

Создано: 09.09.2025 в 13:39

Обновлено: 10.12.2025 в 11:10

<https://move.ru/objects/9284832245>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

**Московская область, Одинцовский район,  
Голицыно, Петровское шоссе, 33**

**987 936 ₽**

Московская область, Одинцовский район, Голицыно,

Петровское шоссе, 33

Шоссе

[Минское](#)



для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1312 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальный номер помещения - 7399-242.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все

обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;

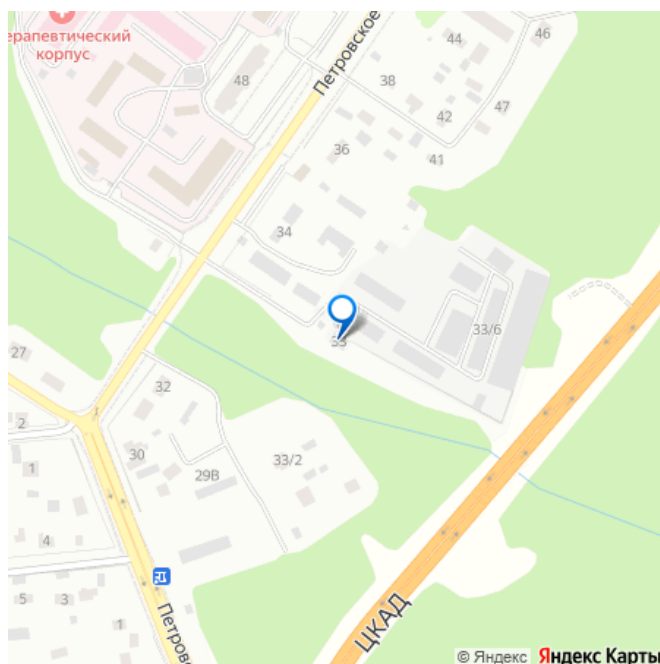
Транспортная доступность: Минское (М-1) ш., Можайское (А-100) ш. Удаленность от МКАД:

31 км; Современный теплый склад класса В

Удобное расположение: 31 км. до МКАД.

Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение!

Двухэтажное здание Склад расположен к



западу от Москвы в 30 км от МКАД в черте города Голицыно, Одинцовского района. С Москвой город соединяют Белорусское направление Московской железной дороги, Минское и Можайское шоссе. Трасса А-107, на которой расположен комплекс, связывает с другими федеральными дорогами. Здание 2-х этажное. Высота потолка первого этажа 6 м., второго этажа 4 м. Пол бетон-антипыль.

Секционные ворота на нулевом уровне.

Грузовой лифт грузоподъемностью 2 500 кг.

Отопление Все необходимые коммуникации

Электричество 50 кВт Шаг колонн 6 х 6 м.

Преимущества: круглосуточная охрана системы видеонаблюдения, охранной и пожарной сигнализации услуги парковки и стоянки легкового и грузового

автотранспорта бесперебойная работа всех

инженерных систем (отопление,

водоснабжение, водоотведение,

электроснабжение) удобный подъезд

автотранспорта к объектам Огороженная

территория. Удобный заезд. Все условия для

комфортной работы. Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем

с 2014 года 2) Специализируемся только на

индустриальной и складской недвижимости

3) У нас одна из самых больших баз

собственников и клиентов 4) Не берём

комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши

задачи. Звоните! Технические

характеристики: Назначение: Склад

Свободная площадь: 1 312 м2;

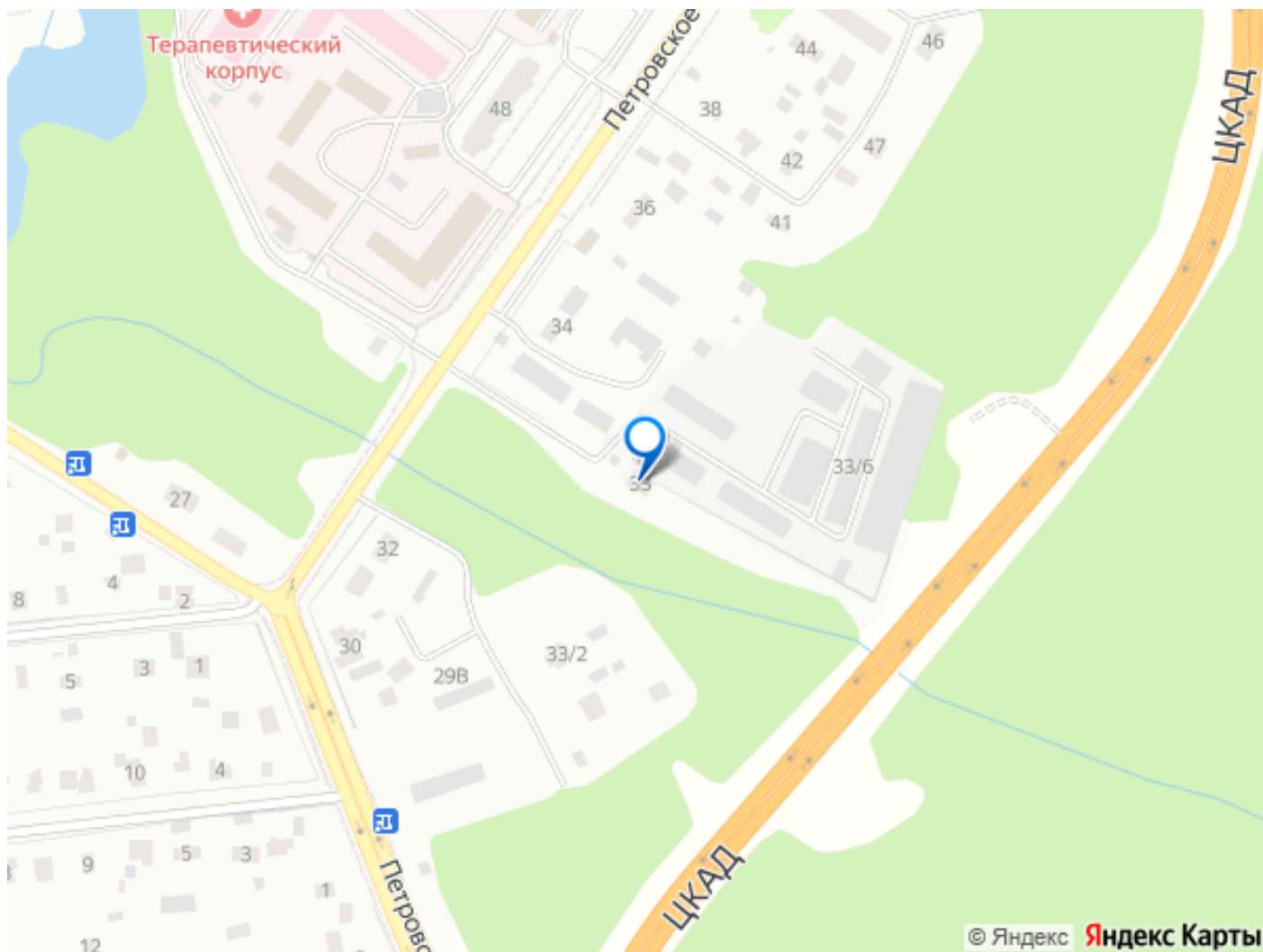
Температурный режим: Теплый; Этаж: 2;

Высота потолка: 4 м; Пол: Бетон-антипыль;

Коммерческие условия: Арендная ставка: 753

руб/м.кв/месяц УСН





Move.ru - вся недвижимость России