

Создано: 09.09.2025 в 13:39

Обновлено: 10.12.2025 в 11:10

<https://move.ru/objects/9284832245>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

**Московская область, Одинцовский район,  
Голицыно, Петровское шоссе, 33**

**987 936 ₽**

Московская область, Одинцовский район, Голицыно,  
Петровское шоссе, 33

Шоссе

[Минское](#)



### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1312 м<sup>2</sup>

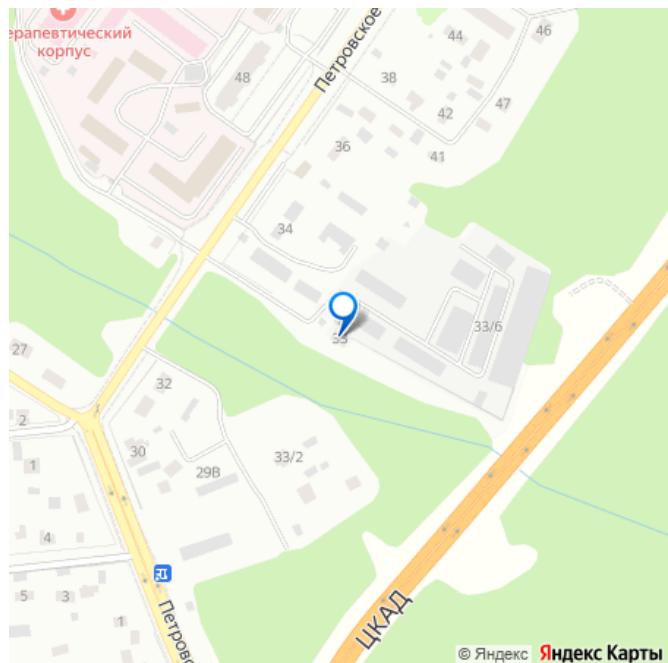
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Уникальный номер помещения - 7399-242.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;

Транспортная доступность: Минское (М-1) ш., Можайское (А-100) ш. Удаленность от МКАД:

31 км; Современный теплый склад класса В

Удобное расположение: 31 км. до МКАД.

Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение!

Двухэтажное здание Склад расположен к

западу от Москвы в 30 км от МКАД в черте города Голицыно, Одинцовского района. С Москвой город соединяют Белорусское направление Московской железной дороги, Минское и Можайское шоссе. Трасса А-107, на которой расположен комплекс, связывает с другими федеральными дорогами. Здание 2-х этажное. Высота потолка первого этажа 6 м., второго этажа 4 м. Пол бетон-антипыль.

Секционные ворота на нулевом уровне.

Грузовой лифт грузоподъемностью 2 500 кг.

Отопление Все необходимые коммуникации

Электричество 50 кВт Шаг колонн 6 х 6 м.

Преимущества: круглосуточная охрана системы видеонаблюдения, охранной и пожарной сигнализации услуги парковки и стоянки легкового и грузового автотранспорта бесперебойная работа всех инженерных систем (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) удобный подъезд автотранспорта к объектам Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните! Технические

характеристики: Назначение: Склад

Свободная площадь: 1 312 м<sup>2</sup>;

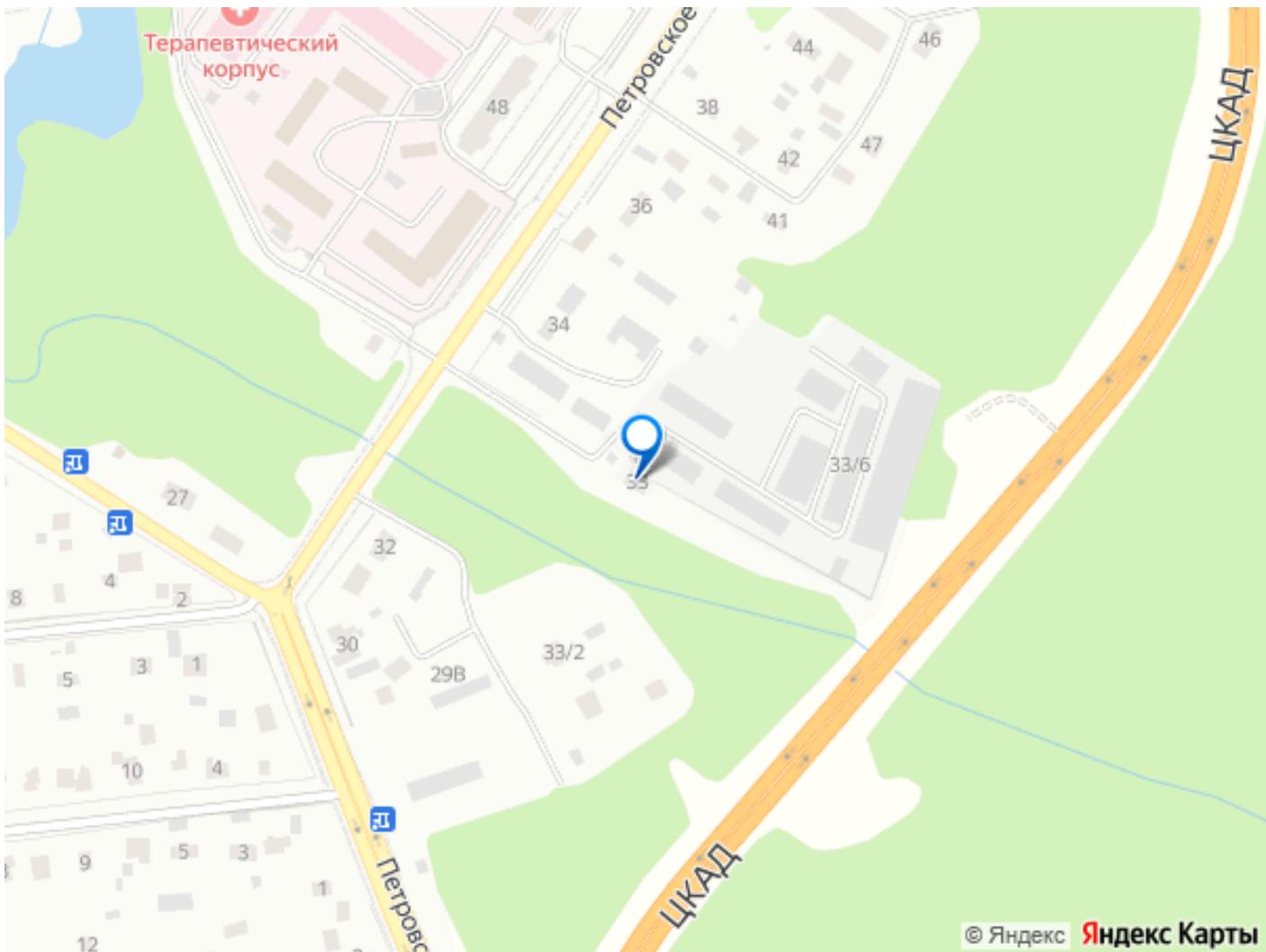
Температурный режим: Теплый; Этаж: 2;

Высота потолка: 4 м; Пол: Бетон-антипыль;

Коммерческие условия: Арендная ставка: 753

руб/м.кв/месяц УСН





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России