

Создано: 20.11.2025 в 12:24

Обновлено: 14.01.2026 в 12:18

<https://move.ru/objects/9286744006>

Андрей Хмелевский, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Перовское шоссе, 25С1

1 560 000 ₽

Москва, Перовское шоссе, 25С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение



Общая площадь

1300 м²

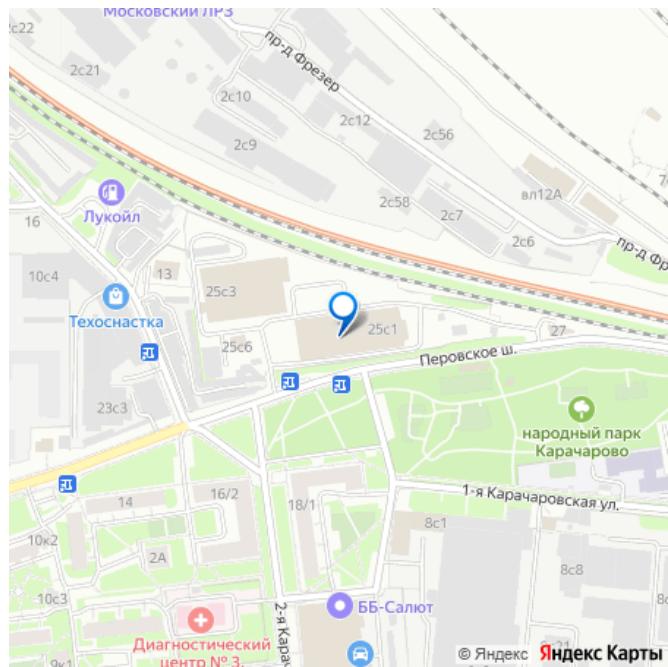
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 938922 Предложение от Собственника!

Предлагаются в аренду производственно-складские помещения в шаговой доступности от м.Перово (МЦД3) и м.Чухлинка (МЦД4).

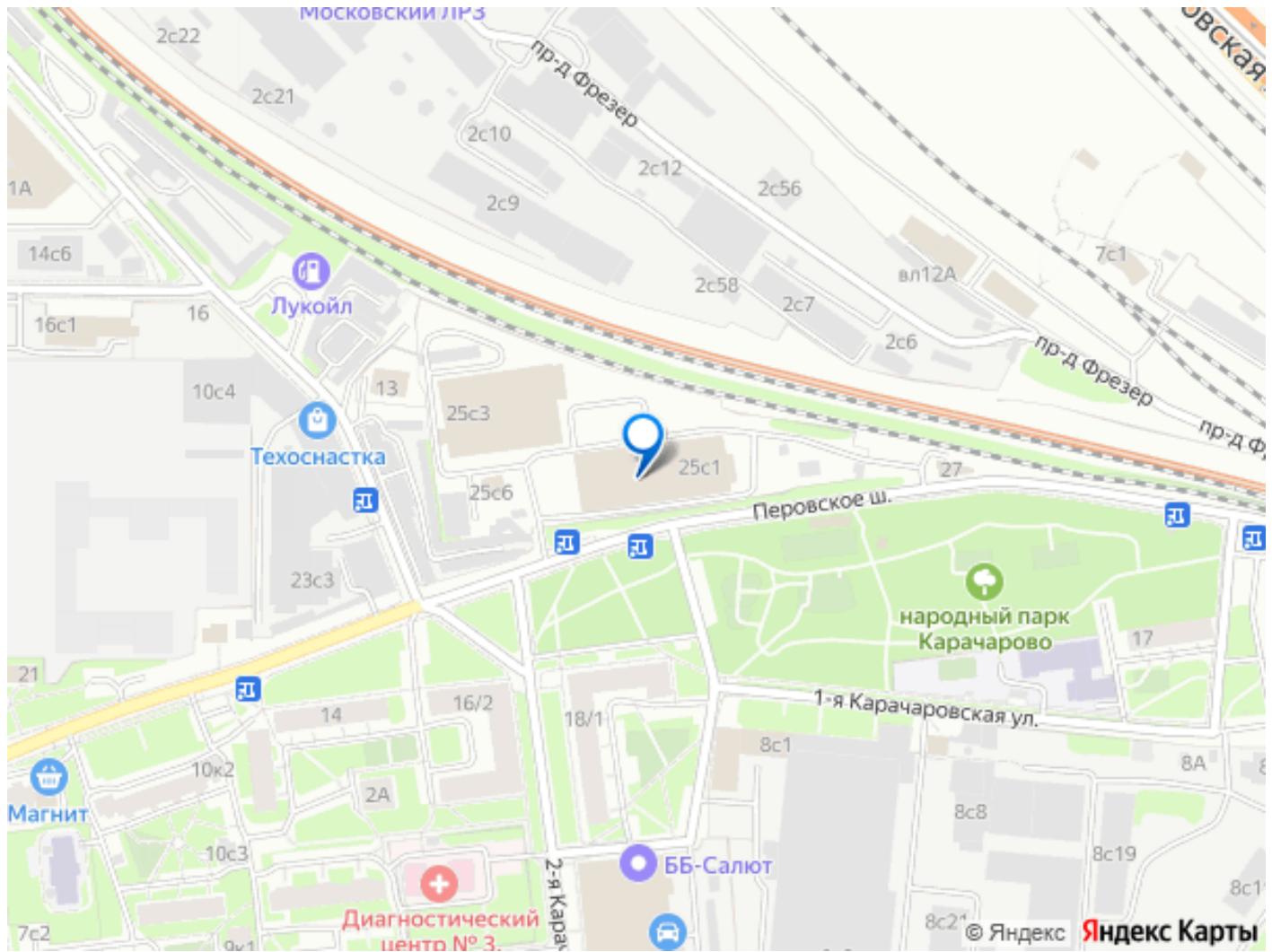
Отличная транспортная доступность к Перовскому шоссе, Московской кольцевой и Северо-Восточной хордовой автомобильным дорогам. Здание относится к классу С.

Помещение отапливаемое, с высотой потолков от 7 до 9 метров, бетонными полами и отдельным входом. Планировка открытая, предусмотрены зоны для погрузочно-разгрузочных работ с возможностью подъезда фур. В здании также расположены вспомогательные офисные

помещения, санузлы и мокрые точки.
Обеспечена круглосуточная охрана
территории и пропускной режим, доступ в
здание возможен 24/7. На огороженной
территории бизнес-центра обустроена
наземная парковка для легкового и грузового
транспорта. Въезд для целей погрузки и
разгрузки является бесплатным. Имеются
значительные резервы электрической
мощности (до 2 МВт). Эксплуатационные
расходы включены в стоимость аренды.
Коммунальные платежи и услуги связи
оплачиваются арендатором отдельно.
Возможно предоставление арендных каникул
и юридического адреса, данные условия
обсуждаются индивидуально. Заключается
стандартный договор аренды сроком на 11
месяцев с последующей пролонгацией. Для
ознакомления с объектом организуется
оперативный показ в удобное для вас время.
Актуальные площади и цены (м²): 1300 м² (1
эт.) - 14400 р/м²/год В цену включено: НДС
22%. В цену не включено: затраты на
электричество. Обеспечительный платеж 1
месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб.
253, ЛОТ 938922







Move.ru - вся недвижимость России