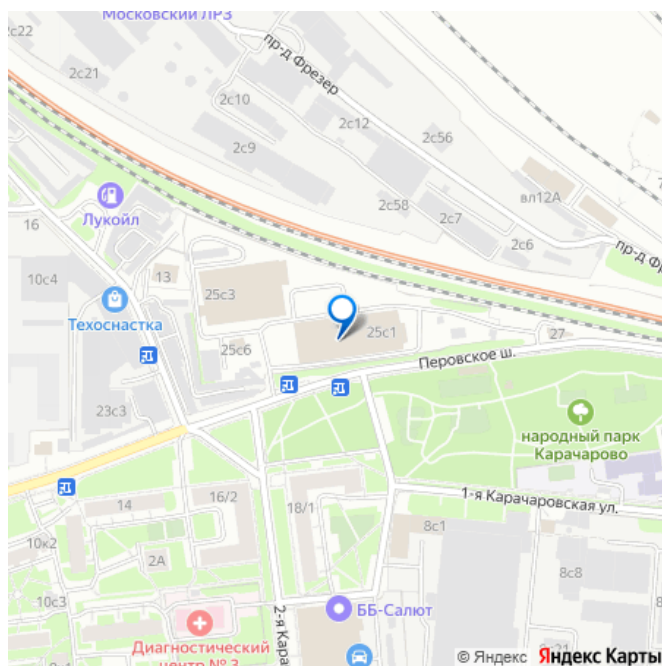
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

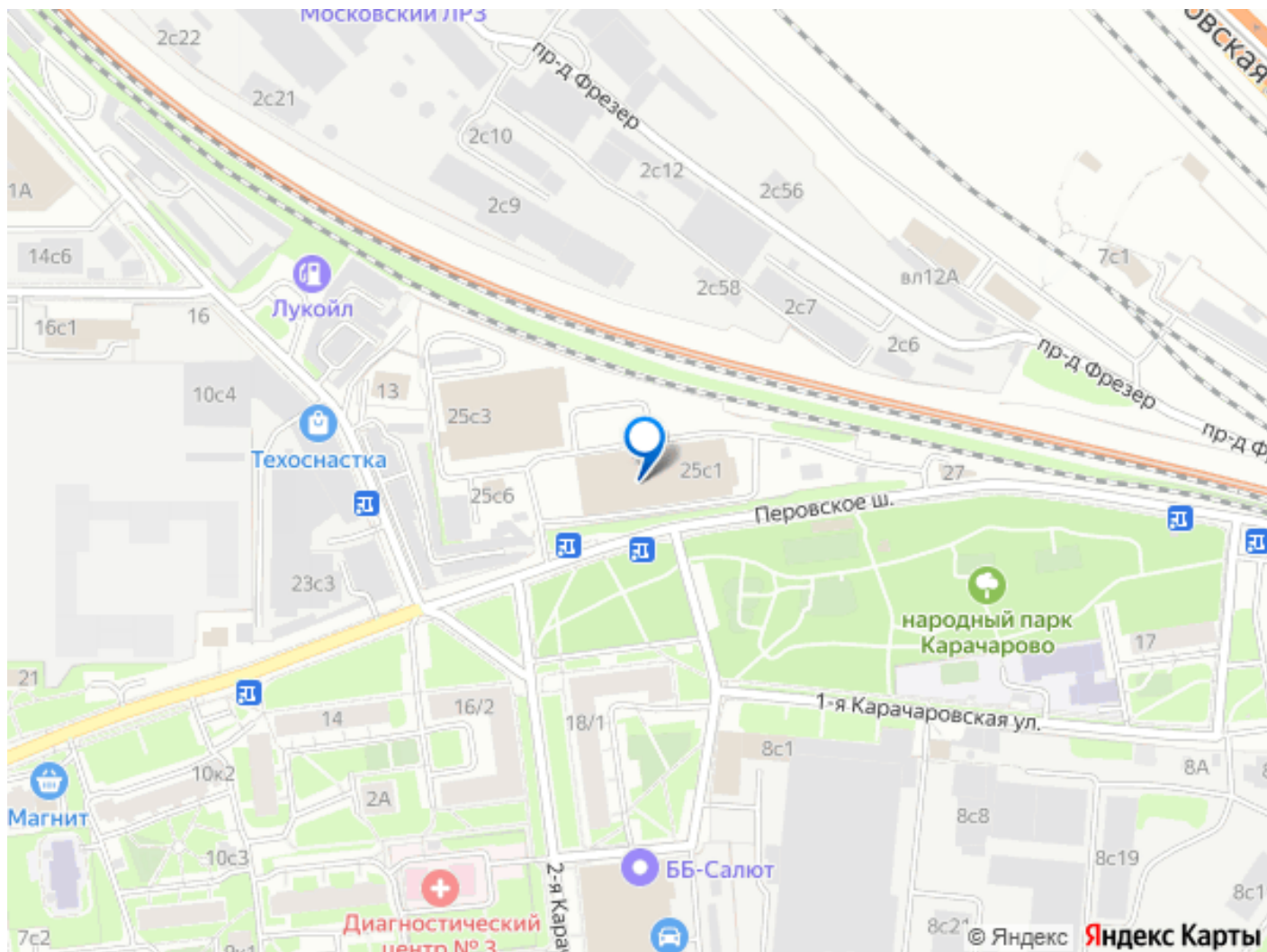
Лот 938922 Предложение от Собственника!
Предлагаются в аренду производственно-складские помещения в шаговой доступности от м.Перово (МЦД3) и м.Чухлинка (МЦД4). Отличная транспортная доступность к Перовскому шоссе, Московской кольцевой и Северо-Восточной хордовой автомобильным дорогам. Здание относится к классу С. Помещение отапливаемое, с высотой потолков от 7 до 9 метров, бетонными полами и отдельным входом. Планировка открытая, предусмотрены зоны для погрузочно-разгрузочных работ с возможностью подъезда фур. В здании также расположены вспомогательные офисные



помещения, санузлы и мокрые точки.
Обеспечена круглосуточная охрана территории и пропускной режим, доступ в здание возможен 24/7. На огороженной территории бизнес-центра обустроена наземная парковка для легкового и грузового транспорта. Въезд для целей погрузки и разгрузки является бесплатным. Имеются значительные резервы электрической мощности (до 2 МВт). Эксплуатационные расходы включены в стоимость аренды. Коммунальные платежи и услуги связи оплачиваются арендатором отдельно. Возможно предоставление арендных каникул и юридического адреса, данные условия обсуждаются индивидуально. Заключается стандартный договор аренды сроком на 11 месяцев с последующей пролонгацией. Для ознакомления с объектом организуется оперативный показ в удобное для вас время. Актуальные площади и цены (м2): 1300 м2 (1 эт.) - 14400 р/м2/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 938922







Move.ru - вся недвижимость России